

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 604 - 2020</b> <b>(DICIEMBRE 28 DE 2.020)</b> <b>RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE</b> <b>CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **MARIA LORENA BURITICA VELEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.968.948 expedida en Cali, propietaria del predio ubicado en la Carrera 13 # 5-84, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.0057.0040.000 del barrio Melquisedec Quintero y Matrícula Inmobiliaria No. 375-40170, solicitó Reconocimiento de la Existencia de una Edificación y Licencia de Construcción en la Modalidad Ampliación, bajo el radicado 2-3226 del 08 de septiembre del 2020, para Vivienda Bifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de María Lorena Buriticá Vélez; **3)** Certificado de tradición No. 375-40170 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto (a) Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (a) Fernando Loaiza Canabal; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero (a) Magda Lorena Cocuy Patiño No. 63202-76654; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero (a) Magda Lorena Cocuy Patiño; **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia escritura pública No. 1348 del 08 de junio del 2018 de la Notaria Primera del Circulo de Cartago; **12)** Copia del acta de defunción del señor Hernando Quiñonez Pérez de fecha 09 de mayo del 2020; **13)** Declaración bajo gravedad de juramento de la señora María Lorena Buriticá Vélez, propietaria y poseedora del inmueble de fecha 29 de octubre del 2020 de la Notaría Primera del Circulo de Cartago; **14)** Informe geotécnico elaborado por el Ing. Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha 13 de agosto de 2020; **15)** Declaración bajo gravedad de juramento de la antigüedad de la construcción de fecha 08 de septiembre del 2020; **16)** Peritaje técnico elaborado por el Ingeniero Fernando Loaiza Canabal de fecha 28 de agosto del 2020; **17)** Memorial de responsabilidad elaborado por el Ing Carlos Fernando Loaiza Canabal de fecha marzo del 2020; **18)** Planos Estructurales dos (2) planos, firmados por el Ing.



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]
	<b>RESOLUCION No. 604 - 2020</b> <b>(DICIEMBRE 28 DE 2.020)</b> <b>RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE</b> <b>CONSTRUCCION</b>	CÓDIGO: MEDE.300.200
		VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Fernando Loaiza Canabal; 19) Planos arquitectónicos dos (2) planos, firmados por la Arq. Christian Loaiza Vivas.

d) Que el Decreto 1077 de 2015 en el ARTICULO 2.2.6.4.1.1 estipula que el *Reconocimiento de la existencia de edificaciones*, es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.

e) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

f) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) FERNANDO LOAIZA CANABAL con Matrícula Profesional No. 66202-092041, en peritaje técnico concluye *“que la edificación existente cumple con el 100% de nivel de seguridad sísmica requerido”*

g) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CHRISTIAN LOAIZA VIVAS con Matrícula Profesional No. A66892009-16234263.

h) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, aprueba los documentos presentados por la señora MARIA LORENA BURITICA VELEZ identificada con cedula de ciudadanía No. 31.968.948 expedida en Cali.

i) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Conceder Reconocimiento de la Existencia de una Edificación y Licencia de Construcción en la modalidad Ampliación para vivienda Bifamiliar en dos (2) pisos, radicado 2-3226 del 08 de septiembre del 2020 a la señora **MARIA LORENA BURITICA VELEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.968.948 expedida en Cali, propietaria del predio ubicado en la Carrera 13 # 5-84, identificado con la ficha catastral

