


Archivo

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MMGI.300.200
	RESOLUCION No 590 -20 (DICIEMBRE 20 DE 2.020)	

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el Ordenamiento del Territorio Municipal comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que le compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socio-económico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.
- c) Que la licencia urbanística es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones de intervención y ocupación del espacio público y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el Curador Urbano o la autoridad Municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial.
- d) Que la facultad de rectificar errores aritméticos y materiales de los actos administrativos, es la facultad que la Ley le otorga a las autoridades, para hacer uso del derecho de corrección, aclaración y en uso del principio de la buena fe y del derecho sustancial en las actuaciones frente al yerro judicial o administrativo.
- e) Igualmente, la modificación del acto administrativo puede comprender simples correcciones materiales, aclaraciones o verdadera reforma del mismo.



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MMGI.300.200
	RESOLUCION No 590 -20 (DICIEMBRE 20 DE 2.020)	

f) Que la Que la **CONSTRUCTORA HERRERA Y QUINTERO S.A.S** identificada con el Nit. No. 901191433-2, mediante su Representante Legal el señor **JORGE EDUARDO HERRERA TRUJILLO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.217.280 expedida en Cartago (Valle), propietario del predio ubicado en la Carrera 2 con Calle 33 Lotes 1-2 y 1-3, identificados con la ficha catastral No. 01.03.0083.0001.000 (Global) de La Urbanización y Construcción de 23 Unidades de Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos, Montanar y Matrículas Inmobiliarias No. 375-93472 y 375-93473, solicitó licencia de Urbanización, bajo el radicado 288 del 21 de agosto de 2018.

(Valle), solicito modificación de la licencia 090-19 de fecha 15 de Febrero de 2020.

g) Que mediante radicación 24728 de fecha 27 de Noviembre de 2020 la **CONSTRUCTORA HERRERA Y QUINTERO S.A.S** identificada con el Nit. No. 901191433-2, mediante su Representante Legal el señor **JORGE EDUARDO HERRERA TRUJILLO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.217.280 expedida en Cartago (Valle), propietario del predio ubicado en la Carrera 2 con Calle 33 Lotes 1-2 y 1-3, identificados con la ficha catastral No. 01.03.0083.0001.000 (Global) de La Urbanización y Construcción de 23 Unidades de Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos, Montanar y Matrículas Inmobiliarias No. 375-93472 y 375-93473, solicito modificación de la de la licencia 090-19 de fecha 15 de Febrero de 2020.

h) La modificación solicitada es para ampliar el área construida de algunas viviendas que fueron aprobadas en la licencia inicial con resolución 090-19 de fecha 15 de febrero de 2019.

i) Cuadro de Áreas Resolución 090-19 de fecha 15 de febrero de 2019.

AREA TOTAL LOTE POR UNIDAD DE VIVIENDA 73.80 M2	
PLANTA	AREA COSNTRUIDA
PRIMER PISO	52.00 M2
SEGUNDO PISO	45.66 M2
AREA LIBRE	21.80 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	97.66 M2