	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 577 - 2020</b> <b>(DICIEMBRE 22 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE SUBDIVISION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>


**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que la señora **MARYORI LASPRILLA MENDEZ** identificada con C.C 31.496.783, expedida en La Victoria, propietaria del predio ubicado en calle 33 # 1-35/39 del barrio San Joaquín, identificado con cedula Catastral No 76.147.01.03.0214.0022.000 ( global) y matrícula inmobiliaria No. 375-32676, cuenta con una extensión de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (192.00 M<sup>2</sup>), solicito licencia de subdivisión bajo radicado 24481-20 del 17 de Noviembre de 2020.
- b) Que el objeto de la licencia de subdivisión, tiene un área de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (192.00 M<sup>2</sup>) según plano del levantamiento con la división propuesta de los documentos exigidos en el decreto 1469 de 2010 y Decreto 1077 de 2015.
- c) Que el lote de terreno descrito en el punto anterior va a segregarse en Dos (2) lotes de terreno de:

CUADRO DE AREAS	
AREA A SUBDIVIDIR	85 M2
AREA QUE SE RESERVA	107 M2
AREA TOTAL	192 M2

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 577 - 2020</b> <b>(DICIEMBRE 22 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE SUBDIVISION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

- Que para tal fin ha presentado los siguientes documentos bajo radicado 24481-20 del 17 de Noviembre de 2020
- Formulario Único Nacional de Solicitud.
- Copia de la cedula de ciudadanía
- Copia del impuesto predial ficha catastral No. 76.147.01.03.0214.0022.000 ( global
- Certificados de Libertad y Tradición de la Matricula Inmobiliaria No. 375-32676
- Copia de la escritura
- 4 Planos de Levantamiento Topográfico con la división propuesta, localización general del predio.
- Copia de la tarjeta profesional responsable No. 01-11816 BERNARDO GIRALDO VIDAL
- Copia del certificado de vigencia de la tarjeta profesional del Topógrafo del Consejo Profesional Nacional de Topografía.


Este trámite no legaliza la situación jurídica de las construcciones que se encuentren ubicadas en zonas de espacio público, que violen propiedad privada o normas legales. Debe sujetarse al Plan de Ordenamiento Territorial.

Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

Por lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Otorgar Licencia de Subdivisión a la señora **MARYORI LASPRILLA MENDEZ** identificada con C.C 31.496.783, expedida en La Victoria, propietaria del predio ubicado en calle 33 # 1-35/39 del barrio San Joaquín, identificado con cedula Catastral No 76.147.01.03.0214.0022.000 ( global) y matrícula inmobiliaria No. 375-32676 y extensión de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (192.00 M<sup>2</sup>), solicito licencia de subdivisión bajo radicado 24481-20 del 17 de Noviembre de 2020.

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 577 - 2020</b> <b>(DICIEMBRE 22 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE SUBDIVISION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**Parágrafo 1°.** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella, las licencias recaen sobre uno o más predio y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

**Parágrafo 2°.** Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la licencia. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

**Lote(s) a Segregar:**

CUADRO DE AREAS	
AREA A SUBDIVIDIR	85 M2
AREA QUE SE RESERVA	107 M2
AREA TOTAL	192 M2

**ARTÍCULO 2°:** Indicar al Titular de la licencia de Subdivisión: “Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados”. (Parágrafo 1°, Artículo 6, del Decreto 1469 de 2010).

**ARTÍCULO 3°.** La presente Resolución tendrá una vigencia improrrogable de **SEIS (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia.** (Artículo 5°, del Decreto 1197 de 2016).

**ARTÍCULO 4°.** La subdivisión propuesta deberá estar debidamente amojonada y alinderada al momento de su ejecución física sobre el terreno.

**ARTÍCULO 5°.** “La subdivisión propuesta deberá protocolizarse con la escritura de la división del predio”. (Numeral 3, Parágrafo 2°, Artículo 6°, del Decreto 1469 de 2010).

**ARTÍCULO 6°.** Librese comunicación con destino al interesado, para notificarle el contenido de la presente resolución municipal.

