

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 477 - 2020 (SEPTIEMBRE 29 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICION Y OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **FRANCISCO ORLANDO PENILLA BALLESTEROS** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.220.478 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Calle 16C # 12-116, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0139.0024.000 del Barrio Cuchara Larga y Matrícula Inmobiliaria No. 375-19306, solicitó Licencia de Construcción en las Modalidades de Demolición y Obra Nueva, bajo el radicado 2-3098 del 02 de septiembre de 2020, para Vivienda Bifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Francisco Orlando Penilla Ballesteros; **3)** Certificado de tradición No. 375-19306 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal; **8)** Copia de la tarjeta profesional del (la) Ingeniero (a) Magda Lorena Cocuy Patiño No. 63202-76654; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Magda Lorena Cocuy Patiño; **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia escritura pública No. 2509 del 05 de agosto de 2019 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago; **12)** Informe geotécnico elaborado por la Ing. Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha 21 de julio de 2020; **13)** Memorial de responsabilidad elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal de fecha enero de 2020; **14)** Planos