



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación DE CASA DE LA CULTURA CUBIERTAS DE TALLERES Y TEATRIN DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE Cartago

Código BPIN

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/09/2020 08:43:33

Identificador: 317183

Formulador:



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3010 - X. Pacto por la protección y promoción de nuestra cultura y desarrollo de la economía naranja

Linea

301001 - 1. Todos somos cultura: la esencia de un país que se transforma desde los territorios

Programa

3302 - Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

VALLE INVENCIBLE

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ES CONTIGO CARTAGO

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

EL DESARROLLO ES CONTIGO CARTAGO

Identificación y descripción del problema

Problema central

LA CASA DE LA CULTURA SAN JORGE DE CARTAGO, UBICADA EN LA CALLE 10 No 3-70, PRESENTA DETERIORO EN ALGUNAS ÁREAS DE CUBIERTA, OCASIONANDO AFECTACIONES DE SUS COMPONENTES INFERIORES POR LA PENETRACIÓN DEL AGUA

Descripción de la situación existente con respecto al problema

EN LAS ÁREAS AFECTADAS, LAS PERSONAS QUE RECIBEN CAPACITACIÓN Y FUNCIONARIOS, ESTÁN SOMETIDOS A INCOMODIDADES POR EFECTO DE GOTERAS Y A RIESGOS POR LA PERDIDA DE SOPORTE DE LA ESTRUCTURA DE TECHO

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

RIESGO PARA LOS OCUPANTES DE LA EDIFICACIÓN Y DETERIORO DE LOS COMPONENTES GENERALES (MOBILIARIO Y EQUIPOS)



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. FALLAS EN LA ESTRUCTURA DE MADERA QUE CONFORMA LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA	1.1 NO EJECUTAR A TIEMPO LAS LABORES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA EDIFICACION

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. DETERIORO DE LA EDIFICACIÓN, CATALOGADA DE INTERÉS PATRIMONIAL	1.1 NO DAR CUMPLIMIENTO A LAS DIRECTRICES DEL MINISTERIO DE CULTURA PARA LA CONSERVACIÓN DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Cartago - Valle del Cauca Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA	LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL REALIZARA INVERSIÓN PARA ATENDER LAS AFECTACIONES DETECTADAS

02 - Análisis de los participantes



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

135.629

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	SECTOR CENTRO

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

135.629

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo:	SECTOR CENTRO	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	29.294	DANE
	15 a 19 años	10.139	DANE
	20 a 59 años	71.593	DANE
	Mayor de 60 años	24.603	DANE

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

LA CASA DE LA CULTURA SAN JORGE DE CARTAGO, UBICADA EN LA CALLE 10 No 3-70, PRESENTA DETERIORO EN ALGUNAS ÁREAS DE CUBIERTA, OCASIONANDO AFECTACIONES DE SUS COMPONENTES INFERIORES POR LA PENETRACIÓN DEL AGUA

Objetivo general – Propósito

REALIZAR RECORRIDO A LA CUBIERTA Y EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE LOS COMPONENTES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRAN CON AFECTACIONES

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
ÁREA INTERVENIDA	Medido a través de: Área Meta: 271 Tipo de fuente: Evaluación	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 FALLAS EN LA ESTRUCTURA DE MADERA QUE CONFORMA LA CUBIERTA DE LA CASA DE LA CULTURA	REPOSICIÓN DE COMPONENTES DE LA EDIFICACION
Causa indirecta 1.1 NO EJECUTAR A TIEMPO LAS LABORES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA EDIFICACION	NO APLICA



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, SE PRETENDE BRINDAR AMBIENTES MAS SEGUROS Y FUNCIONALES.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, SE PRETENDE BRINDAR AMBIENTES MAS SEGUROS Y FUNCIONALES.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA EDIFICACIÓN

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

INTERVENCIÓN DE CUBIERTA CON ADICIONA DE ÁREA, MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ELÉCTRICAS

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1,00	2,00	-1,00

Alternativa: MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, SE PRETENDE BRINDAR AMBIENTES MAS SEGUROS Y FUNCIONALES

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

EL PROYECTO CONTEMPLA ACTIVIDADES PARA MEJORAMIENTO DE CUBIERTA, REEMPLAZADO ELEMENTOS AFECTADOS Y CONSTRUYENDO ÁREA NUEVA, MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELÉCTRICAS

Alternativa: MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	SECTOR CENTRO

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo

Alternativa: MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HERRAMIENTAS Y SUMINISTROS DE PREPARACIÓN DE BARRIDOS, MANTENIMIENTO DE SEGURIDAD Y FUNCIONALES DE

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 100.870.633,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 100.870.633

REPOSICIÓN DE COMPONENTES DE LA EDIFICACION

Producto	Actividad
1.1 Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble Medido a través de: Número de restauraciones Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 100.870.633	1.1.1 ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DE INTERÉS PATRIMONIAL Costo: \$ 100.870.633 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE

Actividad 1.1.1 ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DE INTERÉS PATRIMONIAL

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	\$30.000.000,00	\$70.870.633,00
Total	\$30.000.000,00	\$70.870.633,00

Periodo	Total
0	\$100.870.633,00
Total	

Alternativa: MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	FALTA DE COORDINACIÓN ENTRE LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	ATRASO EN EL PROCESO PRECONTRACTUAL	COMUNICACIÓN EFICIENTE
	Administrativos	FALTA DE COMUNICACIÓN ENTRE LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	ATRASO EN LA EJECUCIÓN	GESTIÓN PERMANENTE
2-Componente (Productos)	De calendario	INCUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	MAYOR VALOR DE LA OBRA	PROGRAMACIÓN AJUSTADA
3-Actividad	De costos	ESCASES DE MATERIALES EN EL MERCADO	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	ATRASO EN EL CRONOGRAMA	CONSECUCCIÓN DE MATERIALES A TIEMPO

Alternativa: MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

INSTALACIONES LOCATIVAS CONFORTABLES Y SEGURAS

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Área

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$145.000.000,00	\$145.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$145.000.000,00	\$145.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$85.987.800,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	-\$85.987.800,1
1	\$116.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$116.000.000,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, SE PRETENDE BRINDAR AMBIENTES MAS SEGUROS Y FUNCIONALES.					
\$17.583.628,50	34,90 %	\$1,20	\$633,99	\$85.987.800,07	\$10.404.199,81

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble	\$85.987.800,07

03 - Decisión

Alternativa

MEDIANTE LAS LABORES DE DEMOLICIÓN, DESMONTES, INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS, CARPINTERÍA DE MADERA, MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, SE PRETENDE BRINDAR AMBIENTES MAS SEGUROS Y FUNCIONALES.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. REPOSICIÓN DE COMPONENTES DE LA EDIFICACION

Producto

1.1. Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble

Indicador

1.1.1 Restauraciones realizadas

Medido a través de: Número de restauraciones

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Implementación de sistemas de gestión

Medido a través de: Porcentaje

Código: 0700G243

Fórmula: Número de etapas del sistema de gestión efectivamente desarrolladas o aplicadas / Total de etapas del sistema de gestión aprobadas o diseñadas

Tipo de Fuente: Evaluación

Fuente de Verificación: SECRETARIA DE EDUCACION

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3302 - Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano

Subprograma presupuestal

1603 ARTE Y CULTURA



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propósito General Libre Destinación	0	\$100.870.633,00
				Total	\$100.870.633,00
	Total Inversión				\$100.870.633,00
Total					\$100.870.633,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	REALIZAR RECORRIDO A LA CUBIERTA Y EJECUTAR LA REPOSICIÓN DE LOS COMPONENTES DE LA EDIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRAN CON AFECTACIONES	ÁREA INTERVENIDA	Tipo de fuente: Evaluación Fuente: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	AMPLIACIÓN DE TRAMITES, AMPLIACIÓN DE TRAMITES
Componentes (Productos)	1.1 Servicios de restauración del patrimonio cultural material inmueble	Restauraciones realizadas	Tipo de fuente: Evaluación Fuente: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	DOCUMENTOS MODIFICATORIOS DEL CONTRATO
Actividades	1.1.1 - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DE INTERÉS PATRIMONIAL(*)	Nombre: Implementación de sistemas de gestión Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	OTRAS ALTERNATIVAS

(*) Actividades con ruta crítica