	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]  CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 483 - 2020</b> <b>(OCTUBRE 02 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>


**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **JHON FREDY LOZANO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.602.732 expedida en Bofotá D.C, propietario del predio ubicado en la Calle 30 # 2N-03 Manzana 5 Lote # 19, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0573.0010.000 del Condominio Villa del Roble y Matrícula Inmobiliaria No. 375-44249, solicitó Licencia de Construcción en las Modalidades de Modificación y Ampliación, bajo el radicado 2-2442 del 17 de julio de 2020, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos con terraza.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Luis Jhon Fredy Lozano; **3)** Certificado de tradición No. 375-44249 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Cristian Camilo Gallego Montoya No. A17892013-1087992450; **5)** Certificación del Arquitecto Cristian Camilo Gallego Montoya expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Pablo Andrés Andrade Casanova No. 19202-220429; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Pablo Andrés Andrade Casanova; **8)** Copia de la tarjeta profesional de la Ingeniera Magda Lorena Cocuy Patiño No. 63202-76654; **9)** Certificación del COPNIA de la Ingeniera Magda Lorena Cocuy Patiño; **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia escritura pública No. 1386 del 31 de mayo de 2010 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago; **12)** Carta de aprobación de construcción expedida por la señora Claudia Patricia Suarez Rendon Administradora y Representante Legal de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 483 - 2020</b> <b>(OCTUBRE 02 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Villa del Roble de fecha 28 de febrero de 2020; **13)** Copia Resolución No. 034-08 del 03 de abril de 2008 de la Curaduría Urbana de Cartago; **14)** Informe geotécnico elaborado por la ing. Magda Lorena Cocuy Patiño de fecha 29 de agosto de 2020; **15)** Memorial de responsabilidad elaborado por el Ing. Pablo Andrés Andrade Casanova de fecha marzo de 2020; **16)** Planos Estructurales cuatro (4) planos, firmados por el Ing. Pablo Andrés Andrade Casanova; **17)** Planos arquitectónicos uno (1) planos, firmados por el Arq. Cristian Camilo Gallego Montoya

d) Que el artículo 7° del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) PABLO ANDRÉS ANDRADE CASANOVA con Matrícula Profesional No. 63202-76654.

f) Que la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CRISTIAN CAMILO GALLEGO MONTOYA con Matrícula Profesional No. A17892013-1087992450.

g) Que la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente aprueba la documentación presentada por el señor JHON FREDY LOZANO identificado con cedula de ciudadanía No. 79.602.732 expedida en Bofotá D.C.

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 483 - 2020</b> <b>(OCTUBRE 02 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**ARTÍCULO 1º.** Conceder licencia de Construcción en las modalidades de Modificación y Ampliación, radicado 2-3246 del 08 de septiembre de 2020, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos con terraza, al señor **JHON FREDY LOZANO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.602.732 expedida en Bofotá D.C, propietario del predio ubicado en la Calle 30 # 2N-03 Manzana 5 Lote # 19, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0573.0010.000 del Condominio Villa del Roble y Matrícula Inmobiliaria No. 375-44249, conforme a la parte motiva de este proveído.

**Parágrafo 1º: Efectos de la Licencia.** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2º: Planos y Documentos.** Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando del presente acto administrativo, hacen parte integral de la Licencia.

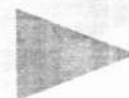
**Parágrafo 3º: DATOS DEL PREDIO:**

Datos del Proyecto:

Matricula inmobiliaria	375-44249
Ficha Catastral	76.147.01.03.0573.0010.000
Dirección	Calle 30 # 2N-03 Manzana 5 Lote # 19
Área del Lote	64,58 M <sup>2</sup>
Área Total Construida	111,69 M <sup>2</sup>
Número de Pisos	2
Índice de Ocupación	0.91
Índice de Construcción	1.72

**Cuadro de Áreas:**

AREA TOTAL DEL LOTE	64,58M <sup>2</sup>
---------------------	---------------------



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 483 - 2020</b> <b>(OCTUBRE 02 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PRIMER PISO EXISTENTE	47,23 M <sup>2</sup>
PRIMER PISO AMPLIACION	12,00 M <sup>2</sup>
SEGUNDO PISO AMPLIACION	59,23 M <sup>2</sup>
TERRAZA	40,46 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA CONSTRUIDA	111.69 M <sup>2</sup>

Contenido:

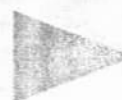
<u>Área construida primer piso:</u> <b>64,58 M<sup>2</sup></b> Sala, comedor, cocina, estudio, patio de ropas, pasillo, alcoba.
<u>Área construida segundo piso:</u> <b>59,23 M<sup>2</sup></b> Pasillo, alcobas (3), baños (2), vestier.
<u>Terraza:</u>


**ARTÍCULO 2º. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El titular de la licencia debe cumplir con las obligaciones contenidas en el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, que modificó el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015. El incumplimiento por parte del titular de esta licencia a las obligaciones, dará lugar a las sanciones urbanísticas respectivas.

**ARTICULO 3º. RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión a la expedición de la presente licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º. AUTORIZACION DE INICIACION DE OBRAS.** La iniciación de las obras sólo podrán efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o Apelación que se llegaren a presentar.

**ARTÍCULO 5º. VIGENCIA.** La presente Licencia de Construcción en las Modalidades de Modificación y Ampliación, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [5] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 483 - 2020</b> <b>(OCTUBRE 02 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme.

La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO 6º.** Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

Para tal efecto, librese las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO 7º.** La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los dos (02) días del mes de Octubre de dos mil veinte (2020).

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

  
**JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO**  
 Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada.

Aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado - Secretario de Planeación, Medio Ambiente

