


ARCHIVO

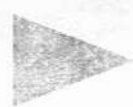
	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 417 - 2020</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **FELIPE MESA ANTIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.781.447 expedida en Cartago, las señoras **DANIELA MESA ANTIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.053.818.077 expedida en Manizales y **ANGELICA MESA ANTIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.112.785.428 expedida en Cartago, propietarios del predio ubicado en la Carrera 13B # 13-75 Manzana E Lote # 1, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.1178.0005.000 de la Urbanización Terrazas de la Catorce y Matrícula Inmobiliaria No. 375-82691, solicitó Licencia de Construcción en las Modalidades Modificación y Ampliación, bajo el radicado 2-1846 del 20 de mayo de 2020, para Vivienda Unifamiliar en tres (3) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Felipe Mesa Antia, Daniela Mesa Antia y Angélica Mesa Antia; **3)** Certificado de tradición No. 375-82691 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Carlos Eduardo Montilla Ospina No. A19562017-1053829502; **5)** Certificación del Arquitecto Carlos Eduardo Montilla Ospina expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-18389; **7)** Certificación



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 417 - 2020</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Jairo Patiño Alzate No. 63202-53213; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Jairo Patiño Alzate; **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia escritura pública No. 697 del 29 de marzo de 2012 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago; **12)** Copia de la Resolución No. DAP 079-11 del 16 de marzo de 2011, Licencia de Urbanismo y Construcción; **13)** Informe geotécnico elaborado por el ing. Jairo Patiño Alzate de fecha julio mayo 05 de 2020; **14)** Certificación de revisión y aprobación a diseño estructural elaborado por el Ingeniero Jairo Patiño Alzate de fecha mayo 14 de 2020; **15)** Memoria de cálculo estructural dos (2) copias elaborada por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha abril de 2020; **16)** Planos Estructurales dieciséis (16) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **17)** Planos arquitectónicos seis (6) planos, firmados por el Arq. Carlos Eduardo Montilla Ospina; **17)** Cd dos (2) unidades.

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que mediante formato de revisión e información, el Profesional Universitario ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) EDWIN ALEXANDER ARANA CADENA con Matrícula Profesional No. 63202-189389 QND.

f) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Líder de Programa MARTHA CECILIA OROZCO TONCEL funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CARLOS EDUARDO MONTILLA OSPINA con Matrícula Profesional No. A19562017-1053829502.

g) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitaria MARTHA ISABEL RIOS GALVIS funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba la documentación presentada por los (as) señores (as) FELIPE MESA ANTIA identificado con cedula de



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [3]</b>
		<b>CÓDIGO:</b> <b>MEDE.300.200</b>
	<b>RESOLUCION No. 417 - 2020</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

ciudadanía No. 1.112.781.447 expedida en Cartago, DANIELA MESA ANTIA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.053.818.077 expedida en Manizales y ANGELICA MESA ANTIA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.112.785.428 expedida en Cartago

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO 1º.** Conceder licencia de Construcción en las modalidades de Maodificación y Ampliación, radicado 2-1846 del 20 de mayo de 2020, para Vivienda Unifamiliar en tres (3) piso, al señor **FELIPE MESA ANTIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.781.447 expedida en Cartago, las señoras **DANIELA MESA ANTIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.053.818.077 expedida en Manizales y **ANGELICA MESA ANTIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.112.785.428 expedida en Cartago, propietarios del predio ubicado en la Carrera 13B # 13-75 Manzana E Lote # 1, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.1178.0005.000 de la Urbanización Terrazas de la Catorce y Matrícula Inmobiliaria No. 375-82691, conforme a la parte motiva de este proveído.

**Parágrafo 1º: Efectos de la Licencia.** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2º: Planos y Documentos.** Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando del presente acto administrativo, hacen parte integral de la Licencia.

**Parágrafo 3º: DATOS DEL PREDIO:**



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	<b>PAGINA [4]</b> <b>CÓDIGO:</b> <b>MEDE.300.200</b>
	<b>RESOLUCION No. 417 - 2020</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**Datos del Proyecto:**

<b>Matricula inmobiliaria</b>	375-82691
<b>Ficha Catastral</b>	76.147.01.02.1178.0005.000
<b>Dirección</b>	Carrera 13B # 13-75 Manzana E Lote # 1
<b>Área del Lote</b>	72,00 M <sup>2</sup>
<b>Área Total Construida</b>	180,52 M <sup>2</sup>
<b>Número de Pisos</b>	3
<b>Índice de Ocupación</b>	0.94
<b>Índice de Construcción</b>	2.50

**Cuadro de Áreas:**

AREA TOTAL DEL LOTE	72,00 M <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO EXISTENTE	52,15 M <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO AMPLIADA	15,98 M <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO AMPLIADA	63,89 M <sup>2</sup>
AREA TERCER PISO AMPLIADA	48,50 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL AMPLIACION	128,37 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA 180,52 M<sup>2</sup></b>	

**Contenido:**

<b>Área construida primer piso:</b> <b>68,13 M<sup>2</sup></b> Sala, estudio, jardín, cocina, comedor, alcoba, baño.
--

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [5]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 417 - 2020</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

<b>Área construida segundo piso:</b> <b>63,89 M<sup>2</sup></b> Sala, sala de juegos, patio de oficios, alcobas (2), baño.
<b>Área construida tercer piso:</b> <b>48,50 M<sup>2</sup></b> Hall, cuarto útil, alcobas (2), baño, terraza.

**ARTÍCULO 2º. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El titular de la licencia debe cumplir con las obligaciones contenidas en el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, que modificó el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015. El incumplimiento por parte del titular de esta licencia a las obligaciones, dará lugar a las sanciones urbanísticas respectivas.

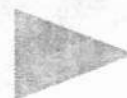
**ARTICULO 3º. RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión a la expedición de la presente licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º. AUTORIZACION DE INICIACION DE OBRAS.** La iniciación de las obras sólo podrán efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o Apelación que se llegaren a presentar.

**ARTÍCULO 5º. VIGENCIA.** La presente Licencia de Construcción en las Modalidades de Modificación y Ampliación, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme.

La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO 6º.** Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [6] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 417 - 2020</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

Para tal efecto, librese las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO 7º.** La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los quince (15) días del mes de Septiembre de dos mil veinte (2020).

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

*Jaime A. Escobar Jurado*  
**JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO**  
 Secretario de Planeación y Medio Ambiente

22 OCT 2020

Ejecutoriada.

Digitó: Claudia Galvis Babativa – Contratista  
 Aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado - Secretario de Planeación, Medio Ambiente

