


Archivo


|   |  |              |
|---|--|--------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  | PAGINA [1]   |
|   | <b>VALLE DEL CAUCA</b>   | CÓDIGO:      |
|   | <b>Nit: 891.900.493.2</b>  | MEDE.300.200 |
|   | <b>RESOLUCION No. 473 - 2020<br/>(SEPTIEMBRE 29 DE 2.020)<br/>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b> | VERSIÓN 1    |

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **ANDERSON OCHOA BRIÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.771.834 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Manzana 10 Lote # 30 de la Urbanización Argos VI Etapa, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0410.0075.000 (Mayor Extensión) y Matrícula Inmobiliaria No. 375-94037 mediante poder otorgado al señor **CESAR AUGUSTO MONROY GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.565.650 expedida en Cartago solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad Obra Nueva, bajo el radicado 2-1873 del 22 de mayo de 2020, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Anderson Ochoa Briñez y Cesar Augusto Monroy Gutiérrez; **3)** Certificado de tradición No. 375-94037 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del (la) Arquitecto (a) Cesar Augusto Monroy Gutiérrez No. A63232003-14565650; **5)** Certificación del (la) Arquitecto (a) Cesar Augusto Monroy Gutiérrez expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del (la) Ingeniero (a) Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389; **7)** Certificación del COPNIA del (la) Ingeniero (a) Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Jairo Patiño Alzate No. 63202-53213; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Jairo Patiño Alzate; **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Copia escritura pública No. 1940 del 27 de junio de 2019 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago; **12)** Poder especial de fecha 21 de mayo de 2020 de la Notaria Segunda de Círculo

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b><br><b>VALLE DEL CAUCA</b><br><b>Nit: 891.900.493.2</b>                     | PAGINA [2]              |
|   |  | CÓDIGO:<br>MEDE.300.200 |
|   | <b>RESOLUCION No. 473 - 2020</b><br><b>(SEPTIEMBRE 29 DE 2.020)</b><br><b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b> | VERSIÓN 1               |

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

de Cartago; **13)** Informe geotécnico elaborado por el ing. Jairo Patiño Alzate de fecha 30 de abril de 2020; **14)** Certificación de revisión y aprobación a diseño estructural de cimentación elaborada por el Ing. Jairo Patiño Alzate de fecha 08 de mayo de 2020; **15)** Memoria de cálculo estructural elaborado por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha mayo de 2020; **16)** Planos Estructurales ocho (8) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **17)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por el Arq. Cesar Augusto Monroy Gutiérrez.

d) Que el artículo 7° del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que mediante formato de revisión e información, el Profesional Universitario ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) EDWIN ALEXANDER ARANA CADENA con Matrícula Profesional No. 66202-207987.

f) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Líder de Programa MARTHA CECILIA OROZCO TONCEL funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CESAR AUGUSTO MONROY GUTIÉRREZ con Matrícula Profesional No. A63232003-14565650.

g) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitaria MARTHA ISABEL RIOS GALVIS funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba la documentación presentada por el señor ANDERSON OCHOA BRIÑEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.771.834 expedida en Cartago

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.