
	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. -20 (SEPTIEMBRE 29 DE 2.020) PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal No. 008 del 18 de enero de 2016 se le asigno las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca.
- b) Que el señor **HARTMAN HOYOS DELGADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.204.869 expedida en Cartago y el señor **WILLIAM HOYOS DELGADO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.211.912 expedida en Cartago, propietario (a) del predio ubicado en la Calle 6 # 3-106 identificado con la ficha catastral 01-01-0040-0008-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-95897, solicita aprobación de planos de propiedad horizontal.
- c) Solicitó ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, los predios mencionados cuentan con licencia de construcción en la modalidad de demolición y obra nueva con resolución N° 246-20 de Junio 17 de 2020.
- d) Que el día 30 de Julio de 2020 radico la solicitud de propiedad horizontal bajo el radicado 22604-2020.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. -20 (SEPTIEMBRE 29 DE 2.020) PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	VERSIÓN 1

- e) Que para tal efecto radicó ante esta Secretaria la totalidad de los documentos exigidos en el Decreto 1469 de 2.010 y Decreto 1077 de 2015.
- f) Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.


Por lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. Aprobar Planos de Propiedad Horizontal a los señores **HARTMAN HOYOS DELGADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.204.869 expedida en Cartago y el señor **WILLIAM HOYOS DELGADO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.211.912 expedida en Cartago, propietario (a) del predio ubicado en la Calle 6 # 3-106 identificado con la ficha catastral 01-01-0040-0008-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-95897.

PARAGRAFO 1º. La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

PARAGRAFO 2º. Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. -20 (SEPTIEMBRE 29 DE 2.020) PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	VERSIÓN 1

Datos del Predio:

Titular de la Licencia: HARTMAN HOYOS DELGADO WILLIAM HOYOS DELGADO	No. Predial: 01-01-0040-0008-000
Nº Radicación: 22604 - 2020	Fecha de Radicación: 30 de julio de 2020
Matrícula Inmobiliaria: 375-95897.	Uso: R.3. R.3.1

Datos del Proyecto:

Arquitecto Responsable: HUGO ARMANDO BUENAVENTURA	Matrícula Profesional: A17282003-16233743
Número de Pisos: 3	Área Lote: 109.20 m2

CUADRO DE AREAS

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA DEL LOTE	109.20 M2
CUADRO DE AREAS 1 NIVEL	
AREA PRIVADA APTO 101 (1ER NIVEL)	21,20 m2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO APTO 101 (1ER NIVEL)	1,69 M2
AREA PRIVADA APTO 102 (1ER NIVEL)	31,51 M2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO APTO 102 (1ER NIVEL)	1,75 M2
AREA PRIVADA APTO 103 (1ER NIVEL)	25,43 M2
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO APTO 103 (1ER NIVEL)	1,69 M2
AREA PRIVADA APTO 203 (1ER NIVEL)	6,16 M2
AREA COMUN ACCESO APTOS 201/202 (1ER NIVEL)	7,67 M2
AREA COMUN MUROS (1ER NIVEL)	12,10 M2
CUADRO DE AREAS 2 NIVEL	
AREA PRIVADA APTO 201 (2DO NIVEL)	27,15 M2
AREA PRIVADA APTO 202 (2DO NIVEL)	38,72 M2