

Archivo

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>	PAGINA [1]
	<b>VALLE DEL CAUCA</b>	CÓDIGO:
	<b>Nit: 891.900.493.2</b>	MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 445 - 2020 (SEPTIEMBRE 21 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**


LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

b) Que el señor **JAROL ESTIBENS ECHEVERRY GIRALDO** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.764.204 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Calle 20B # 16-44 Manzana H Lote # 8, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0081.0023.000 de la Urbanización El Limonar y Matrícula Inmobiliaria No. 375-89102, mediante poder otorgado al señor **ANDRES FELIPE CASTILLO TASCÓN** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.568.106 expedida en Cartago, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad Ampliación, bajo el radicado 2-3022 del 28 de agosto de 2020, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso.

c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Jarol Estibens Echeverry Giraldo y Andrés Felipe Castillo Tascón; **3)** Certificado de tradición No. 375-89102 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto (a) Andrés Felipe Castillo Tascón No. A18992010-14568106; **5)** Certificación del Arquitecto (a) Andrés Felipe Castillo Tascón expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Luis Fernando Rodríguez Quintero No. 25202-35055; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Luis Fernando Rodríguez Quintero; **8)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **9)** Copia escritura pública No. 2566 del 28 de julio de 2017 de la Notaria

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]  CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 445 - 2020</b> <b>(SEPTIEMBRE 21 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Segunda del Círculo de Cartago; **10)** Poder o mandato de fecha 01 de agosto de 20202 de la Notaría Primera del Círculo de Cartago; **11)** Copia de la Resolución No. 230-16 del 08 de julio de 2016 de la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente; **12)** Planos arquitectónicos tres (3) planos, firmados por el Arq. Andrés Felipe Castillo Tascón.

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Conceder licencia de Construcción en la modalidad de Ampliación, radicado 2-3022 del 28 de agosto de 2020, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso, al señor **JAROL ESTIBENS ECHEVERRY GIRALDO** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.764.204 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Calle 20B # 16-44 Manzana H Lote # 8, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0081.0023.000 de la Urbanización El Limonar y Matrícula Inmobiliaria No. 375-89102, conforme a la parte motiva de este proveído.

**Parágrafo 1º: Efectos de la Licencia.** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2º: Planos y Documentos.** Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando del presente acto administrativo, hacen parte integral de la