

Archivo ↘

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>	PAGINA [1]
	<b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No 237 - 20</b> <b>(JUNIO 12 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que **ATICO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S** identificado con el Nit N° 901273405-9, mediante su representante legal **CARLOS ARTURO GOMEZ MEJIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 16.225.135 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la diagonal 38 con carrera 1 urbanización la cabaña, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0094.0004.000 , 76.147.01.03.0094.0005.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-94827, solicitó licencia de Urbanización y Construcción para ciento veintidos (122 ) unidades de vivienda Unifamiliar en uno (1) viviendas de Interés Social (VIS), para el proyecto denominado *“Altos de la Cabaña”*, bajo el radicado 21432 del 13 de marzo de 2020.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)**

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No 237 - 20</b> <b>(JUNIO 12 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal carlos Arturo gomez ; **3)** Certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional de la Arquitecta; **5)** Certificación del expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero; **8)** cámara de comercio **9)** Copia de la tarjeta profesional del Topógrafo **10)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **11)** Certificado de disponibilidad de servicio de energía eléctrica expedida por la Empresas Municipales de Cartago E.S.P; **12)** Certificado de disponibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado expedida por la Empresas Municipales de Cartago E.S.P; **13)** Certificación de Diseño estructural independiente,; **14)** Informe geotécnico **15)** Memorias de cálculo **16)** Planos Estructurales **17)** Planos Arquitectónicos **18)** Planos Urbanísticos **19)** Plano de levantamiento topográfico

d) Que realizada la notificación a vecinos colindantes y terceros intervinientes no se presentaron objeciones.

e) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

f) Que mediante formato de revisión e información, el Profesional Universitario ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) LUIS FERNANDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ con Matrícula Profesional No. 2520235055CND.