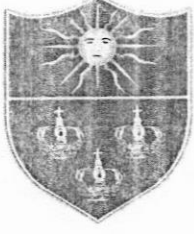


Archivo

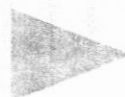
	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>	PAGINA [1]
	<b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No.416- - 20</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	VERSIÓN 1


**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **MANUEL JOSÉ ÁLVAREZ GARCÍA**, identificado con cedula de ciudadanía No 16.214.046 expedida en Cartago, y la señora **OLGA LUCIA VELASQUEZ OSORIO** identificada con cedula de ciudadanía No.31.422.009 propietarios del predio ubicado en Calle 1 # 40-42, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.03.0160.0075.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-7203, solicitó ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, para Vivienda Multifamiliar en un (1) piso, bajo radicado No. 21893 del 28 de mayo de 2020.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Manuel José Álvarez García, Olga Lucia Velásquez Osorio; **3)** Certificado de tradición 375-7203 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia del impuesto predial; **7)** Planos arquitectónicos de propiedad horizontal dos (2) planos firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas
- d) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitario MARTHA CECILIA OROZCO TONCEL, funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los planos de



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PÁGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No.416- - 20</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

propiedad horizontal presentados por el (la) Arquitecto(a) CHRISTIAN LOAIZA VIVAS , con Matrícula Profesional No. A66892009-16234263

- e) Que efectuada la revisión arquitectónica, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.
- f) Que mediante Resolución 408-20 del 11 de Septiembre de 2020 se concede Licencia de Construcción en la modalidad de Reconocimiento a la señora el señor **MANUEL JOSÉ ÁLVAREZ GARCÍA** , identificado con cedula de ciudadanía No 16.214.046 expedida en Cartago, y la señora **OLGA LUCIA VELASQUEZ OSORIO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.422.009 propietarios del predio ubicado en Calle 1 # 40-42, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.03.0160.0075.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-7203.

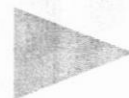
Por lo expuesto,

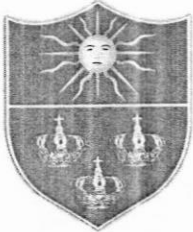
**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º.** Aprobar Planos de Propiedad Horizontal, radicado 21893 del 28 de mayo de 2020 a el señor **MANUEL JOSÉ ÁLVAREZ GARCÍA** , identificado con cedula de ciudadanía No 16.214.046 expedida en Cartago, y la señora **OLGA LUCIA VELÁSQUEZ OSORIO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.422.009 propietarios del predio ubicado en Calle 1 # 40-42, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.03.0160.0075.000 y matrícula inmobiliaria No. 375-7203, conforme a la parte motiva de este proveído.

**Parágrafo 1º.** La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

**Parágrafo 2º.** Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No.416- - 20</b> <b>(SEPTIEMBRE 15 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 1</b>

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”

Parágrafo 3°.

Datos del Predio:

Matricula inmobiliaria	375-7203
Ficha Catastral	76.147.01.03.0160.0075.000
Dirección	Calle 1 # 40-42
Área del Lote	81,00 M2
Total Área Privada	69.33 M2
Total Área Común	11.67 M2

Cuadro de Áreas:

<b>AREA TOTAL DEL LOTE 81.00 M<sup>2</sup></b>	
<b>PRIMER PISO APTO 101</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	<b>AREA</b>
ÁREA PRIVADA	35.94 M <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	06.03 M <sup>2</sup>
<b>PRIMER PISO APTO 102</b>	
ÁREA PRIVADA	33.39 M2
ÁREA COMÚN	05.64 M2
<b>ÁREA TOTAL PRIVADA</b>	<b>69.33 M<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL COMÚN</b>	<b>11.67 M<sup>2</sup></b>

**ARTÍCULO 2°.** Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

