

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
	RESOLUCION No 409 - 20 (SEPTIEMBRE 11 DE 2.020) LICENCIA DE SUBDIVISION	CÓDIGO: MEDE.300.200 VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que la señora **MARIA LEYDA DIAZ ROJAS** identificada con Cedula de Ciudadanía N° 31.396.625 expedida en Cartago y el señor **ALBEIRO DIAZ FLOREZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 16.612.313 expedida en Cali ,propietarios del predio ubicado en lote la Esperanza sector zaragoza , solicito licencia de subdivisión de un predio con extensión de CIENTO SESENTA Y NUEVE HAS + CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (169 HAS+5858.00 M2) identificado con cedula Catastral No 00.01.0002.0017.000 (GLOBAL) y matrícula inmobiliaria No. 375-86296.
- b) Que el objeto de la licencia de subdivisión, tiene un área de extensión de CIENTO SESENTA Y NUEVE HAS + CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (169 HAS+5858.00 M2), según plano del levantamiento con la división propuesta de los documentos exigidos en el decreto 1469 de 2010 y Decreto 1077 de 2015.
- c) Que el lote de terreno descrito en el punto anterior va a segregar en Dos (02) lotes de terreno de:

CUADRO DE AREAS	
AREA A SUBDIVIDIR 1	83 HAS + 6708.84 M2
AREA A SUBDIVIDIR 2	85 HAS+9149.16 M2
AREA TOTAL TERRENO	169HAS+5858.00 M2



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No 409 - 20 (SEPTIEMBRE 11 DE 2.020) LICENCIA DE SUBDIVISION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION”

- d) Que para tal fin ha presentado los siguientes documentos el día 07 de Julio de 2020, radicado 22271-20
- Formulario Único Nacional de Solicitud.
 - Copia del documento de identidad de la solicitante
 - Copia del impuesto predial ficha catastral No 00.01.0002.0017.000 (GLOBAL)
 - Certificado de Libertad y Tradición de la Matricula Inmobiliaria No. 375-86296
 - 4 Planos de Levantamiento Topográfico con la división propuesta, localización general del predio.
 - Copia matrícula profesional del responsable BERNARDO GIRALDO , matricula profesional No. 01-11816
 - Copia Certificado de vigencia de tarjeta profesional del responsable expedido por el Consejo Profesional Nacional de Topografía

Este trámite no legaliza la situación jurídica de las construcciones que se encuentren ubicadas en zonas de espacio público, que violen propiedad privada o normas legales. Debe sujetarse al Plan de Ordenamiento Territorial.

Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias

Por lo expuesto,

RESUELVE:

- e) **ARTÍCULO 1°.** Otorgar Licencia de Subdivisión a la señora **MARIA LEYDA DIAZ ROJAS** identificada con Cedula de Ciudadanía N° 31.396.625 expedida en Cartago y el señor **ALBEIRO DIAZ FLOREZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 16.612.313 expedida en Cali ,propietarios del predio ubicado en lote la Esperanza sector zaragoza con extensión



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No 409 - 20 (SEPTIEMBRE 11 DE 2.020) LICENCIA DE SUBDIVISION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION”

de CIENTO SESENTA Y NUEVE HAS + CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (169 HAS+5858.00 M2) identificado con cedula Catastral No 00.01.0002.0017.000 (GLOBAL) y matrícula inmobiliaria No. 375-86296.

Parágrafo 1º. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella, las licencias recaen sobre uno o más predio y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

Parágrafo 2º. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la licencia. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

Lote(s) a Segregar:

CUADRO DE AREAS	
AREA A SUBDIVIDIR 1	83 HAS + 6708.84 M2
AREA A SUBDIVIDIR 2	85 HAS+9149.16 M2
AREA TOTAL TERRENO	169HAS+5858.00 M2

ARTÍCULO 2º: Indicar al Titular de la licencia de Subdivisión: “Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados”. (Parágrafo 1º, Artículo 6, del Decreto 1469 de 2010).

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución tendrá una vigencia improrrogable de **SEIS (6) meses**, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia. (Artículo 5º, del Decreto 1197 de 2016).

ARTÍCULO 4º. La subdivisión propuesta deberá estar debidamente amojonada y alinderada al momento de su ejecución física sobre el terreno.

ARTÍCULO 5º. “La subdivisión propuesta deberá protocolizarse con la escritura de la división del predio”. (Numeral 3, Parágrafo 2º, Artículo 6º, del Decreto 1469 de 2010).

