

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 370 - 2020 (AGOSTO 28 DE 2.020)	VERSIÓN 1

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES


EL SECRETARIO DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA, en desarrollo de las atribuciones legales y reglamentarias, conferidas por la Constitución Política de 1991, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000 modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 023 de 2013, y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERACIONES

1. Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
2. Que el Decreto 1203 de 2017 que modifico el Decreto 1077 de 2015, en el artículo 7º, estipula que en la actuación de licenciamiento urbanístico, se debe realizar la revisión jurídica, urbanística, arquitectónica y estructural, así lo estipula:

*“La autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias **deberá revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural**, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales, estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables”*

3. Que a través de la radicación 186 del 05 de abril de 2019, el **GRUPO NIR SAS**, identificado con Nit No. 900.885.829, mediante su representante legal el señor **RAFAEL ALBERTO MEJIA LARGACHA** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.225.749 expedida en Cartago, presentó solicitud para Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, para el predio localizado en la Diagonal 2 con Carrera 2 de la Urbanización Cascabeles, del Municipio de Cartago, Valle del Cauca, identificado con ficha catastral No. 76.147.01.03.0927.0006.000 y matricula inmobiliaria 375-91513.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 370 - 2020 (AGOSTO 28 DE 2.020)	VERSIÓN 1

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

4. Que la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, se define como la autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total.

5. Que la revisión técnica y jurídica del proyecto objeto de esta solicitud, arrojó lo siguiente:

REVISION ARQUITECTONICA: Efectuada la revisión se señala: 1. Plano de localización no es claro. 2. Falta plano de implantación, con sus respectivos linderos, vecinos y vías de acceso. 3. Falta marcar niveles. 4. No es claro el acceso a segundo nivel (Art. 688. Escaleras; Las escaleras en edificaciones en altura cumplirán las siguientes especificaciones: el ancho libre mínimo de la escalera al interior para los demás usos será de 1.20mt.

REVISION JURIDICA: Efectuada la revisión se señala: 1. Falta aportar certificado de tradición.

6. Que se se le informo al solicitante, que debía corregir algunos aspectos de la documentación, pero dentro del término legal, no dio cumplimiento a los requerimientos exigidos, por lo tanto, la documentación no cumple con el Plan de Ordenamiento Territorial y las normas urbanísticas.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. DESISTIR la solicitud para Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, presentada por el **GRUPO NIR SAS**, identificado con Nit No. 900.885.829, mediante radicado 186 del 5 de abril de 2019 para el predio localizado en la Diagonal 2 con Carrera 2 de la Urbanización Cascabeles, del Municipio de Cartago, Valle del Cauca, identificado con ficha catastral No. 76.147.01.03.0927.0006.000 y matricula inmobiliaria 375-91513, conforme a la parte motiva de este proveído.