

Achua

	MUNICIPIO DE CARTAGO	PAGINA [1]
	VALLE DEL CAUCA	CÓDIGO:
	Nit: 891.900.493.2	MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 355 - 2020 (AGOSTO 28 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

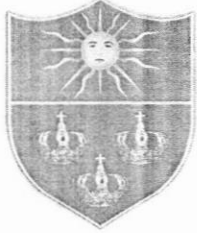
"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **JHON JAIRO GOMEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.570.674 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Transversal 38B # 1-44 Manzana 10 Lote # 16, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0036.0030.000 de la Urbanización la Cabaña y Matrícula Inmobiliaria No. 375-80261, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad Ampliación, bajo el radicado 2-2013 del 11 de junio de 2020, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: 1) Formulario Único Nacional; 2) Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Jhon Jairo Gómez Martínez; 3) Certificado de tradición No. 375-80261 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); 4) Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263, 5) Certificación del Arquitecto Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; 6) Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041; 7) Certificación del COPNIA del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal; 8) Copia recibo de impuesto predial unificado; 9) Copia escritura pública No. 3406 del 20 de diciembre de 2010 de la Notaria Segunda del Circuito de Cartago; 10) Memorial de responsabilidad elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal de fecha marzo de 2020, 11) Planos Estructurales dos (2) planos.



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 355 - 2020 (AGOSTO 28 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

firmados por el Ing. Fernando Loaiza Canabal; 12) Planos arquitectónicos dos (2) planos, firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas.

d) Que el artículo 7° del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya, los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que mediante formato de revisión e información, el Profesional Universitario ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) FERNANDO LOAIZA CANABAL con Matrícula Profesional No. 66202-092041.

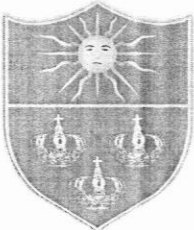
f) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Lider de Programa MARTHA CECILIA OROZCO TONCEL funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CHRISTIAN LOAIZA VIVAS con Matrícula Profesional No. A66892009-16234263.

g) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Profesional Universitaria MARTHA ISABEL RIOS GALVIS funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba la documentación presentada por el señor JHON JAIRO GOMEZ MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 14.570.674 expedida en Cartago.

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias. Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,



	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 355 - 2020 (AGOSTO 28 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Conceder licencia de Construcción en la modalidad Ampliación, radicado 2-2013 del 11 de junio de 2020, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos, al señor **JHON JAIRO GOMEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.570.674 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Transversal 38B # 1-44 Manzana 10 Lote # 16, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0036.0030.000 de la Urbanización la Cabaña y Matrícula Inmobiliaria No. 375-80261, conforme a la parte motiva de este proveído.

Parágrafo 1º: Efectos de la Licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

Parágrafo 2º: Planos y Documentos. Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando del presente acto administrativo, hacen parte integral de la Licencia.

Parágrafo 3º: DATOS DEL PREDIO:

Datos del Proyecto:

Matricula inmobiliaria	375-80261
Ficha Catastral	76.147.01.03.0036.0030.000
Dirección	Transversal 38B # 1-44 Manzana 10 Lote # 16
Área del Lote	66,00 M ²
Área Total Construida	123,84 M ²
Número de Pisos	2
Índice de Ocupación	0.93
Índice de Construcción	1.87

Cuadro de Áreas:

