


Archivo

1

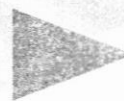
	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>	PAGINA [1]
	<b>VALLE DEL CAUCA</b>	CÓDIGO:
	<b>Nit: 891.900.493.2</b>	MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 303 - 2020 (JULIO 21 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1


**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **JULIAN QUINTERO LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.260.404 expedida en Manizales, Representante legal de LA CONSTRUCTORA identificada con Nit N° 816007202-3 propietario del predio ubicado en lote 2B-4 de la Urbanización Emaús identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.1222.0001.000y Matrícula Inmobiliaria No. 375-95306, solicitó Licencia de Construcción en la Modalidad Obra Nueva, bajo el radicado 14-20 del 17 de Enero de 2020, para 83 Vivienda Unifamiliares en dos (2) pisos viviendas de interés social (VIS)
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía; **3)** Certificado de tradición de la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto; **5)** Certificación del Arquitecto; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero; **8)** Memorial de responsabilidad elaborado **10)** Planos Estructurales **11)** Planos arquitectónicos; **12)** autorización
- d) Que el artículo 7° del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 303 - 2020</b> <b>(JULIO 21 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que mediante formato de revisión e información, el Profesional Universitario ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) JORGE OBED GOMEZ LOPEZ con Matrícula Profesional No. 1720254233

f) Que mediante formato de revisión e información, el (la) Lider de Programa MARTA CECILIA OROZCO TONCEL funcionario (a) de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) ANA MARIA GUARIN URIBE con Matrícula Profesional No. A66082002-42133554.

g) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Conceder licencia de Construcción en la modalidad Obra Nueva para 83 Vivienda Unifamiliares en dos (2) pisos viviendas de interés social (VIS) radicado 14-20 del 17 de Enero de 2020, al señor **JULIAN QUINTERO LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.260.404 expedida en Manizales, Representante legal de LA CONSTRUCTORA identificada con Nit N° 816007202-3 propietario del predio ubicado en lote 2B-4 de la Urbanización Emaús identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.1222.0001.000 ( mayor extensión) y Matrícula Inmobiliaria No. 375-95306 ,conforme a la parte motiva de este proveído.