

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [1] CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | RESOLUCION No. 151 (MARZO 13 DE 2.020) | VERSIÓN 1 |
| | | |

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

EL SECRETARIO DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA, en desarrollo de las atribuciones legales y reglamentarias, conferidas por la Constitución Política de 1991, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015.de 2000 modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 023 de 2013, y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO

1. Que la Constitución Política de 1991, en el artículo 209 y la Ley 489 de 1998, establecen que la función administrativa está al servicio del interés general y se desarrollara bajo los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, siendo deber de las autoridades coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del Estado.
2. Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se delegan las funciones de Curador Urbano en el Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Valle del Cauca, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
3. Que el Decreto 1077 de 2015, en el artículo 2.2.6.1.2.3.4, estipula que el solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma, mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante al cual se concede la licencia o se niega la solicitud presentada.
4. Que el artículo 18 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, dispone que los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.
5. Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional Compilatorio, estipula que cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se



| | | |
|---|--|---------------------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | RESOLUCION No. 151 (MARZO 13 DE 2.020) | VERSIÓN 1 |
| | | |

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

6. Que el Decreto 1077 de 2015, en el ARTÍCULO 2.2.6.6.8.2. concordante con el Parágrafo 1 del artículo 9 del Decreto 1203 de 2017, estipula:

“Artículo 2.2.6.6.8.2 Pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias. El pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociados a la expedición de licencias, será independiente del pago de las expensas por los trámites ante el curador urbano.

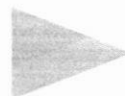
Cuando los trámites ante los curadores urbanos causen impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, los curadores sólo podrán expedir la licencia cuando el interesado demuestre la cancelación de las correspondientes obligaciones, para lo cual contará con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir del requerimiento de aportar los comprobantes de pago por tales conceptos. Dentro de este mismo término se deberán cancelar al curador urbano las expensas correspondientes al cargo variable.

Decreto 1203 de 2017, en el artículo 9, Parágrafo 1, estipula:

“Artículo 9. Modifíquese el inciso tercero del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedara así:

Parágrafo 1. Cuando se encuentre viable la expedición de la licencia, se proferirá un acto de trámite que se comunicara al interesado por escrito, y en el que además se le requerirá para que aporte los documentos señalados en el artículo 2.2.6.6.8.2 del presente decreto, los cuales deberán ser presentados en un término máximo de treinta (30) días contados a partir del recibo de la comunicación.

(...) Si el interesado no porta los documentos en el término previsto en este parágrafo, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente, mediante acto administrativo contra el cual procederá recurso de reposición”.



| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [3] |
| | RESOLUCION No. 151 (MARZO 13 DE 2.020) | CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | | VERSIÓN 1 |

POR MEDIO DE LA CUAL SE DESISTE UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

7. Que la señora **ALBA DUFAR ZAPATA OSORIO**, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 29.842.208 expedida en Toro, radicó solicitud de Licencia de Construcción en la Modalidad de Reconocimiento y ampliación, con radicado 540 del 11 de octubre de 2019, para el predio ubicado en la Calle 18 # 3-68 identificado con ficha catastral No. 76.147.01.01.0238.0022.000 y matricula inmobiliaria No. 375-40782.

8. Que mediante comunicación oficial 1801 del 08 de Noviembre de 2019, se le informa al solicitante la viabilidad de la licencia y se le comunica que deberá realizar el pago del Impuesto de Delineación Urbana, para lo cual la norma le concede un término de treinta (30) días.

9. Que dentro del término estipulado por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.6.8.2 concordante con el Parágrafo 1, artículo 9 del Decreto 1203 de 2017, el solicitante no presento el recibo de pago, por ese motivo, procede el desistimiento de la licencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

10. **ARTICULO PRIMERO. DESISTIR** la solicitud de Licencia de Construcción en la Modalidad de Reconocimiento y ampliación, radicado 540 del 11 de octubre de 2019, presentada por la señora **ALBA DUFAR ZAPATA OSORIO**, ubicada en la Calle 18 # 3-68 identificado con ficha catastral No. 76.147.01.01.0238.0022.000 y matricula inmobiliaria No. 375-40782, de acuerdo con lo expresado en la parte motiva del presente proveido.

ARTICULO SEGUNDO. ARCHIVAR el expediente radicación No. 540 del 11 de octubre de 2019, como consecuencia de lo señalado en el artículo anterior, sin perjuicio de que el interesado pueda presentar nuevamente la solicitud.

ARTICULO TERCERO. NOTIFICAR personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en esta resolución, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición, tal como lo estipula el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015 concordante con el Parágrafo 1 Inciso 3 del Decreto 1203 de 2017.

