


Archivo

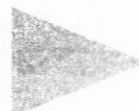
	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 146-20</b> <b>(MARZO 09 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	VERSIÓN 1


**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal No. 008 del 18 de enero de 2016 se le asigno las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca.
- b) Que **CORPORACION DIOCESANA PRO- COMUNIDAD CRISTIANA** identificado Nit 891.901.282-1, mediante su representante legal el señor **JAIRO URIBE JARAMILLO** identificado con cedula de ciudadanía N° 8.211.624 expedida en Medellín, quien otorga poder a **CLAUDIA ELENA GARCES URREA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 31.409.062 expedida en Cartago, propietario (a) del predio ubicado en urbanización los Angeles manzana 10 bloque 1 y bloque 2, manzana 11 bloque 1 y bloque 2 identificado con la ficha catastral 01.03. 0161.0375.000 (Global) y Matriculas Inmobiliarias No. 375-90239,375-90238,375-90240 y375-90241, solicita aprobación de planos de propiedad horizontal.
- c) solicitó ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, los predios mencionados cuentan con licencia de construcción en la modalidad de urbanismo y construcción con resolución N° 082-12 de Marzo 02 de 2012, licencia de modificación resolución DAP 248 -12 de julio 16 de 2012, licencia de modificación resolución S.I 281-13 de Noviembre 8 de 2013,prorroga resolución DAP 019-15 de Enero 27 de 2015,modificación resolución 184-15 de Agosto 24 de 2015, revalidación 009-16 de Enero 21 de 2016, prorroga de revalidación N° 062-19 de febrero 04 de 2019.



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]
	<b>RESOLUCION No. 146-20</b> <b>(MARZO 09 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	CÓDIGO: MEDE 300.200
		<b>VERSIÓN 1</b>

- d) Que el día 14 de Noviembre de 2019 radico la solicitud de propiedad horizontal bajo el radicado 598-19
- e) Que para tal efecto radicó ante esta Secretaria la totalidad de los documentos exigidos en el Decreto 1469 de 2.010 y Decreto 1077 de 2015.
- f) Que efectuada la revisión jurídica y urbanística, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.


Por lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTICULO 1º.** Aprobar Planos de Propiedad Horizontal a **CORPORACION DIOCESANA PRO- COMUNIDAD CRISTIANA** identificado Nit 891.901.282-1, predio ubicado en urbanización los Ángeles manzana 10 bloque 1 y bloque 2, manzana 11 bloque 1 y bloque 2 identificado con la ficha catastral 01.03. 0161.0375.000 (Global) y Matriculas Inmobiliarias No. 375-90239,375-90238,375-90240 y375-90241.

**PARAGRAFO 1º.** La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados.

**PARAGRAFO 2º.** Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio, de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE 300.200
	RESOLUCION No. 146-20 (MARZO 09 DE 2.020) <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	VERSIÓN 1

**Datos del Predio:**

<b>Titular de la Licencia:</b> CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA	<b>No. Predial:</b> 01.03. 0161.0375.000 (global)
<b>Nº Radicación:</b> 598-19	<b>Fecha de Radicación:</b> 14 de Noviembre de 2019
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b> 375-90239,375-90238,375-90240 y375-90241	<b>Uso:</b> R.3.1.1

**Datos del Proyecto:**

<b>Arquitecto Responsable:</b> OSCAR ALFONSO MURILLO CASTILLO	<b>Matrícula Profesional:</b> 76700-61776
<b>Número de Pisos:</b> 3	
<b>Área Lote:</b> 221.65 m2 Cada lote	

**CUADRO DE AREAS**

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA LOTE	221.65 M2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	210.19 M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	212.26 M2
AREA LIBRE SEGUNDO PISO	9.39 M2
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	212.26 M2
AREA LIBRE TERCER PISO	9.39 M2
TOTAL AREA CONSTRUIDA	634.71 M2
TOTAL AREA LIBRE	30.24 M2

