

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	MARZO 31-20 PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 136- 20 (FEBRERO 18 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal No. 008 del 18 de enero de 2016 se le asigno las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca.
- b) Que la señora **MARIA ADELAIDA CARDONA JARAMILLO** identificada con Cedula de Ciudadanía 29464302 Expedida en El Cairo, **JULIA ROSA CARDONA DE OSORIO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 29.462.499 expedida en El Cairo propietarias del predio ubicado en la lote 12 manzana O urbanización Balcones de las Colinas, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.02.0059.0137.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-86354 solicito ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente una licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva para vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos bajo el radicado 461-19 de 03 de septiembre de 2019.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos en el Decreto 1469 de 2.010 y decreto 1077 de 2015.
- d) Que realizada la notificación a vecinos colindantes y terceros no se presentó objeción alguna.
- e) Que mediante formato de revisión e información, el Ing. ADOLFO LEON LASPRILLA BARON adscrito a la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) FERNANDO LOAIZA CANAL con Matrícula Profesional No. 66202-092041
- f) Que la Arq. CLAUDIA LORENA GALVIS BABATIVA, adscrita a la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]
	<b>RESOLUCION No. 136- 20</b> <b>(FEBRERO 18 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	CÓDIGO: MEDE.300.200
		VERSIÓN 1

aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CHRISTIAN LOAIZA VIVIAS con Matrícula Profesional No A66892009-16234263.

- g) Que para el trámite requerido aportan la siguiente documentación :**1)** copia cedula de propietarios;**2)** copia certificado de tradición expedido por la oficina de instrumentos públicos; **3)** copia del impuesto predial; **4)** copia de la escritura; **5)** copia de la tarjeta profesional del ingeniero; **6)** copia vigencia tarjeta ingeniero expedida por el copnia; **7)** copia tarjeta profesional arquitecto; **8)** copia vigencia tarjeta arquitecto; **9)** planos arquitectónicos; **10)** planos estructurales.
- h) Que efectuada la revisión técnico, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

Por lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** Conceder licencia de Construcción en la modalidad de obra para vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos, a la señora **MARIA ADELAIDA CARDONA JARAMILLO** identificada con Cedula de Ciudadanía 29464302 Expedida en El Cairo, **JULIA ROSA CARDONA DE OSORIO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 29.462.499 expedida en El Cairo propietarias del predio ubicado en la lote 12 manzana O urbanización Balcones de las Colinas, identificado con la ficha catastral No 76.147.01.02.0059.0137.000 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-86354.

**Parágrafo 1º:** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predio y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

**Parágrafo 3º:** Los planos aprobados y la información consignada en ellos forman parte integral de la licencia. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 136- 20</b> <b>(FEBRERO 18 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**Parágrafo 4°:** Este acto administrativo no legaliza la situación jurídica de las construcciones que se pretendan adelantar en espacio Público, que violen propiedad privada o normas legales.

**Datos del Predio:**

<b>Titular de la Licencia:</b> <b>MARIA ADELAIDA CARDONA JARAMILLO ,</b> <b>JULIA ROSA CARDONA DE OSORIO</b>	<b>Matricula Inmobiliaria No.</b> 375-86354
<b>Nº Radicación:</b> 461-19	<b>Fecha de Radicación</b> Septiembre 03 de 2019
<b>Uso:</b> R.1. R.1.1	

**Datos del Proyecto:**

<b>Ingeniero Civil Responsable:</b> FERNANDO LOAIZA CANAL	<b>Matricula Profesional:</b> 66202-092041
<b>Arquitecto Responsable:</b> CHRISTIAN LOAIZA VIVIAS	<b>Matricula Profesional:</b> A66892009-16234263
<b>Área del Lote:</b> 66.00'M2	<b>Área Total Construida</b> 125.97 m2
<b>Número de Pisos: 2</b>	
<b>Índice de Ocupación</b> 0.94	<b>Índice de Construcción:</b> 1.90

**Cuadro de Áreas:**

CUADRO DE AREAS	
1ER PISO	62.67 M2
2DO PISO	63.30 M2
TOTAL	125.97 M2

**Contenido:**

<b>Área construida primer piso:</b> <b>62.67 M2</b>  Sala, comedor, estudio, cocina, baño (2), alcoba, patio	<b>Área segundo piso construido:</b> <b>63.30 M2</b>  Balcón, hall (2), star tv, biblioteca, alcoba
---	--

