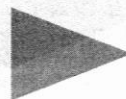
	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.280.2
	<b>RESOLUCION No. 115 - 2020</b> <b>(FEBRERO 04 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 5</b>


**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **MARIA LILIANA RODRIGUEZ SANCHEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 42.076.355 expedida en Pereira, propietaria del predio ubicado en la Carrera 11 # 11A-84, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0095.0020.000 del Barrio El Porvenir y Matrícula Inmobiliaria No. 375-33744, solicitó ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal para Vivienda Multifamiliar en tres (3) pisos, bajo radicado No. 030 del 03 de febrero de 2020.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de María Liliana Rodríguez Sánchez; **3)** Certificado de tradición 375-33744 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Welmer Berrio Rodríguez No. 05700-06148 ANT; **5)** Certificación del Arquitecto Welmer Berrio Rodríguez expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la escritura pública No. 2.514 del 21 de octubre de 2014 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago (V); **7)** Copia del recibo de impuesto predial; **8)** Copia minuta de reglamento de Propiedad Horizontal; **9)** Planos arquitectónicos de propiedad horizontal cuatro (4) planos firmados por el Arq. Welmer Berrio Rodríguez.
- d) Que el Arq. HUGO ARMANDO BUENAVENTURA HENAO, funcionario de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del



	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [2]  CÓDIGO: MEDE.300.280.2
	<b>RESOLUCION No. 115 - 2020</b> <b>(FEBRERO 04 DE 2.020)</b> <b>PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>VERSIÓN 5</b>

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL”**

proyecto aprueba los planos de propiedad horizontal presentados por el (la) Arquitecto(a) WELMER BERRIO RODRÍGUEZ, con Matrícula Profesional No. 05700-06148 ANT.

- e) Que efectuada la revisión arquitectónica, cumple con lo establecido en el Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016 Modificatorio y demás normas urbanísticas legales vigentes.
- f) Que mediante Resolución No. 106 del 04 de febrero de 2020 se Reconoce la Existencia de una Edificación, Vivienda Multifamiliar en tres (3) pisos a la señora **MARIA LILIANA RODRIGUEZ SANCHEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 42.076.355 expedida en Pereira, propietaria del predio ubicado en la Carrera 11 # 11A-84, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0095.0020.000 del Barrio El Porvenir y Matrícula Inmobiliaria No. 375-33744

Por lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º.** Aprobar Planos de Propiedad Horizontal, Vivienda Multifamiliar en tres (3) pisos, radicado 030 del 03 de febrero de 2020 a la señora **MARIA LILIANA RODRIGUEZ SANCHEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 42.076.355 expedida en Pereira, propietaria del predio ubicado en la Carrera 11 # 11A-84, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0095.0020.000 del Barrio El Porvenir y Matrícula Inmobiliaria No. 375-33744.

**Parágrafo 1º.** La Aprobación de Planos no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

**Parágrafo 2º.** Los Planos Aprobados y la información consignada forman parte integral del presente Acto Resolutivo. La Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.