

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 090 - 20 (ENERO 29 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **ANA MARIA ZAPATA ACECEDO** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.417.335 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en El condominio Parcelación Altos de la Vitrina Lote # 51, identificado con la ficha catastral No. 76.147.00.02.0005.0558.803 y Matrícula Inmobiliaria No. 375-90382, solicitó licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 09 del 14 de enero de 2020 para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Ana María Zapata Acevedo; **3)** Certificado de tradición 375-90382 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Diego Naranjo Naranjo No. 25700-66390; **5)** Certificación del Arquitecto Diego Naranjo Naranjo expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389 QND; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Jairo Patiño Alzate No. 63202-53213 QND; **9)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Jairo Patiño Alzate; **10)** Copia de la escritura pública No. 3.945 del 07 de diciembre de 2018 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago (Valle); **11)** Copia del recibo y paz y salvo del impuesto predial unificado; **12)** Autorización para la construcción del inmueble en el Lote # 51, elaborado por la Administradora y Representante Legal del Condominio Parcelación Altos de la Vitrina la señora Alejandra Betancourt Mejía de fecha 25 de enero de 2020; **13)** Informe Geotécnico elaborado por el Ing. Jairo Patiño Alzate de fecha 20 de noviembre de 2019; **14)** Memorias de cálculo estructural dos (2) copias elaboradas por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha diciembre de 2019; **15)** Planos Estructurales tres (3) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **16)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por el Arq. Diego Naranjo Naranjo.
- d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias