

Archivo N

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 072 - 20</b> <b>(ENERO 23 DE 2.020)</b> <b>RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE</b> <b>CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

A SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **RUTH CASTILLO PERDOMO** identificada con cedula de ciudadanía No. 29.380.626 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la Transversal 4B # 16-31 Manzana F Lote # 06, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.02.0641.0006.000 de la Urbanización La Cristina y Matrícula Inmobiliaria No. 375-42883, solicitó Reconocimiento de la Existencia de una Edificación y Licencia de Construcción en la Modalidad de Ampliación, bajo el radicado 584 del 30 de octubre de 2019, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Ruth Castillo Perdomo; **3)** Certificado de tradición 375-42883 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto Christian Loaiza Vivas expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041 RIS; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal; **8)** Copia de la escritura pública No. 2.364 del 15 de agosto de 2007 de la Notaria Segunda del circulo de Cartago Valle; **9)** Copia recibo impuesto predial unificado; **10)** Copia de Licencia de Construcción No. 064/132 del de 26 de octubre de 1994 del Departamento Administrativo de Planeación Municipal; **11)** Copia recibo de impuesto predial unificado; **12)** Peritaje técnico elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal de fecha 22 de octubre de 2019; **13)** Memorial de responsabilidad elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal de fecha 22 de octubre de 2019; **14)** Planos Estructurales cuatro (4) firmados por el Ing. Fernando Loaiza Canabal; **15)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por la Arq. Christian Loaiza Vivas.
- d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los