

| | | |
|---|---|-----------------------------|
|  | MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [1] |
| | | CÓDIGO: MEDE.300.200 |
| | RESOLUCION No. 071 - 20 (ENERO 23 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION | VERSIÓN 1 |

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

b) Que la señora **MARCELA MORENO GONZALEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 41.959.800 expedida en Armenia, propietaria del predio ubicado en la Carrera 23A # 12-56 Manzana 12 Lote # 10, identificado con la ficha catastral No. 01.02.1221.0001.000 (Global) de la Urbanización La Primavera y Matrícula Inmobiliaria No. 375-90709, mediante poder otorgado a la señora **ALEYDA GARCIA CASTRO** identificada con cedula de ciudadanía No. 29.843.715 expedida en Toro, solicitó licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 650 del 05 de diciembre de 2019, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso.

c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Marcela Moreno González; **3)** Certificado de tradición 375-90709 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto responsable expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041 RIS; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero responsable; **8)** Copia de la escritura pública No. 3.836 del 16 de diciembre de 2016 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago (Valle); **9)** Poder otorgado de fecha 06 de febrero de 2019 de la Notaria Cincuenta y Tres del Círculo de Bogotá D.C **10)** Copia del impuesto predial unificado; **11)** Memorial de Responsabilidad Profesional elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal, de fecha agosto de 2019; **12)** Planos Estructurales dos (2) planos, firmados por el Ing. Fernando Loaiza Canabal; **13)** Planos arquitectónicos dos (2) planos y un (1) folio, firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas.

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione,