


Archivo ↗

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 070 - 20</b> <b>(ENERO 23 DE 2.020)</b> <b>RECONOCIMIENTO</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **ROSA MELIDA FLOREZ BETANCOURT** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.415.219 expedida en Cartago, propietaria del predio ubicado en la Calle 37 Vía Hacienda El Rincón Manzana C Lote # 05, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.1152.0003.000 del Barrio La Nueva Esperanza y Matrícula Inmobiliaria No. 375-86242, solicitó Reconocimiento de la Existencia de una Edificación, bajo el radicado 612 del 19 de noviembre de 2019, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Rosa Mélida Florez Betancourt; **3)** Certificado de tradición 375-86242 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Jaime Enrique Restrepo Jaramillo No. 17700-08457; **5)** Certificación del Arquitecto Jaime Enrique Restrepo Jaramillo expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Gabriel Antonio Gutiérrez Restrepo No. 00000-00257 RIS; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Gabriel Antonio Gutiérrez Restrepo; **8)** Copia recibo impuesto predial unificado; **9)** Copia escritura pública No 1.896 del 09 de agosto de 2019 de la Notaria Primera del Círculo de Cartago Valle; **10)** Peritaje técnico elaborado por el Ing. Gabriel Antonio Gutiérrez Restrepo de fecha noviembre de 2019; **11)** Planos de levantamiento arquitectónico dos (2) planos, firmados por la Arq. Jaime Enrique Restrepo Jaramillo.
- d) Que el Decreto 1077 de 2015 en el ARTICULO 2.2.6.4.1.1 estipula que el *Reconocimiento de la existencia de edificaciones*, es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto