

Archivo

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b>  <b>VALLE DEL CAUCA</b>  <b>Nit: 891.900.493.2</b>	PAGINA [1]
		CÓDIGO:  MEDE.300.200
	<b>RESOLUCION No. 069 - 20</b> <b>(ENERO 23 DE 2.020)</b> <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	VERSIÓN 1

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.

b) Que el señor **JHON ALEXANDER VILLA** identificado con cedula de ciudadanía No. 4.375.746 expedida en Armenia, propietario del predio ubicado en la Carrera 1H # 41-34 Manzana C Lote # 06, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0879.0019.000 de la Urbanización Quirama y Matrícula Inmobiliaria No. 375-67934, mediante poder otorgado a la señora **LUZ ADRIANA GONZALEZ SANCHEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.428.530 expedida en Cartago, solicitó licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 590 del 05 de noviembre de 2019, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.

c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Jhon Alexander Villa y Luz Adriana González Sánchez; **3)** Certificado de tradición 375-67934 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Jaime Enrique Restrepo Jaramillo No. 17700-08457; **5)** Certificación del Arquitecto Jaime Enrique Restrepo Jaramillo expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Juan Gregorio Mosquera Sánchez No. 63202-21630 QND; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Juan Gregorio Mosquera Sánchez; **8)** Copia de la escritura pública No. 666 del 23 de marzo de 2010 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago (Valle); **9)** Copia del recibo y paz y salvo del impuesto predial unificado; **10)** Poder especial de fecha 18 de octubre de 2019 de la Notaria quinta del círculo de Armenia; **11)** Memorial de Responsabilidad dos (2) copias Profesional elaborado por el Ing. Juan Gregorio Mosquera Sánchez; **12)** Planos Estructurales cuatro (4) planos, firmados por el Ing. Juan Gregorio Mosquera Sánchez; **13)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por el Arq. Jaime Enrique Restrepo Jaramillo.

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento