

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.280.2
	RESOLUCION No. 068 - 20 (ENERO 20 DE 2.020) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 3

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **CARLOS ALBERTO GARCIA AGUDELO** identificado con cedula de ciudadanía No. 16.232.656 expedida en Cartago, propietario del predio ubicado en la Calle 17 # 6-90 Lote # 1, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.01.0223.0072.000 del Barrio El Llano y Matrícula Inmobiliaria No. 375-31547, solicitó licencia de Construcción en la Modalidad de Modificación, bajo el radicado 389 del 30 de julio 2019, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Carlos Alberto García Agudelo; **3)** Certificado de tradición 375-31547 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Welmer Berrio Rodríguez No. 05700-06148 ANT; ; **5)** Certificación del Arquitecto Welmer Berrio Rodríguez expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389 QND; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia del impuesto predial unificado; **9)** Copia licencia de construcción No. 078 del 15 de octubre de 1986 de la Oficina de Planeación Municipal; **10)** Copia escritura pública No. 3.948 del 07 de diciembre de 2018 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago; **11)** Memorial de responsabilidad dos (2) copias elaborado por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena de fecha julio de 2019; **12)** Planos Estructurales cuatro (4) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **13)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por el Arq. Welmer Berrio Rodríguez.
- d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y