

|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b><br><br><b>VALLE DEL CAUCA</b><br><br><b>Nit: 891.900.493.2</b>      | PAGINA [1]                  |
|   |   | CÓDIGO:<br><br>MEDE.300.200 |
|   | <b>RESOLUCION No. 056 - 20</b><br><b>(ENERO 20 DE 2.020)</b><br><b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b> | VERSIÓN 1                   |

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que el señor **RICARDO ZUÑIGA LERMA** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.952.224 expedida en Cali, propietario del predio ubicado en la Carrera 11 # 41-29 Manzana 2 Lote # 32, identificado con la ficha catastral No. 76.147.01.03.0011.0032.000 de la Urbanización Quirama y Matrícula Inmobiliaria No. 375-79730, mediante poder otorgado a la señora **EDITH LILIANA ZUÑIGA VILLAMIZAR** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.431.100 expedida en Cartago, solicitó licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 204 del 15 de abril de 2019, para Vivienda Unifamiliar en dos (2) pisos.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Ricardo Zuñiga Lerma y Edith Liliana Zuñiga Lerma; **3)** Certificado de tradición 375-79730 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Carlos Alberto Restrepo González No. A76172004-16234549; **5)** Certificación del Arquitecto Carlos Alberto Restrepo González expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena No. 63202-189389 QND; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero Edwin Alexander Arana Cadena; **8)** Copia de la escritura pública No. 158 del 28 de enero de 2016 de la Notaria Primera del Circulo de Cartago (Valle); **9)** Copia del impuesto predial unificado; **10)** Poder de fecha 07 de marzo de 2019 de la Notaria diecinueve del Circulo de Cali, **11)** Memoria de cálculo estructural dos (2) copias elaboradas por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **12)** Planos Estructurales ocho (8) planos, firmados por el Ing. Edwin Alexander Arana Cadena; **13)** Planos arquitectónicos cuatro (4) planos, firmados por el Arq. Carlos Alberto Restrepo González; **14)** Cd (1) uno.
- d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento