



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Apoyo PROFESIONAL A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y MEDIO AMBIENTE EN LA ETAPA FINAL DE FORMULACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) MODERNO DEL MUNICIPIO DE Cartago

#### Código BPIN

#### Sector

Planeación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 01/09/2020 11:29:13

Identificador: 306925

Formulador: NATALIA RESTREPO LONDOÑO

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

#### Linea

301601 - 1. Políticas e inversiones para el desarrollo, el ordenamiento y fortalecimiento de la asociatividad

#### Programa

0301 - Mejoramiento de la planeación territorial, sectorial y de inversión pública

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VALLE INVENCIBLE

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Actualizar un (1) Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. Moderno

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

GOBIERNO EFICAZ, DIGITAL Y TRANSPARENTE



## Identificación y descripción del problema

### Problema central

El municipio no cuenta con un POT (Plan de Ordenamiento territorial) actualizado, por tanto, se encuentra en proceso de su etapa final de la actualización y modernización del plan de ordenamiento territorial, por tanto al no contar en su planta principal con profesionales idóneos, se requiere realizar la contratación del apoyo técnico.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Cartago, asumió la responsabilidad de continuar con el proceso de modernización del plan de ordenamiento territorial de manera individual.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio no cuenta con personal idóneo para realizar el apoyo en la modernización del plan de ordenamiento territorial.



### 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Plan de ordenamiento territorial des actualizado	1.1 El municipio asume la modernización de forma individual.

### 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Un municipio con menos oportunidades de desarrollo	1.1 bajo crecimiento económico

### Identificación y análisis de participantes

#### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Cartago - Valle del Cauca <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Actualizar y modernizar un Plan de Ordenamiento territorial	Un POT Moderno

#### 02 - Análisis de los participantes

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

135.629

#### Fuente de la información

DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> Cartago <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	MUNICIPIO DE CARTAGO

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

135.629

#### Fuente de la información

DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> Cartago <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	MUNICIPIO DE CARTAGO	

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	29.294	DANE
	15 a 19 años	10.139	DANE
	20 a 59 años	71.593	DANE
	Mayor de 60 años	24.603	DANE

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

El municipio no cuenta con un POT (Plan de Ordenamiento territorial) actualizado, por tanto, se encuentra en proceso de su etapa final de la actualización y modernización del plan de ordenamiento territorial, por tanto al no contar en su planta principal con profesionales idóneos, se requiere realizar la contratación del apoyo técnico.

#### Objetivo general – Propósito

Contratar un equipo técnico que permita dar continuidad al proceso la formulación al PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL , ya como una responsabilidad única del Ente Territorial.

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
NO. DE PROYECTOS REALIZADOS	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 1 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	Entrega de documento de POT moderno

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Plan de ordenamiento territorial des actualizado	Realizar la Actualización del POT
<b>Causa indirecta 1.1</b> El municipio asume la modernización de forma individual.	Contratar profesionales especializados



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Concluir el proceso de modernización del POT	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No





## Alternativa 1. Concluir el proceso de modernización del POT

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Contratación de profesionales con experiencia en actualización y modernización de POT

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Realizar la actualización del Plan de Ordenamiento Territorial

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1,00	0,00	1,00



## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

El Municipio ha culminado una primera fase de formulación del POT, en la cual se actuó en el marco de un convenio interadministrativo con el DNP que dejó productos base para la formulación, pero que no alcanzó a satisfacer las expectativas del municipio en cuanto a calidad de los productos y tiempo de formulación de estos.



Alternativa: Concluir el proceso de modernización del POT

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> Cartago <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	MUNICIPIO DE CARTAGO

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Comunicaciones,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Estructura impositiva y legal,  
 Factores ambientales,  
 Orden público,  
 Otros,  
 Topografía

Alternativa: Concluir el proceso de modernización del POT

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 44.100.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 44.100.000

Realizar la Actualización del POT

Producto	Actividad
<b>1.1 Documentos de planeación</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de documentos  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 44.100.000	<b>1.1.1 CONTRATAR UN PROFESIONAL EN ARQUITECTURA CON EXPERIENCIA EN TEMAS DE POT</b>  <b>Costo:</b> \$ 16.200.000  <b>Etapas:</b> Operación  <b>Ruta crítica:</b> Si
	<b>1.1.2 CONTRATAR UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN DERECHO URBANO</b>  <b>Costo:</b> \$ 15.000.000  <b>Etapas:</b> Operación  <b>Ruta crítica:</b> No
	<b>1.1.3 CONTRATAR DE PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y AJUSTE DE CARTOGRAFÍA</b>  <b>Costo:</b> \$ 12.900.000  <b>Etapas:</b> Operación  <b>Ruta crítica:</b> No



### Actividad 1.1.1 CONTRATAR UN PROFESIONAL EN ARQUITECTURA CON EXPERIENCIA EN TEMAS DE POT

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$16.200.000,00
<b>Total</b>	<b>\$16.200.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$16.200.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 CONTRATAR UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN DERECHO URBANO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$15.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$15.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.3 CONTRATAR DE PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y AJUSTE DE CARTOGRAFÍA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$12.900.000,00
<b>Total</b>	<b>\$12.900.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$12.900.000,00
<b>Total</b>	



## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	No encontrar profesionales idóneos para la modernización del plan de ordenamiento territorial	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Un POT actualizado	Realizar un correcto análisis de la hoja de vida
2-Componente (Productos)	Operacionales	El documento proyectado para la modernización del Plan de Ordenamiento Territorial no sea el esperado	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Un municipio sin planeación urbanística	Realizar la contratación eficiente de los profesionales idóneos.
3-Actividad	Administrativos	Que en la región no se encuentre el profesional idóneo	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 2. Menor	Un POT sin lineamientos técnicos correspondientes	Realizar una excelente convocatoria

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Un municipio con planeación estratégica

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$44.100.000,00	\$44.100.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$44.100.000,00	\$44.100.000,00



## Alternativa 1

### Flujo Económico

#### 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$35.280.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$44.100.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.820.000,0



## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Concluir el proceso de modernización del POT					
\$-8.820.000,00	No aplica	\$0,80	\$325,15	\$44.100.000,00	\$-9.878.400,00

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación	\$44.100.000,00

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Concluir el proceso de modernización del POT

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Realizar la Actualización del POT

#### Producto

1.1. Documentos de planeación

#### Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

**Medido a través de:** Número de documentos

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Publicacion De Documentos

**Medido a través de:** Porcentaje

**Código:** 1000G301

**Fórmula:**  $Pd = D * 100 / Dp$

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Informe y seguimiento

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	<b>Total:</b>	<b>1</b>



### Esquema financiero

#### 01 - Clasificación presupuestal

##### Programa presupuestal

0301 - Mejoramiento de la planeación territorial, sectorial y de inversión pública

##### Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Operación	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$44.100.000,00
				Total	\$44.100.000,00
	Total Operación				\$44.100.000,00
<b>Total</b>					<b>\$44.100.000,00</b>



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Contratar un equipo técnico que permita dar continuidad al proceso la formulación al PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL , ya como una responsabilidad única del Ente Territorial.	<b>NO. DE PROYECTOS REALIZADOS</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Entrega de documento de POT moderno	<b>Se debe realizar convocatoria</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Documentos de planeación	<b>Documentos de planeación elaborados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> informes de avances	<b>Se debe realizar la proyección de un documento</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - CONTRATAR UN PROFESIONAL EN ARQUITECTURA CON EXPERIENCIA EN TEMAS DE POT(*) 1.1.2 - CONTRATAR UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN DERECHO URBANO 1.1.3 - CONTRATAR DE PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y AJUSTE DE CARTOGRAFÍA	<b>Nombre: Publicacion De Documentos</b>  <b>Unidad de Medida: Porcentaje</b>  <b>Meta: 1.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Realizar el estudio de la experiencia</b>

(\*) Actividades con ruta crítica