
	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [1]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA **INCAVI**



INFORME FINAL PARA PRESENTAR EN RESUMEN

	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [2]
		CÓDIGO:
COMUNICACIÓN OFICIAL		VERSION 3

GESTIÓN Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DIGNA




ASIGNACION DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Se logro la asignación de **(42)** subsidios Complementarios para vivienda de interés social a igual número de beneficiarios y su grupo familiar de la Urbanización El Verdúm.

Recursos Ejecutados: \$ 72.517.200.oo

Fuente de Recursos: RP

SGP PG OSE

	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [3]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ENTREGADAS

VIVIENDAS ENTREGADAS	URBANIZACION
21+ 17 = 38	EL VERDUM
10	LA AURORA
7	LA ORQUIDEA




Proyectos de vivienda nueva que se ejecutaron mediante el convenio con la Corporación de Vivienda El Trébol, los cuales han recibido el apoyo de la administración municipal, con subsidio complementarios bajo las siguientes modalidades:

- Infraestructura en servicios públicos.
- Adecuación de terrenos.
- Compra de cemento.
- Cierre financiero.

	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [4]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

URB. EL VERDUM



	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [5]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL



Se logro la construcción de **(26)** viviendas de interés social de la Urbanización Balcones de las Colinas con las cuales se beneficiaron igual número de familias de nuestro municipio, mediante Convenio Asociativo con la Corporación Diocesana Pro-Comunidad Cristiana.

Recursos Ejecutados: \$ 823'913.142.00

Fuente de Recursos: Subsidio Municipal, Subsidio Cajas de Compensación, Ahorro Programado y Crédito Corporación Diocesana otorgado a las familias beneficiarias o recursos propios.

URB. BALCONES DE LAS COLINAS



INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA
ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL
Nit: 800.083.548-1


PAGINA [6]

CÓDIGO:

VERSION 3

COMUNICACIÓN OFICIAL



	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [7]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

ATENCIÓN DE POBLACION DESPLAZADA

Con el fin de atender la Sentencia de la Corte Constitucional No. T-025 de 2004, se asigno un **(1)** subsidio complementario de **\$2.000.000** para compra de vivienda nueva o usada a las familias que fueron beneficiadas mediante la asignación de subsidio por parte de la Nación (FONVIVIENDA).

Se logro apoyar una familia para adquirir una vivienda nueva en la urbanización Ciudadela Los Ángeles e igualmente se acompaño a este hogar beneficiario en el y trámite del subsidio complementario ante la Gobernación del Valle del Cauca por valor de **\$1.500.000.**




	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [8]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

GESTIÓN PARA LA ASIGNACION DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA



Se logro la asignación de **(25)** subsidios familiares de vivienda por parte de la Cajas de Compensación familiar COMFANDI y COMFENALCO VALLE para un total de **\$ 317.740.500** para ser aplicados en las Urbanizaciones El Verdúm y Balcones de las Colinas.


	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [9]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

LEGALIZACION DE PREDIOS (EJIDOS)

- Se apoyó a (11) familias de escasos recursos del municipio en la obtención de los títulos de propiedad mediante la Legalización de predios ejidos municipales localizados en los barrios: Campo Alegre, San Carlos, San Joaquín, Divino Niño, Ortez El Ciprés, entre otros.

Vr. de los predios	\$ 42.278.000
Descuentos del 40%	\$ 16.911.200
Vr. Cancelado	\$ 25.366.800



	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [10]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

AÑO 2014

GESTION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DIGNA

ASIGNACION DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL:

- Se logro la asignación de Cuatro (4) subsidios complementarios para vivienda de interés social para cierres financieros y cuatro (4) subsidios para construcción de la vivienda a familias beneficiarias del proyecto de Vivienda “EL VERDUM”.

Recursos Ejecutados: \$ 13.812.000

- Se asignaron 114 subsidios para igual número de familias del Proyecto de Vivienda “KORALYN”, representados en especie en el valor parcial del lote de terreno el cual asciende a \$399.509.580.

	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [11]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

- Se asignaron 62 subsidios para el proyecto de vivienda “JOSE GABRIEL CALDERON”, representados en especie en el valor parcial del lote de terreno el cual asciende a \$155.930.000
- Se asignaron Veinte (20) subsidios de Vivienda de interés social para mejoramiento de vivienda en la Urbanización “RODRIGO LLOREDA CAICEDO”, Para dotar la Red de acueducto”, por un valor de \$10.040.579, para un total asignado por grupo familiar de \$ 502.029.

ATENCION A LA POBLACION DESPLAZADA:

Se logro apoyar dos (2) familias para adquirir igual número de viviendas en los barrios Camellón del Quindío y Ciprés Alto, cada una con un subsidio de vivienda de interés social complementario de \$2.000.000.

GESTION PARA LA ASIGNACION DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA.

	INSTITUTO CARTAGÜEÑO DE VIVIENDA ENTE DESCENTRALIZADO DEL ORDEN MUNICIPAL Nit: 800.083.548-1	PAGINA [12]
		CÓDIGO:
	COMUNICACIÓN OFICIAL	VERSION 3

Se logró la asignación de trece (13) subsidios familiares de vivienda por parte de las Cajas de Compensación familiar COMFANDI Y COMFENALCO- VALLE, para un total de \$ 172.513.000, para ser aplicados en las urbanizaciones El Verdúm y Balcones de las colinas.

LEGALIZACION DE PREDIOS EJIDOS

Se apoyo a once (11) familias de escasos recursos del Municipio en la obtención de los títulos de propiedad mediante la legalización de predios ejidos municipales localizados en los barrios: Zaragoza, Ortez, El Sol, la Inmaculada, Los Chorros, La Arenera, Campoalegre, Camellón del Quindío, entre otros.

VALOR DE LOS PREDIOS:	\$ 32.490.000
DESCUENTO DEL 40%:	\$ 12.996.000
VALOR CANCELADO:	\$ 19.494.000