

	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MAHP.705.200
	<b>RESOLUCION No.0-0193</b> <b>(22 DE ABRIL DE 2022)</b>	VERSION 3

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA SIN VIGENCIA UN ACUERDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SUSCRITO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°. 736 DEL 08 DE FEBRERO DE 2019.**

El (la) Director (a) de Tesorería del municipio de Cartago (Valle del Cauca), en uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas por el Estatuto Tributario Nacional, Ley 489 de 1988, en concordancia con los artículos 722 y 723 del Acuerdo No. 039 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA Y ADOPTA EL ESTATUTO DE RENTAS, DE PROCEDIMIENTO Y SANCIONATORIO, PARA EL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA", el Decreto No. 0051 de 2016 y;

**CONSIDERANDO**

- a. Que el 08 de febrero de 2019 se firmó acuerdo de pago suscrito mediante Resolución N°.736, con la cual se concedió plazo para el pago al/la contribuyente **ROSARIO MENDOZA**, identificado con C.C No. **29.798.838**, en calidad de propietaria; del bien inmueble identificado con ficha catastral N°. **00 01 0003 0148 000**, predio ubicado en **LA PISCINA, Barrio Cauca** de esta municipalidad, por mora en el pago del impuesto predial unificado, por las vigencias **2014-2019**, en cuantía de **DOSCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$212.414,00)** con numero de factura **110000640211** del 13 de enero de 2019.

ANULADA

FACTURA No.  
110000640211

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso/Destinación	Estrato	Barrio	
	00	01	0003	0148	000	AGR(100%)	1	CAUCA	
Zonificación	375-0053624			Tarifa:	8	Avalúo Actual	2.823.000	Fecha Factura	13/01/2019
Acto CC Propietario	29798838					Avalúo Anterior	2.847.000	Último Pago	
Nombre Propietario	ROSARIO MENDOZA					Área Total Mtst	105	Tasa de Interés	20.74
Dirección de Predio	LA PISCINA			Cod. Postal		Área Const.Mts	75	Debe Desde	01/01/2014

CONCEPTO	Vig. Ant	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
1Pre_Ant_Ru	0	18.584	19.144	19.720	20.310	0	0	77.758
1Pre_Ant_Rur	0	1.242	8.094	8.095	7.124	3.492	0	20.051
1Pre_Ant_Urb	0	8.065	14.097	8.578	2.322	0	0	33.062
2Sob_Ant	0	0	0	0	3.047	0	0	3.047
2Sob_Ant	0	2.795	2.872	2.958	0	0	0	8.625
2Sob_Ant	0	156	2.120	2.323	0	0	0	5.600
2Sob_Ant	0	555	957	908	1.016	0	0	3.537
2Sob_Ant	0	605	1.036	775	472	190	0	3.078
1Pre_Ru	0	0	0	0	0	20.576	20.904	41.560
2Sob	0	0	0	0	0	3.056	3.145	6.201
2Sob	0	0	0	0	0	1.020	1.645	2.665
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>32.831</b>	<b>47.923</b>	<b>42.235</b>	<b>34.273</b>	<b>28.125</b>	<b>25.180</b>	<b>210.558</b>

Pago Anual	Desc	10%	Hasta	31/01/2019	203.503
Pago Anual	Desc	8%	Hasta	28/02/2019	206.405
Pago Anual	Desc	6%	Hasta	29/03/2019	209.308
Pago Trim	Desc	0%	Hasta	29/03/2019	191.682

Señor Contribuyente evite inconvenientes, pague sus impuestos solamente en las entidades financieras autorizadas, ART. 803 ETN  
 Todas las Notificaciones de Actos Administrativos a partir de la fecha efectuarán por la página web [www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co), link avisos conforme al Artículo 565 del ETN modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012

- b. Que la Dirección de Tesorería del Municipio de Cartago autorizó el pago de la citada obligación con una cuota inicial de **TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$30.000)**, y **CINCO (5)** cuotas iguales mensuales por un valor cada una de **TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$36.483,00)**.

[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)  
 Centro de Administración Municipal CAM  
 tesoreria@cartago.gov.co  
 Calle 8 No. 6-52, Tel: (2) 2114101 - 2118889  
 Código Postal: 762021





	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MAHP.705.200
	<b>RESOLUCION No.0-0193</b> <b>(22 DE ABRIL DE 2022)</b>	VERSION 3

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA SIN VIGENCIA UN ACUERDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SUSCRITO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°. 736 DEL 08 DE FEBRERO DE 2019.**

- c. Que la Cláusula Quinta de la **Resolución N°. 736** estipuló: "El incumplimiento de cualquiera de las cuotas, será causal unilateral de cancelación de la facilidad de pago, y hará exigible el cobro de la totalidad de la obligación de acuerdo con su naturaleza, procediéndose con el cobro administrativo coactivo, liquidándose los intereses de mora desde la fecha de suscripción de la facilidad de pago y como consecuencia se **DESACTIVARÁ** del sistema SINAP V6.
- d. Que analizados los documentos que conforman el expediente, se observa que al interesado se le dio la facilidad de pagar la cuota inicial y 5 cuotas, y pese a ello se encuentra en mora al momento de la expedición de la presente resolución de cancelar tres (3) cuotas; quedando plenamente demostrado el incumplimiento del acuerdo de pago suscrito, por lo cual se procede a revocar el acuerdo de pago y plazo.

Por lo expuesto, el Director de Tesorería del Municipio de Cartago, delegado en el cumplimiento de la Responsabilidad Fiscal y Jurisdicción coactiva;

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR SIN VIGENCIA** el acuerdo de pago suscrito mediante **Resolución N°. 736** concedido a al/la contribuyente **ROSARIO MENDOZA**, identificado con C.C No. 29.798.838, en calidad de propietario; del bien inmueble identificado con ficha catastral N°. 00 01 0003 0148 000, predio ubicado en **LA PISCINA, Barrio Cauca** de esta municipalidad, por mora en el pago del impuesto predial, y como consecuencia **DESACTIVARLAS** del sistema **SINAP V6**.

**ARTICULO SEGUNDO: ADVERTIR** a al/la Señor (a) al/la contribuyente **ROSARIO MENDOZA**, identificado con C.C No. 29.798.838, en calidad de propietario, que de acuerdo al artículo 814-3 del ETN y 722 y 723 del Acuerdo Municipal 039 de 2021 Estatuto De Rentas, De Procedimiento y Sancionatorio, para el Municipio de Cartago, Valle Del Cauca"; cuando el beneficiario de una facilidad para el pago, dejare de pagar alguna de las cuotas o incumpliere el pago de cualquiera otra obligación tributaria surgida con posterioridad a la notificación de la misma, el Administrador de Impuestos o el Subdirector de Cobranzas, según el caso, mediante resolución, podrá dejar sin efecto la facilidad para el pago, declarando sin vigencia el plazo concedido, ordenando hacer efectiva la garantía hasta concurrencia del saldo de la deuda garantizada, la práctica del embargo, secuestro y remate de los bienes o la terminación de los contratos, si fuere el caso.


**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** a Integral V6 la reliquidación de los intereses de mora generados por el incumplimiento de treinta y cinco (35) cuotas del A. Pago **DECLARAR SIN VIGENCIA** el acuerdo de pago suscrito mediante **Resolución N°736** suscrito por el contribuyente **ROSARIO MENDOZA**, identificado con C.C No. 29.798.838, en calidad de propietario; del bien inmueble identificado con ficha catastral N°. 00 01 0003 0148 000, predio ubicado en **LA PISCINA, Barrio Cauca** de esta municipalidad.

[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)

Centro de Administración Municipal CAM  
 tesoreria@cartago.gov.co  
 Calle 8 No. 6-52, Tel: (2) 2114101 - 2118889  
 Código Postal: 762021

  
**ESCONTIGO**  
**CARTAGO**  
 VÍCTOR ÁLVAREZ ALCALDE




	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
	<b>RESOLUCION No.0-0193</b> <b>(22 DE ABRIL DE 2022)</b>	CÓDIGO: MAHP.705.200
		VERSION 3

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA SIN VIGENCIA UN ACUERDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SUSCRITO MEDIANTE RESOLUCIÓN N°. 736 DEL 08 DE FEBRERO DE 2019.**


**ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR** la presente resolución al contribuyente, **ROSARIO MENDOZA**, identificado con C.C No. **29.798.838**; del bien inmueble identificado con ficha catastral N°. **00 01 0003 0148 000**, predio ubicado en **LA PISCINA, Barrio Cauca** de esta municipalidad, de acuerdo con el artículo 67 y 69 del CPACA.

Dada en la Dirección de Tesorería del Municipio de Cartago, Valle del Cauca, a los veintidós (22) días del mes de abril del año dos mil veintidós (2.022).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VICTOR HUGO SIERRA YEPEZ**  
 Director de Tesorería

Proyectó: C M O. – Contratista

Revisó: L Johana B. C- Margarita Gómez-Prof. Univ. 

Archívese en: 705-200-2017-00486-2022

[www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co)  
 Centro de Administración Municipal CAM  
 tesorería@cartago.gov.co  
 Calle 8 No. 6-52, Tel: (2) 2114101 - 2118889  
 Código Postal: 762021

  
**ESCONTIGO**  
**CARTAGO**  
 VÍCTOR ÁLVAREZ ALCALDE