



Impreso el 7/03/2025 9:10:11 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago

Tipología

A - PPIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000015759

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 12/02/2025 11:05:32

Identificador: 1380305

Formulador Ciudadano: Andres Duque Giraldo

Formulador Oficial : NICOLAS LOPEZ ARENAS



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo 2024-2027: "Liderazgo que Transforma"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea estratégica II: Valle, territorio social y equitativo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desafíos para un Valle del Cauca justo y equitativo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024 - 2027: "MAS PROGRESO, MEJOR FUTURO"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

LINEA ESTRATEGICA 1: CARTAGO CIUDAD DE DESARROLLO INTEGRAL, BIENESTAR, CALIDAD DE VIDA, GARANTISTA DE DERECHOS, SEGURIDAD HUMANA Y JUSTICIA SOCIAL. "MÁS INVERSIÓN SOCIAL, MEJOR CALIDAD DE VIDA".

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4001: Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad



Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja implementación de estrategias para atender la formalización, los déficit cualitativos y cuantitativos de vivienda, que afecta a la población vulnerable del municipio de Cartago.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El problema central radica en el limitado acceso a soluciones dignas de vivienda que tiene la población de escasos recursos del municipio, lo cual se debe principalmente a la baja realización de programas de vivienda de interés social prioritario y vivienda de interés social, de igual manera la baja disponibilidad de recursos de la entidad territorial obstaculiza la adquisición de predios para la construcción de viviendas y la construcción de viviendas gratis o subsidiadas.

Las personas de escasos recursos carecen de capacidades económicas para suplir plenamente sus necesidades básicas insatisfechas, esta situación trae como consecuencia malas condiciones de habitabilidad debido al deterioro de las viviendas, esto repercute directamente sobre el bienestar social de la población más vulnerable.

Es así como, el municipio de Cartago está en el proceso de fortalecer la política pública municipal de vivienda, para ello se quiere formular estrategias que permitan disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda, el asentamiento ilegal de población en zonas de alto riesgo, el aumento de asignación de subsidios a población vulnerable y el apalancamiento de proyectos VIS y VIP, además, de avanzar en la legalización y titulación de algunos predios.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Según datos del DANE en el municipio de Cartago se presenta un déficit cualitativo de vivienda promedio del 10,59% , que afecta directamente la calidad de vida de las familias que se localizan en los estratos socioeconómicos más vulnerables. Según este indicador y con base en la actualización catastral del municipio, de los 42.877 predios urbanos identificados, 4.540,67 predios presentan alguna condición desfavorable que se relaciona con hacinamiento mitigable, el material de los pisos de la vivienda, el lugar en el que se preparan los alimentos y el acceso a fuentes de agua para cocinar y a servicios de alcantarillado, energía eléctrica y recolección de basuras.

Según el DANE un porcentaje de necesidades básicas insatisfechas para el 2018 en el componente de vivienda de 0,41% y en el componente de hacinamiento de 1,19%, que corresponden a promedios de familias sin vivienda propia o en condiciones habitacionales que no aseguran bienestar para la población. Así mismo, un déficit cuantitativo de vivienda del 2,3% de hogares de la entidad territorial que se encuentra en viviendas inadecuadas, mal construidas o en hacinamiento no mitigable.

Sumado a lo anterior en el municipio se han identificado un conjunto de viviendas que se construyeron sobre predios ejidos del municipio, que deben ser formalizados y adelantarse sobre estos la titulación predial respectiva, además de crearse los mecanismos que permitan fortalecer el control urbanístico para evitar inconformidades con respecto al instrumento de ordenación y planificación territorial.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. 1. Baja oferta de programas públicos de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).	1.1 Baja disponibilidad de terrenos a nombre de la administración municipal para el desarrollo de proyectos VIP
2. 2. Baja oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio.	2.2 Baja voluntad para la destinación de recursos para programas de mejoramiento de vivienda.
3. 3. Baja oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.	3.3 Baja voluntad para la destinación de recursos para subsidios de vivienda.
4. 4. Preexistencia de predios sin titulación predial, formalización y/o legalización en zona rural, urbana y suburbana.	4.4 Deficiencia en la ejecución de programas de titularización
5. 5. Deficiencia de mecanismo para la vigilancia, control urbanístico y territorial por parte de la Administración Municipal.	5.5 Debilidad institucional para la implementación de acciones de control urbanístico.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficientes condiciones de habitabilidad de la población de escasos recursos	1.1 Incremento de la pobreza multidimensional de la población del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: CARTAGO - VALLE DEL CAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de habitabilidad de la población de escasos recursos del municipio	Recursos Económicos y asistencia técnica.
Actor: Otro Entidad: Población de bajos recursos económicos. Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Habitar viviendas en condiciones adecuadas para la convivencia y desarrollo de sus miembros.	Veeduría ciudadana y participación de los programas de vivienda.

02 - Análisis de los participantes

El proyecto es resultado de las solicitudes manifestadas por la comunidad durante la construcción del Plan de Desarrollo Municipal, las cuales quedaron establecidas dentro de las metas del PDM en el sector Vivienda, en el cual se establece la necesidad de garantizar el acceso a soluciones de vivienda digna a la población y la asignación de subsidios para el mejoramiento de las viviendas.

Así mismo, la Administración Municipal con el fin de cumplir la meta y teniendo en cuenta la baja disponibilidad de recursos requiere de realizar alianzas estratégicas para el fortalecimiento de la política pública de vivienda y la legalización y titulación de predios.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

18.456

Fuente de la información

DANE. Análisis del déficit habitacional de la población, a partir del Censo nacional de población y vivienda año 2018.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico	Población de escasos recursos económicos del área urbana y rural del municipio.
Departamento: Valle del Cauca	
Municipio: Cartago	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

5.000

Fuente de la información

DANE. Censo nacional de población y vivienda año 2018.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico	Población de escasos recursos económicos del área urbana y rural del municipio.	
Departamento: Valle del Cauca		
Municipio: Cartago		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		



Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja implementación de estrategias para atender la formalización, los déficit cualitativos y cuantitativos de vivienda, que afecta a la población vulnerable del municipio de Cartago.

Objetivo general – Propósito

Implementar estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejoramiento de viviendas para la población mas vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Medido a través de: Número Meta: 100 Tipo de fuente: Informe	Informes de ejecución de proyectos.
Entidades territoriales asistidas técnicamente	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informes de supervisión y seguimiento al proyecto



02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 1. Baja oferta de programas públicos de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).	Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).
Causa indirecta 1.1 Baja disponibilidad de terrenos a nombre de la administración municipal para el desarrollo de proyectos VIP	Adquirir terreno a partir de norma urbanística para la construcción de proyectos VIP
Causa directa 2 2. Baja oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio.	Ampliar la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento.
Causa indirecta 2.1 Baja voluntad para la destinación de recursos para programas de mejoramiento de vivienda.	Destinar reservas presupuestales para implementar programas de mejoramiento de vivienda.
Causa directa 3 3. Baja oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.	Ampliar la oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.
Causa indirecta 3.1 Baja voluntad para la destinación de recursos para subsidios de vivienda.	Gestionar recursos económicos con el gobierno nacional para subsidios de vivienda.
Causa directa 4 4. Preexistencia de predios sin titulación predial, formalización y/o legalización en zona rural, urbana y suburbana.	Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana.
Causa indirecta 4.1 Deficiencia en la ejecución de programas de titularización	Identificar geográficamente la concentración de predios con problemas de titulación.
Causa directa 5 5. Deficiencia de mecanismo para la vigilancia, control urbanístico y territorial por parte de la Administración Municipal.	Formular e implementar política pública de vivienda municipal.
Causa indirecta 5.1 Debilidad institucional para la implementación de acciones de control urbanístico.	Promover y fortalecer los mecanismos de vigilancia y control urbanístico y territorial por parte de la Administración Municipal.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Cartago	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Cartago

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Implementación de planes, programas y proyectos que mejoren el acceso a viviendas en calidades optimas.

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde a la ejecución de estrategias, encaminadas en la formalización de viviendas que no cuenten con titulación, el desarrollo de programas de mejoramiento de vivienda y construcción de viviendas nuevas de tipo VIP y VIS.

Descripción de la Demanda

Población de escasos recursos que no cuentan con vivienda propia.

Descripción de la Oferta

Programas para el acceso a viviendas y mejoramiento de las mismas.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	1,00	3,00	-2,00
2026	1,00	2,00	-1,00
2027	1,00	1,00	0,00



Impreso el 7/03/2025 9:10:11 a. m.

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del Municipio de Cartago

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución de la situación problemática comprende como mínimo lo siguiente:

Desarrollar un conjunto de programas que permitan dar cumplimiento a los fines del estado, en cuanto a la ampliación de la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS). La implementación de programas para disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda, tanto en la zona urbana como rural. Brindar asistencia técnica a la ciudadanía en el reconocimiento, legalización y titulación de predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana. Finalmente formular e implementar una política pública de vivienda municipal, que promueva y fortalezca los mecanismos de vigilancia y control urbanístico y territorial por parte de la Administración Municipal. Generar incentivos tributarios para incrementar el área disponible de suelo urbanizable.



Impreso el 7/03/2025 9:10:11 a. m.

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Topografía



Impreso el 7/03/2025 9:10:12 a. m.

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del Municipio de Cartago.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 550.022.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 300.006.000,00

Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).

Producto	Actividad y/o Entregable
<p>1.1 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda</p> <p>Complemento: Corresponde al apoyo técnico para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP o VIS.</p> <p>Medido a través de: Número de entidades territoriales</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 300.006.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 15198</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 15198</p>	<p>1.1.1 Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS) a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con entidades.</p> <p>Costo: \$ 300.002.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>1.1.2 Diseño y promoción de programas de viviendas nuevas sostenibles</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>1.1.3 Articular entidades para que todos los programas de vivienda en la ciudad cuenten con la cobertura y prestación de servicios públicos domiciliarios.</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p>

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 250.004.000,00

Ampliar la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento.



Producto	Actividad y/o Entregable
<p>2.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)</p> <p>Complemento:</p> <p>Medido a través de: Número de hogares</p> <p>Cantidad: 100,0000</p> <p>Costo: \$ 250.004.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 100</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 100</p>	<p>2.1.1 Ampliación de la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento a familias vulnerables</p> <p>Costo: \$ 250.002.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>2.1.2 Oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio.</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p>

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 4.000,00

Ampliar la oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.

Producto	Actividad y/o Entregable
<p>3.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda</p> <p>Complemento:</p> <p>Medido a través de: Número de hogares</p> <p>Cantidad: 100,0000</p> <p>Costo: \$ 4.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 500</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 500</p>	<p>3.1.1 Oferta de subsidios para vivienda nueva urbana</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>3.1.2 Disminución del déficit cuantitativo de vivienda en la zona urbana y rural del municipio.</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p>

4 - Objetivo específico 4 Costo: \$ 4.000,00

Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana.



Producto	Actividad y/o Entregable
<p>4.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios</p> <p>Complemento:</p> <p>Medido a través de: Número de entidades territoriales</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 4.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 5000</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 5000</p>	<p>4.1.1 Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>4.1.2 Elaborar inventario de predios urbanos y rurales, ejidos, invasiones, entre otros.</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p>

5 - Objetivo específico 5 Costo: \$ 4.000,00

Formular e implementar política pública de vivienda municipal.

Producto	Actividad y/o Entregable
<p>5.1 Documentos de planeación</p> <p>Complemento:</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 4.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>Localización:</p> <p>Número de Personas: 18456</p> <p>Acumulativo o no: No Acumulativo</p> <p>Población Beneficiaria: 18456</p>	<p>5.1.1 Documento de planeación preliminar</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>5.1.2 Diagnóstico</p> <p>Costo: \$ 2.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p>



Impreso el 7/03/2025 9:10:12 a. m.

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del

Actividad 1.1.1 Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS) a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con entidades.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$300.000.000,00
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$300.002.000,00

Periodo	Total
0	\$300.000.000,00
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Diseño y promoción de programas de viviendas nuevas sostenibles

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	



Actividad 1.1.3 Articular entidades para que todos los programas de vivienda en la ciudad cuenten con la cobertura y prestación de servicios públicos domiciliarios.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Ampliación de la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento a familias vulnerables

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$250.000.000,00
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$250.002.000,00

Periodo	Total
0	\$250.000.000,00
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	



Actividad 2.1.2 Oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Oferta de subsidios para vivienda nueva urbana

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	



Actividad 3.1.2 Disminución del déficit cuantitativo de vivienda en la zona urbana y rural del municipio.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	

Actividad 4.1.1 Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	



Actividad 4.1.2 Elaborar inventario de predios urbanos y rurales, ejidos, invasiones, entre otros.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	

Entregable 5.1.1 Documento de planeación preliminar

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	



Entregable 5.1.2 Diagnóstico

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	\$2.000,00

Periodo	Total
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
Total	

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Personal no idóneo vinculado al fortalecimiento de la Secretaría de planeación del municipio de Cartago.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de las obligaciones contractuales y deficientes resultados del trabajo realizado.	Supervisión directa, constitución de garantías y contratos por períodos.
2-Componente (Productos)	Financieros	Recorte presupuestal destinado al fortalecimiento de la Secretaría de Planeación del municipio de Cartago.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Poco personal idóneo vinculado a la Secretaría de Planeación para realizar la asistencia técnica en vivienda en el municipio de Cartago.	Programación de recursos de Inversión para el fortalecimiento de la Secretaría de Planeación de Cartago durante toda la vigencia fiscal.
3-Actividad y/o Entregable	Financieros	Actividad/Entregable: Ampliación de la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento a familias vulnerables Riesgo: Recorte presupuestal destinado a la entrega de subsidios complementarios para el mejoramiento de vivienda.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Disminución del número de beneficiarios del proyecto.	Ejecución eficiente y pertinaz de los recursos asignados.



Impreso el 7/03/2025 9:10:12 a. m.

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en el pago de arriendo de beneficiarios de vivienda gratuita o subsidiada en el municipio de Cartago

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Hogares impactados con la ejecución del proyecto

Descripción Valor Unitario: 87

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	87,00	\$650.000,00	\$56.550.000,00

Gastos en reparaciones colativas de las viviendas

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Mejoramientos implementados

Descripción Valor Unitario: Costo promedio de mejoras locativas

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	15,00	\$10.000.000,00	\$150.000.000,00
1	18,00	\$11.000.000,00	\$198.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$206.550.000,00	\$206.550.000,00
1	\$198.000.000,00	\$198.000.000,00



Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$165.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$440.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-274.760.000,0
1	\$158.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$8.800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$158.391.200,0
2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.800,0



Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Cartago					
\$-129.454.379,26	-42,36 %	\$0,71	\$88.003,10	\$440.015.480,18	\$-51.141.568,38

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	\$240.004.221,87
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$2.000.028,15
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	\$28,15
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	\$2.814,58
Documentos de planeación	\$2.814,58



03 - Decisión

Alternativa

Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Cartago

04 - Alcance

Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).

Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda - Corresponde al apoyo técnico para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP o VIS., Medido a través de: Número de entidades territoriales.

Ampliar la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda, Medido a través de: Número de hogares.

Ampliar la oferta de subsidios para vivienda nueva urbana. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda, Medido a través de: Número de hogares.

Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios, Medido a través de: Número de entidades territoriales.

Formular e implementar política pública de vivienda municipal. Documentos de planeación, Medido a través de: Número de documentos, con el fin de Implementar estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejoramiento de viviendas para la población mas vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Proyectos de Vivienda formulados, para adquisición, titulación, mejoramiento y construcción, en el departamento del Valle del Cauca, Cartago.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).

Producto

- 1.1. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda

Indicador

- 1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe generado por la secretaría de planeación, medio ambiente y desarrollo económico.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000		



02 - Objetivo 2

2. Ampliar la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento.

Producto

2.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

2.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión con inventario de viviendas beneficiadas.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20,0000	1	30,0000
2	50,0000	Total:	100,0000



03 - Objetivo 3

3. Ampliar la oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.

Producto

3.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda

Indicador

3.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de gestión presentado por la Secretaría de Planeación.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	50,0000	2	50,0000
	Total:		100,0000



04 - Objetivo 4

4. Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana.

Producto

4.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Indicador

4.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de gestión presentado por la secretaría de planeación.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	2	1,0000



05 - Objetivo 5

5. Formular e implementar política pública de vivienda municipal.

Producto

5.1. Documentos de planeación

Indicador

5.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento de política publica aprobado.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
2	1,0000		

Regionalización

Producto: Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	300.000.000,00	300.000.000,00	1,0000	1,0000	5.000
1	3.000,00	3.000,00	1,0000	1,0000	0
2	3.000,00	3.000,00	1,0000	1,0000	0

Producto: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
2	2.000,00	2.000,00	50,0000	50,0000	0
1	2.000,00	2.000,00	30,0000	30,0000	0
0	250.000.000,00	250.000.000,00	20,0000	20,0000	100

Producto: Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
2	2.000,00	2.000,00	50,0000	50,0000	0
1	2.000,00	2.000,00	50,0000	50,0000	0

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
2	2.000,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0



Impreso el 7/03/2025 9:10:13 a. m.

1	2.000,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0
---	----------	----------	--------	--------	---

Producto: Documentos de planeación

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
2	0,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0
1	0,00	2.000,00	0,0000	0,0000	0



Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------