

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSIÓN 5

**EL SECRETARIO DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO
ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE CARTAGO**

Que una vez revisados los documentos presentados **por INVERSIONES TORRE LA VEGA SA**, identificada con Nit N° 800249230-1, representado legalmente por el señor **PEDRO NEL RUBIO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.508.631 expedida en Armenia (Quindío), en calidad y circunstancia que acredita el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Cartago, presento ante esta secretaria los documentos que ordena el articulo 2.2.5.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el articulo 3° del Decreto Nacional 1783 de 2021, con la finalidad de promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles, proyecto ubicado en la Urbanización SANTA LAURA ETAPA 5 para la construcción 35 unidades de vivienda unifamiliar en un piso, predios identificados con la cedula catastral N° 01.03.1192.0001.000 (global) 01.03.1193.0001.000 y matriculas inmobiliarias:

17	1	375-105486	CRA 4BN # 42 A 04
17	2	375-105487	CRA 4BN # 42 A 10
17	3	375-105488	CRA 4BN # 42 A 16
17	4	375-105489	CRA 4BN # 42 A 22
17	5	375-105490	CRA 4BN # 42 A 28
17	6	375-105491	CRA 4BN # 42 A 34
17	7	375-105492	CRA 4BN # 42 A 40
17	8	375-105493	CRA 4BN # 42 A 46
17	9	375-105494	CRA 4BN # 42 A 52
17	10	375-105495	CRA 4BN # 42 A 58
17	11	375-105496	CRA 4BN # 42 A 64
17	12	375-105497	CRA 4CN # 42 A 03
17	13	375-105498	CRA 4CN # 42 A 09
17	14	375-105499	CRA 4CN # 42 A 15

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSIÓN 5

17	15	375-105500	CRA 4CN # 42 A 21
17	16	375-105501	CRA 4CN # 42 A 27
17	17	375-105502	CRA 4CN # 42 A 33
17	18	375-105503	CRA 4CN # 42 A 39
17	19	375-105504	CRA 4CN # 42 A 45
17	20	375-105505	CRA 4CN # 42 A 51
17	21	375-105506	CRA 4CN # 42 A 57
17	22	375-105507	CRA 4CN # 42 A 63
18	14	375-105521	CRA 4BN # 42 A 03
18	15	375-105522	CRA 4BN # 42 A 09
18	16	375-105523	CRA 4BN # 42 A 15
18	17	375-105524	CRA 4BN # 42 A 21
18	18	375-105525	CRA 4BN # 42 A 27
18	19	375-105526	CRA 4BN # 42 A 33
18	20	375-105527	CRA 4BN # 42 A 39
18	21	375-105528	CRA 4BN # 42 A 45
18	22	375-105529	CRA 4BN # 42 A 51
18	23	375-105530	CRA 4BN # 42 A 57
18	24	375-105531	CRA 4BN # 42 A 63
18	25	375-105532	CRA 4BN # 42 A 69
18	26	375-105533	CRA 4BN # 42 A 75

Según resolución N° 779-22 de julio 26 de 2022, expedida por la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente.

La documentación presentada fue radicada bajo el número 02798 del 05 de Diciembre de 2024

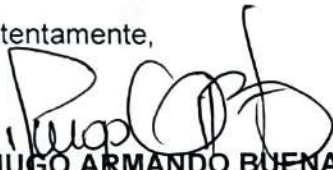
La totalidad de los documentos exigidos por el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 3° del Decreto Nacional 1783 de 2021, serán publicados en la pagina web del Municipio de Cartago: <https://www.cartago.gov.co/permisos-de-enajenacion-y-venta/> y quedan a disposición de

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSIÓN 5

los compradores de los inmuebles del proyecto en esta secretaria , con el fin de que puedan verificar y determinar la conveniencia en la adquisición del mismo.

Para constancia se firma a los veintiocho (28) días del mes de Marzo del año dos mil veinticinco 2025.

Atentamente,



HUGO ARMANDO BUENAVENTURA

Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

Aprobó. Hugo Armando Buenaventura, Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSIÓN 5

**EL SECRETARIO DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO
ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE CARTAGO**

Que una vez revisados los documentos presentados por **INVERSIONES TORRE LA VEGA SA**, identificada con Nit N° 800249230-1, representado legalmente por el señor **PEDRO NEL RUBIO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.508.631 expedida en Armenia (Quindío), en calidad y circunstancia que acredita el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Cartago, presento ante esta secretaria los documentos que ordena el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 3° del Decreto Nacional 1783 de 2021, con la finalidad de promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles, proyecto ubicado en la Urbanización SANTA LAURA ETAPA 5 para la construcción 35 unidades de vivienda unifamiliar en un piso, predios identificados con la cedula catastral N° 01.03.1192.0001.000 (global) 01.03.1193.0001.000 y matriculas inmobiliarias:

17	1	375-105486	CRA 4BN # 42 A 04
17	2	375-105487	CRA 4BN # 42 A 10
17	3	375-105488	CRA 4BN # 42 A 16
17	4	375-105489	CRA 4BN # 42 A 22
17	5	375-105490	CRA 4BN # 42 A 28
17	6	375-105491	CRA 4BN # 42 A 34
17	7	375-105492	CRA 4BN # 42 A 40
17	8	375-105493	CRA 4BN # 42 A 46
17	9	375-105494	CRA 4BN # 42 A 52
17	10	375-105495	CRA 4BN # 42 A 58
17	11	375-105496	CRA 4BN # 42 A 64
17	12	375-105497	CRA 4CN # 42 A 03
17	13	375-105498	CRA 4CN # 42 A 09
17	14	375-105499	CRA 4CN # 42 A 15

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSIÓN 5

17	15	375-105500	CRA 4CN # 42 A 21
17	16	375-105501	CRA 4CN # 42 A 27
17	17	375-105502	CRA 4CN # 42 A 33
17	18	375-105503	CRA 4CN # 42 A 39
17	19	375-105504	CRA 4CN # 42 A 45
17	20	375-105505	CRA 4CN # 42 A 51
17	21	375-105506	CRA 4CN # 42 A 57
17	22	375-105507	CRA 4CN # 42 A 63
18	14	375-105521	CRA 4BN # 42 A 03
18	15	375-105522	CRA 4BN # 42 A 09
18	16	375-105523	CRA 4BN # 42 A 15
18	17	375-105524	CRA 4BN # 42 A 21
18	18	375-105525	CRA 4BN # 42 A 27
18	19	375-105526	CRA 4BN # 42 A 33
18	20	375-105527	CRA 4BN # 42 A 39
18	21	375-105528	CRA 4BN # 42 A 45
18	22	375-105529	CRA 4BN # 42 A 51
18	23	375-105530	CRA 4BN # 42 A 57
18	24	375-105531	CRA 4BN # 42 A 63
18	25	375-105532	CRA 4BN # 42 A 69
18	26	375-105533	CRA 4BN # 42 A 75

Según resolución N° 779-22 de julio 26 de 2022, expedida por la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente.

La documentación presentada fue radicada bajo el número 02798 del 05 de Diciembre de 2024

La totalidad de los documentos exigidos por el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 3° del Decreto Nacional 1783 de 2021, serán publicados en la pagina web del Municipio de Cartago: <https://www.cartago.gov.co/permisos-de-enajenacion-y-venta/> y quedan a disposición de

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSIÓN 5

los compradores de los inmuebles del proyecto en esta secretaria , con el fin de que puedan verificar y determinar la conveniencia en la adquisición del mismo.

Para constancia se firma a los veintiocho (28) días del mes de Marzo del año dos mil veinticinco 2025.

Atentamente,



HUGO ARMANDO BUENAVENTURA

Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

Aprobó: Hugo Armando Buenaventura, Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico



**INVERSIONES
TORRELAVEGA S.A.S.**
NIT: 800.249.230-1

David Portno

Cartago, Noviembre 25 de 2024

Señores

PLANEACION MUNICIPAL

Arq. HUGO ARMANDO BUENAVENTURA

L.C

REF: SOLICITUD PERMISO DE ENAJEACION Y VENTAS PARA URBANIZACION SANTA LAURA ETAPA 5, MZ 16 (1 a la 10) Mz 17 (1 a la 22,) Mz 18 (14 a la 26) y PARA UN TOTAL DE 45 VIVIENDAS.

Adjunto a la presente documentos requeridos para solicitar **PERMISO DE ENAJENACION Y VENTAS**, para 45 viviendas VIS, ubicadas en la urbanización SANTA LAURA ETAPA 5, en este municipio de Cartago.

Para lo anterior anexamos:

1. Certificado de Cámara de Comercio
2. Copia de la escritura No 1449 de Mayo 2023
3. Listado de matrículas inmobiliarias
4. Estados financieros a Junio 30 de 2024
5. Copia de licencia de construcción DAP # 779-22 de Julio 26 de 2022
6. Modelo minuta de compraventa.
7. Plano demarcando lo solicitado.
8. Carta de compromiso obra
9. Presupuesto casa tipo

Cordialmente,



PEDRO NEL RUBIO

Gerente

**INVERSIONES
TORRE LA VEGA
S.A.S.**
Nit. 800.249.230-1

Unidad de Correspondencia PLANEACION
RECIBIDO
Fecha: *Edu* 05 DIC 2024
FUNDADOR RESPONSABLE
02798



INVERSIONES
TORRELAVEGA S.A.S.
NIT: 800.249.230-1

URBANIZACION SANTA LAURA

MZ	CASA	MATRICULA	DIRECCION
		INMOBILIARIA	
17	1	375-105486 ✓	CRA 4BN # 42 A-04
17	2	375-105487 ✓	CRA 4BN # 42 A-10
17	3	375-105488 ✓	CRA 4 BN # 42 A -16
17	4	375-105489 ✓	CRA 4 BN # 42 A -22
17	5	375-105490 ✓	CRA 4 BN # 42 A -28
17	6	375-105491 ✓	CRA 4 BN # 42 A -34
17	7	375-105492 ✓	CRA 4 BN # 42 A -40
17	8	375-105493 ✓	CRA 4 BN # 42 A -46
17	9	375-105494 ✓	CRA 4 BN # 42 A -52
17	10	375-105495 ✓	CRA 4 BN # 42 A -58
17	11	375-105496 ✓	CRA 4 BN # 42 A -64
17	12	375-105497 ✓	CRA 4 CN # 42 A -03
17	13	375-105498 ✓	CRA 4 CN # 42 A -09
17	14	375-105499 ✓	CRA 4 CN # 42 A -15
17	15	375-105500 ✓	CRA 4 CN # 42 A -21
17	16	375-105501 ✓	CRA 4 CN # 42 A -27
17	17	375-105502 ✓	CRA 4 CN # 42 A -33
17	18	375-105503 ✓	CRA 4 CN # 42 A -39
17	19	375-105504 ✓	CRA 4 CN # 42 A -45
17	20	375-105505 ✓	CRA 4 CN # 42 A -51
17	21	375-105506 ✓	CRA 4 CN # 42 A -57
17	22	375-105507 ✓	CRA 4 CN # 42 A -63



**INVERSIONES
TORRELAVEGA S.A.S.**
NIT: 800.249.230-1

URBANIZACION SANTA LAURA

MZ	CASA	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION
18	14	375-105521	CRA 4 BN # 42 A-03
18	15	375-105522	CRA 4 BN # 42 A-09
18	16	375-105523	CRA 4 BN # 42 A-15
18	17	375-105524	CRA 4 BN # 42 A-21
18	18	375-105525	CRA 4 BN # 42 A-27
18	19	375-105526	CRA 4 BN # 42 A-33
18	20	375-105527	CRA 4 BN # 42 A-39
18	21	375-105528	CRA 4 BN # 42 A-45
18	22	375-105529	CRA 4 BN # 42 A-51
18	23	375-105530	CRA 4 BN # 42 A-57
18	24	375-105531	CRA 4 BN # 42 A-63
18	25	375-105532	CRA 4 BN # 42 A-69
18	26	375-105533	CRA 4 BN # 42 A-75

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

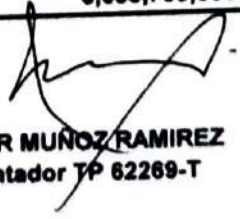
Página 1

Comparativo a 30 de Junio de 2024

INVERSIONES TORRELAVERGA SAS NIT. 800.249.230-1

Taxonomía 210030 Corriente/No corriente - NIIF para Pymes	Notas	JUNIO 2024	JUNIO 2023
ACTIVO			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	115,660,000	256,360,000
Inversiones	6	83,134,000	1,795,629,000
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7	2,221,305,000	737,251,000
Anticipo de Impuestos	7	704,734,000	909,576,000
Inventarios corrientes	9	2,629,974,000	4,571,887,000
Activos corrientes totales		5,754,807,000	8,270,703,000
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	12,419,000	9,022,000
Leasing Banco de Occidente	10	321,543,000	321,543,000
Total de activos no corrientes	10	333,962,000	330,565,000
Total de activos		6,088,769,000	8,601,268,000
Patrimonio y pasivos			
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	26,861,000	19,563,000
Total provisiones corrientes	13	26,861,000	19,563,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	25,418,000	173,922,000
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	8	224,456,000	236,056,000
Pasivos financieros	11	924,146,000	3,388,060,000
Otros pasivos no financieros corrientes	11	347,110,000	659,737,000
Pasivos corrientes totales		1,521,130,000	4,457,775,000
Total pasivos		1,547,991,000	4,477,338,000
PATRIMONIO			
Aportes de Capital	14	420,000,000	420,000,000
Utilidades del ejercicio	14	416,848,000	107,804,000
Ganancias acumuladas	14	3,703,930,000	3,596,126,000
Patrimonio total		4,540,778,000	4,123,930,000
Total de patrimonio y pasivos		6,088,769,000	8,601,268,000


PEDRO NEL RUBIO
Representante Legal


JAIR MUÑOZ RAMIREZ
Contador TP 62269-T

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Resultado del periodo comparativo del 1 de enero al 30 de Junio de 2024

INVERSIONES TORRELAVERGA SAS NIT. 800.249.230-1

		JUNIO 2024	JUNIO 2023
Ingresos de actividades ordinarias	15	3,053,750,000	1,387,600,000
Costo de ventas	16	1,898,983,000	987,811,000
Ganancia bruta		1,154,767,000	399,789,000
Otros ingresos	15	16,828,000	9,244,000
Gastos de ventas	18	166,080,000	32,700,000
Gastos de administración	17	176,063,000	109,376,000
Otros gastos		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		829,452,000	266,957,000
Ingresos financieros	15	-	-
Costos financieros		188,148,000	101,105,000
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		641,304,000	165,852,000
Gasto (ingreso) por impuestos (33%)		224,456,000	58,048,000
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		416,848,000	107,804,000
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		416,848,000	107,804,000


PEDRO NEL RUBIO
 Representante Legal


JAIR MUÑOZ RAMIREZ
 Contador TP 62269-T

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Comparativo a 30 de junio de 2024

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS NIT. 800.249.230-1

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(+/-) Ganancia (pérdida)		416,848,000
(+/-) Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias		224,456,000
(+) Ajustes por gastos de depreciación y amortización		-
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		224,456,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
(+/-) Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	9	1,941,913,000
(+/-) Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	7	-
		1,279,212,000
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-	172,800,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1,131,205,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
(-) Compras de propiedades, planta y equipo	10	-
(+) Intereses recibidos	15	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
(-) Reembolsos de préstamos		1,196,016,000
(-) Intereses pagados		86,917,000
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-	1,661,785,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2,944,718,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1,813,513,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6	1,813,513,000
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1,929,173,000
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		115,660,000



PEDRO NEL RUBIO
Representante Legal



JAIR MUÑOZ RAMIREZ
Contador TP 62269-T

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Comparativo a 30 de Junio de 2024 INVERSIONES TORRELAVEGA SAS NIT. 800.249.230-1 Taxonomía 610010 - NIIF para Pymes	Notas	Capital emitido	Ganancias acumuladas			Total Patrimonio
			Ganancias acumuladas diferentes por efectos de la convergencia	Ganancias acumuladas por efectos de la convergencia	Total ganancias acumuladas	
Patrimonio al comienzo del periodo	14	420,000,000	3,703,930,000	-	3,703,930,000	4,123,930,000
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables y correcciones de errores de periodos anteriores		-	-	-	-	-
Saldo reexpresado patrimonio al comienzo del periodo		420,000,000	3,703,930,000	-	3,703,930,000	4,123,930,000
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO						
Ganancia (pérdida)			416,848,000		416,848,000	416,848,000
Otro resultado integral						-
Resultado integral total (Revelación Sección 6.3 c.ii)		-	416,848,000	-	416,848,000	416,848,000
Emisión de patrimonio						-
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios					-	-
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios, patrimonio					-	-
Disminución por otras distribuciones a los propietarios, patrimonio					-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	19			-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias, patrimonio					-	-
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones, patrimonio					-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	416,848,000	-	416,848,000	416,848,000
Patrimonio al final del periodo		420,000,000	4,120,778,000	-	4,120,778,000	4,540,778,000

PEDRO NEL RUBIO
Representante Legal

JAIR MUÑOZ RAMÍREZ
Contador TP 62289-T



**INVERSIONES
TORRE LA VEGA S.A.S.**
NIT: 800.249.230-1

Cartago, Noviembre 24 de 2024

Señores

PLANEACION MUNICIPAL

LC

REF: COMPROMISO

Por medio de la presente informamos a Ustedes que la URBANIZACION SANTA LAURA, etapa 5: Mz 17 (1-22), Mz 18 (14-26); total 35 viviendas, que se están construyendo con cuotas iniciales, crédito hipotecarios con bancos como Davivienda y Bancolombia. Dado lo anterior NOS COMPROMETEMOS, a entregar dichas viviendas libre de todo gravamen hipotecario, y además realizaremos todas las obras de urbanismo correspondiente a la misma etapa, quedando todo terminado en Junio 30 de 2025

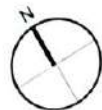
Cordialmente,



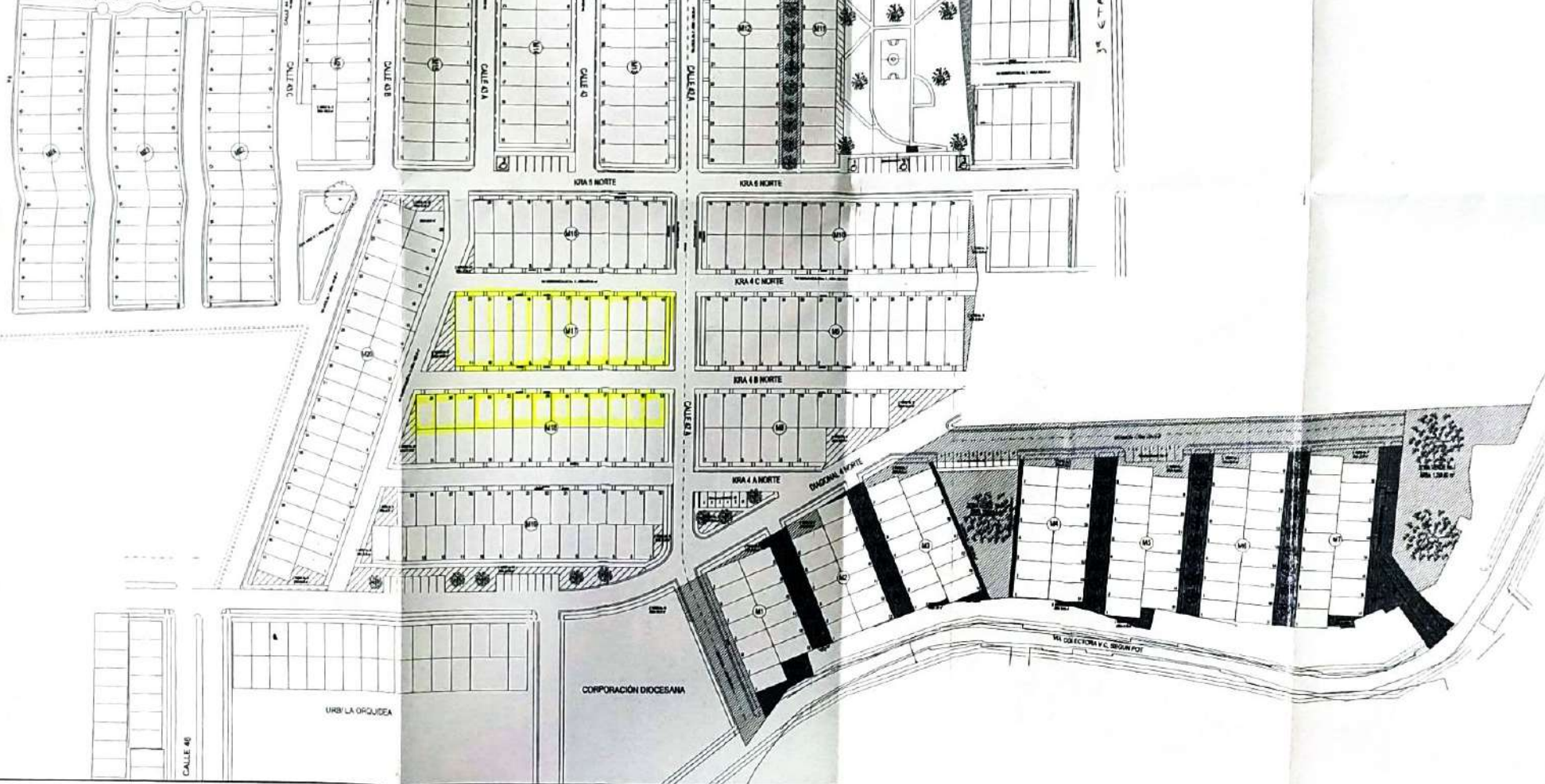
**INVERSIONES
TORRE LA VEGA
S.A.S.**
Nit. 800.249.230-1

PEDRO NEL RUBIO

Gerente



ETAPA 42



PROYECTO

URBANIZACIÓN SANTA LAURA

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
TIPO UNIFAMILIAR

DIRECCIÓN DEL PREDIO

CARRERA 1A No. 43-100

Laureles Occidentales

CARTAGO - VALLE

CONTENIDO

URBANO

PROYECTO LUIS ALBERTO ESTARCE
PROYECTO ADMINISTRATIVO

GRUPO

CONTIENE

- PLANO DE ÁREAS DE
CESIÓN

OBSERVACIONES

ESCALA 1:500
FECHA AGOSTO 2020

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE INGENIERÍA

DU-01

PLANO DE DISEÑO URBANÍSTICO

DE

1

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 VIS
URBANIZACION SANTA LAURA ETAPA 5
CARTAGO, ENERO DE 2024

No	ITEM	VLR TOTAL
1	LOTE	\$ 24.000.000
2	URBANISMO	\$ 17.124.372
3	COSTO CONSTRUCCION	\$ 57.172.033
4	ADMINISTRACION	\$ 8.172.033
5	DISEÑO	\$ 300.000
6	MATRICULAS	\$ 365.000
7	COMISION	\$ 1.000.000
8	PUBLICIDAD	\$ 300.000
9	NOTARIALES	\$ 1.000.000
10	FINANCIEROS	\$ 5.150.000
11	IMPUESTOS	\$ 750.000
12	IMPREVISTOS 2%	\$ 1.485.928
13	PARAFISCAL	\$ 3.500.000
14	SUPERVISOR TECNICO	\$ 1.942.500
15	POLIZAS DECENAL-TR	\$ 1.000.000
16	FIDUCIA	\$ 900.000
	SUMA	\$ 124.161.866
	UTILIDAD 7%	\$ 8.691.331
	VALOR VENTA	\$ 132.853.197

PEDRO NEL RUBIO
GERENTE

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 UNIDADES (VIS)
URBANIZACION SANTA LAURA - ETAPA 5
ENERO DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UN	COSTO TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Localizacion	m ²	66	\$ 1.600	\$ 105.600
1.2	Ramada	un	1	\$ 90.500	\$ 90.500
1.3	Descapote	m ²	66	\$ 2.340	\$ 154.440
1.4	Var+punti	un	1	\$ 29.220	\$ 29.220
					\$ 379.760
2	CIMENTACION				
2.1	Excavacion	m ³	19,2	\$ 13.860	\$ 266.112
2.2	sub-base	m ³	11,2	\$ 84.250	\$ 943.600
2.3	Varilla no. 3	un	44	\$ 19.800	\$ 871.200
2.4	Hierro 1/4	kg	70,5	\$ 6.200	\$ 437.100
2.5	Tabla	un	20	\$ 18.100	\$ 362.000
2.6	Alambre	kg	25	\$ 7.500	\$ 187.500
2.7	Puntilla	lb	6	\$ 4.835	\$ 29.010
2.8	Cemento	bto	26	\$ 36.500	\$ 930.750
2.9	Arena	m ³	3,5	\$ 62.000	\$ 217.000
2.10	Triturado	m ³	3,5	\$ 97.200	\$ 340.200
2.11	Concretadora	dia	1	\$ 50.200	\$ 50.200
2.12	Rana	dia	1	\$ 50.200	\$ 50.200
2.13	M.o hierro	ml	55,4	\$ 4.520	\$ 250.408
2.14	M.o fundida	ml	50,8	\$ 12.500	\$ 635.000
2.15	M.o sustitucion	ml	50,8	\$ 12.500	\$ 635.000
2.16	Herramienta	GL			\$ 104.850
					\$ 6.310.130
3	ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS				
3,1	Puntos	un	8	\$ 111.580	\$ 892.640
3,2	M.o excavacion	m ³	3,4	\$ 13.860	\$ 47.124
3,3	Llenos	m ³	3	\$ 12.300	\$ 36.900
3,4	M.o puntos	un	7	\$ 15.800	\$ 110.600
3,5	Tubo spvc 4"	mt	7,0	\$ 23.100	\$ 161.700
3,6	Union-sif	un	1	\$ 40.850	\$ 40.850
3,7	Peg-limp	GL	1	\$ 44.000	\$ 44.000
3,8	M.o tubo	mt	11	\$ 8.800	\$ 96.800
					\$ 1.430.614
				SUBTOTAL	\$ 8.120.504

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 UNIDADES (VIS)
URBANIZACION SANTA LAURA - ETAPA 5
ENERO DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UN	COSTO TOTAL
	VIENE				
4	CAJA DE INSPECCION				\$ 8.120.504
4,1	Excavacion	m ³	2,2	\$ 13.860	\$ 30.492
4,2	Cemento	bto	\$ 4,50	\$ 36.500	\$ 164.250
4,3	Arena	m ³	0,7	\$ 62.000	\$ 43.400
4,4	Triturado	m ³	0,7	\$ 97.200	\$ 68.040
4,5	Alam-pun	kg	1	\$ 10.600	\$ 10.600
4,6	Tabla	un	2	\$ 18.100	\$ 36.200
4,7	Varilla no. 3	un	7	\$ 19.800	\$ 138.600
4,8	M.o	un	3	\$ 55.600	\$ 166.800
					\$ 658.382
5	PLACA CONTRA PISO				
5,1	Lleno tierra	m ³	13,5	\$ 12.450	\$ 168.075
5,2	Sub -base	m ³	6	\$ 84.250	\$ 505.500
5,3	Triturado	m ³	3,3	\$ 97.200	\$ 320.760
5,4	Cemento	bto	24,0	\$ 36.500	\$ 876.000
5,5	Arena	m ³	3,3	\$ 62.000	\$ 204.600
5,6	Malla D84	un	4	\$ 138.120	\$ 552.480
5,7	Tabla	un	10	\$ 18.100	\$ 181.000
5,8	Alambre	kg	5	\$ 7.500	\$ 37.500
5,9	Puntilla	lb	4	\$ 4.835	\$ 19.340
5,10	Rana	dia	2	\$ 50.200	\$ 100.400
5,11	Concretadora	dia	1	\$ 50.200	\$ 50.200
5,12	M.o	m ²	45,7	\$ 12.600	\$ 575.820
					\$ 3.591.675
6	MUROS				
6,1	Estructural	un	3200	\$ 1.300	\$ 4.160.000
6,2	Cemento	bto	19	\$ 36.500	\$ 693.500
6,3	Arena	m ³	2,5	\$ 62.000	\$ 155.000
6,4	Grafil 4.5 mm	un	110	\$ 4.930	\$ 542.300
6,5	Alambre	kg	5	\$ 7.500	\$ 37.500
6,6	Espuma	un	1	\$ 85.000	\$ 85.000
6,7	Cortes	un	260	\$ 720	\$ 187.200
6,8	M.o	m ²	100	\$ 16.600	\$ 1.660.000
6,9	Equipo seg	Gl			\$ 162.500
6,10	Chapetas	Gl	1	\$ 41.700	\$ 41.700
					\$ 7.724.700
				SUBTOTAL	\$ 20.095.261

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 UNIDADES (VIS)
URBANIZACION SANTA LAURA - ETAPA 5
ENERO DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UN	COSTO TOTAL
	VIENE				
7	DOVELAS				\$ 20.095.261
7,1	Varilla no. 3	un	34	\$ 19.800	\$ 673.200
7,2	Grafil 4.5 mm	un	15	\$ 4.930	\$ 73.950
7,3	Cemento	bto	9	\$ 36.500	\$ 328.500
7,4	Arenon	m3	1,5	\$ 62.800	\$ 94.200
7,5	Alambre - Siker Fluid	kg	4	\$ 21.500	\$ 86.000
7,6	M.o hierro	kg	119	\$ 1.900	\$ 226.100
7,7	M.o fundida	ml	102,6	\$ 5.600	\$ 574.560
					\$ 2.056.510
8	VIGA DE AMARRE				
8,1	Varilla no. 3	un	40	\$ 19.800	\$ 792.000
8,2	Hierro 1/4	kg	60	\$ 6.200	\$ 372.000
8,3	Alambre	kg	10	\$ 7.500	\$ 75.000
8,4	Tabla	un	18	\$ 18.100	\$ 325.800
8,5	Puntilla	lb	7	\$ 4.835	\$ 33.845
8,6	Cemento	bto	10	\$ 36.500	\$ 365.000
8,7	Arena	m³	1,5	\$ 62.000	\$ 93.000
8,8	Triturado	m³	1,5	\$ 97.200	\$ 145.800
8,9	Concre-vibro	dia	1	\$ 102.400	\$ 102.400
8,10	M.o herraje	ml	55,6	\$ 4.000	\$ 222.400
8,11	M.o fundida	ml	50,6	\$ 15.700	\$ 794.420
8,12	equipo seg	Gl			\$ 95.200
					\$ 3.416.865
9	BASE TANQUE				
9,1	Varilla no. 4	un	2	\$ 33.390	\$ 66.780
9,2	Cemento	bto	1	\$ 36.500	\$ 36.500
9,3	Arena + Triturado	m³	0,3	\$ 83.750	\$ 25.125
9,4	Tablas	un	2	\$ 18.100	\$ 36.200
9,5	Puntilla+alambre	lb	2	\$ 7.500	\$ 15.000
9,6	M.o	m²	1	\$ 50.000	\$ 50.000
					\$ 229.605
10	CUCHILLAS				
10,1	estructural	un	785	\$ 1.300	\$ 1.020.500
10,2	cemento	bto	7	\$ 36.500	\$ 255.500
10,3	equipos	Gl	1	\$ 70.400	\$ 70.400
					\$ 1.346.400
				SUBTOTAL	\$ 27.144.641

INVERSIONES TORRELAVERGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 UNIDADES (VIS)
URBANIZACION SANTA LAURA - ETAPA 5
ENERO DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UN	COSTO TOTAL
	VIENE				\$ 27.144.641
10,4	arena	m ³	0,9	\$ 62.000	\$ 55.800
10,5	grafil 4.5 mm	un	20	\$ 4.930	\$ 98.600
10,6	alambre	kg	1	\$ 7.500	\$ 7.500
10,7	cortes	un	70	\$ 660	\$ 46.200
10,8	M.o	m ²	24,4	\$ 19.880	\$ 485.072
10,9	varilla no. 3	un	4	\$ 19.800	\$ 79.200
10,10	M.o dovelas	m ³	27,5	\$ 6.000	\$ 165.000
10,11	arenon	m ³	0,3	\$ 62.800	\$ 18.840
10,12	remates cuchillas	un	1	\$ 132.000	\$ 132.000
					\$ 1.088.212
11	VIGA DE REMATE				
11,1	varilla no. 3	un	13	\$ 19.800	\$ 257.400
11,2	hierro 1/4	kg	10	\$ 6.200	\$ 62.000
11,3	alambre	kg	2	\$ 7.500	\$ 11.250
11,4	cemento	bto	4	\$ 36.500	\$ 146.000
11,5	arena	m ³	0,6	\$ 62.000	\$ 37.200
11,6	triturado	m ³	0,6	\$ 97.200	\$ 58.320
11,7	puntilla	lb	2	\$ 4.835	\$ 9.670
11,8	tabla	un	11	\$ 18.100	\$ 199.100
11,9	concretadora	dia	1	\$ 50.200	\$ 50.200
11,10	m.o hierro	ml	36	\$ 3.200	\$ 115.200
11,11	agua	gl	1	\$ 12.000	\$ 12.000
11,12	m.o fundida	ml	33	\$ 12.200	\$ 402.600
11,13	andmi-equipos	gl	1	\$ 54.500	\$ 54.500
					\$ 1.415.440
12	TECHO				
12,1	tubo rectangular	un	6	\$ 125.500	\$ 753.000
12,2	teja #5 maxi	un	17	\$ 51.800	\$ 880.600
12,3	teja #6 maxi	un	13	\$ 62.450	\$ 811.850
12,4	caballetes	un	7	\$ 39.300	\$ 275.100
12,5	amarras	un	90	\$ 550	\$ 49.500
12,6	ganchos	un	60	\$ 1.000	\$ 60.000
12,7	teja tubo de arcila	un	845	\$ 1.480	\$ 1.250.600
12,8	tablon-alumbal	m	4,5	\$ 32.700	\$ 147.150
12,9	Claraboya #5	un	1	\$ 90.000	\$ 90.000
12,10	M.o techo	m ²	52,2	\$ 13.000	\$ 678.600
12,11	M.o alfajia	ml	5	\$ 18.800	\$ 94.000
					\$ 5.090.400
				SUBTOTAL	\$ 34.738.693

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 UNIDADES (VIS)
URBANIZACION SANTA LAURA - ETAPA 5
ENERO DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UN	COSTO TOTAL
	VIENE				
13	VIGA CANAL				\$ 34.738.693
13,1	Varilla 1/2	un	12	\$ 33.390	\$ 400.680
13,2	Alambre - pont	kg	5	\$ 9.600	\$ 48.000
13,3	Tabla	un	7	\$ 18.100	\$ 126.700
13,4	Guadua x 5 mt	un	5	\$ 15.000	\$ 75.000
13,5	Cemento	bto	3,5	\$ 36.500	\$ 127.750
13,6	Arena	m ³	0,5	\$ 62.000	\$ 31.000
13,7	Triturado	m ³	0,5	\$ 97.200	\$ 48.600
13,8	M.o.	m ²	6	\$ 50.000	\$ 300.000
					\$ 1.157.730
14	CARPINTERIA METALICA				
14,1	puerta principal-chapa	un	1	\$ 640.000	\$ 640.000
14,2	porton+pasador	un	1	\$ 500.000	\$ 500.000
14,3	marcos	un	3	\$ 167.000	\$ 501.000
14,4	ventanas	un	4	\$ 340.000	\$ 1.360.000
14,5	cemento	bto	2	\$ 35.000	\$ 70.000
14,6	arena	m ³	0,5	\$ 62.000	\$ 31.000
14,7	M.o	un	11	\$ 29.300	\$ 322.300
14,8	Sillar	un	2	\$ 40.000	\$ 80.000
					\$ 3.504.300
15	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
15,1	punto	ptos	13	\$ 32.560	\$ 423.280
15,2	tanque de reserva x 250	un	1	\$ 285.000	\$ 285.000
15,3	cheque 1/2	un	2	\$ 46.000	\$ 92.000
15,4	caja registro	un	2	\$ 20.000	\$ 40.000
15,5	llave de paso 1/2 BOLA	un	2	\$ 11.500	\$ 23.000
15,6	llave terminal 1/2	un	3	\$ 31.500	\$ 94.500
15,7	medidor de agua	un	1	\$ 218.000	\$ 218.000
15,8	M.o pts	un	13	\$ 17.600	\$ 228.800
15,9	caja-tapa contador	un	1	\$ 90.000	\$ 90.000
					\$ 1.494.580
				SUBTOTAL	\$ 40.895.303

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 UNIDADES (VIS)
URBANIZACION SANTA LAURA - ETAPA 5
ENERO DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UN	COSTO TOTAL
	VIENE				
16	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 40.895.303
16,1	puntos	punto	39	\$ 47.000	\$ 1.833.000
16,2	caja contador	un	1	\$ 58.500	\$ 58.500
16,3	medidor energia	un	1	\$ 100.000	\$ 100.000
16,4	M.o punto	un	39	\$ 24.100	\$ 939.900
16,5	Acometida	un	1	\$ 128.500	\$ 128.500
16,6	Polo tierra - Varilla	un	1	\$ 231.680	\$ 231.680
16,7	Retie	un	1	\$ 140.000	\$ 140.000
					\$ 3.431.580
17	BAÑO				
17.1	cemento	bto	3	\$ 36.500	\$ 109.500
17.2	ceramica	m2	10	\$ 37.100	\$ 371.000
17.3	fijamix	bolsa	2	\$ 22.000	\$ 44.000
17.4	cemento blanco	kg	10	\$ 2.000	\$ 20.000
17.5	sanitario laguna	un	1	\$ 392.000	\$ 392.000
17.6	M.o enchape	m2	9	\$ 26.500	\$ 238.500
17.7	rejilla 2"	un	1	\$ 5.700	\$ 5.700
17.8	M.o sanitario	un	1	\$ 121.000	\$ 121.000
17.9	acoples	un	2	\$ 20.300	\$ 40.600
17.10	division baño	un	1	\$ 410.000	\$ 410.000
17.11	arena	m ³	0,4	\$ 62.000	\$ 24.800
17.12	registro ducha	un	1	\$ 46.100	\$ 46.100
17.13	M.o reg	un	1	\$ 16.000	\$ 16.000
17.14	guaradaescoba	mt	2,8	\$ 8.600	\$ 24.080
					\$ 1.863.280
18	INSTALACION COCINA				
18.1	Meson 1x1	m ²	1,2	\$ 126.800	\$ 152.160
18.2	poceta acero - Llave	un	1	\$ 180.000	\$ 180.000
18.3	ceramica blanca	m ²	5,6	\$ 33.500	\$ 187.600
18.4	ceblaco+arena	bto	1,5	\$ 62.000	\$ 93.000
18.5	bordillo mesón	un	1	\$ 84.000	\$ 84.000
18.6	M.o enchape	m ²	5,1	\$ 26.500	\$ 135.150
18.7	M.o mesón	mt	2	\$ 63.000	\$ 126.000
					\$ 957.910
				SUBTOTAL	\$ 47.148.073

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 UNIDADES (VIS)
URBANIZACION SANTA LAURA - ETAPA 5
ENERO DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UN	COSTO TOTAL
	VIENE				\$ 47.148.073
19	CARPINTERIA MADERA				
19,1	Puertas	un	3	\$ 360.000	\$ 1.080.000
19,2	chapas	un	3	\$ 26.200	\$ 78.600
19,3	M.o	Gl	3	\$ 26.750	\$ 80.250
19,4	barra	un	1	\$ 120.000	\$ 120.000
19,5	Mueble cocina (1-2)	GL	1	\$ 923.000	\$ 923.000
					\$ 2.281.850
20	PINTURA				
20,1	anticorrosivo	GLN	0,60	\$ 48.500	\$ 29.100
20,2	esmalte	GLN	1,50	\$ 64.500	\$ 96.750
20,3	cemento	bto	0,50	\$ 36.500	\$ 18.250
20,4	acido nitrico	kg	20	\$ 6.800	\$ 136.000
20,5	sika	kg	10	\$ 25.200	\$ 252.000
20,6	yeso	bto	1	\$ 33.000	\$ 33.000
20,7	vinilo blanco	gln	1	\$ 58.400	\$ 58.400
20,8	m.o sika	m ²	40,40	\$ 2.000	\$ 80.800
20,9	m.o carpinteria	m ²	11	\$ 25.200	\$ 277.200
20,10	M.o detalle fachada	m ³	16,50	\$ 21.600	\$ 356.400
20,11	aseo muros	m ²	160,00	\$ 4.000	\$ 640.000
20,12	pinte perlin	un	6,50	\$ 10.500	\$ 68.250
20,13	pinte tejas	un	36,00	\$ 7.000	\$ 252.000
					\$ 2.298.150
21	PISO				
21,1	Arena	m ³	1,6	\$ 62.000	\$ 99.200
21,2	Cemento	bto	12	\$ 36.500	\$ 438.000
21,3	Ceramica	m ³	44,8	\$ 43.500	\$ 1.948.800
21,4	Base Closet	un	2	\$ 26.500	\$ 53.000
21,5	Grano #2	bto	1	\$ 15.000	\$ 15.000
21,6	Carnaza	bto	2	\$ 14.500	\$ 29.000
21,7	Cemento blanco	kg	45	\$ 2.000	\$ 90.000
21,8	M.o piso	m ³	41,5	\$ 26.500	\$ 1.099.750
21,9	M.o guardaescoba	ml	42,1	\$ 8.600	\$ 362.060
21,1	M.o grano	ml	4,7	\$ 12.500	\$ 58.750
					\$ 4.193.560
				SUBTOTAL	\$ 55.921.633

INVERSIONES TORRELAVEGA SAS
COSTO UNIFAMILIAR 50 UNIDADES (VIS)
URBANIZACION SANTA LAURA - ETAPA 5
ENERO DE 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UN	COSTO TOTAL
	VIENE				\$ 55.921.633
22	VIDRIO				
22,1	En 4 mm	m ²	7	\$ 50.600	\$ 354.200
22,2	silicona	tubo	1	\$ 19.600	\$ 19.600
22,3	M.o	m ²	7	\$ 17.000	\$ 119.000
					\$ 492.800
23	VARIOS				
23,1	lavadero	un	1	\$ 400.000	\$ 400.000
23,2	M.o	un	1	\$ 33.000	\$ 33.000
23,3	aseo	gl	1	\$ 60.000	\$ 60.000
23,4	base lavadero	un	1,2	\$ 108.000	\$ 129.600
23,5	acceso	m2	1	\$ 108.000	\$ 108.000
23,6	Rejilla patio	1	1	\$ 27.000	\$ 27.000
					\$ 757.600
				SUMA	\$ 57.172.033

8 de 8


PEDRO NEL RUBIO
 GERENTE