

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSION: 1
		Fecha Aprobacion 18/01/2024

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO
ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE CARTAGO**

HACE CONSTAR:

Que una vez revisados los documentos presentados por el señor Jhonatan Sarmiento Colorado, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.570.362, en calidad y circunstancia que acredita como titular del derecho de dominio, presentó ante esta Secretaria los documentos que ordena el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el Artículo 3º del Decreto Nacional 1783 de 2021, con la finalidad de promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles, **proyecto llamado "Urbanización Villa Luisa", ubicado en el lote 2 Sector Santa Ana Norte**, identificado con la ficha catastral No. 76-147-01-03-00920002-000, matrícula inmobiliaria No. 375-92175 (folio cerrado) del Municipio de Cartago (V), para veintiocho (28) unidades de vivienda unifamiliar casas tipo de un piso, identificadas cada una con matrícula inmobiliaria, así:

MATRICULA INMBILIARIA	LOTE	MANZANA
375-108350	Lote 1	Mz A
375-108351	Lote 2	Mz A
375-108352	Lote 3	Mz A
375-108353	Lote 4	Mz A
375-108354	Lote 5	Mz A
375-108355	Lote 6	Mz A
375-108356	Lote 7	Mz A
375-108357	Lote 8	Mz A

www.cartago.gov.co
 Secretaría de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico
 planeacion@cartago.gov.co
 Carrera 4 No 11 – 64, Altos de AV Villas
 Código Postal: 762021

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSION: 1
		Fecha Aprobacion 18/01/2024

375-108358	Lote 9	Mz A
375-108359	Lote 10	Mz A
375-108360	Lote 11	Mz A
375-108361	Lote 12	Mz A
375-108362	Lote 13	Mz A
375-108363	Lote 14	Mz A
375-108364	Lote 1	Mz B
375-108365	Lote 2	Mz B
375-108366	Lote 3	Mz B
375-108367	Lote 4	Mz B
375-108368	Lote 5	Mz B
375-108369	Lote 6	Mz B
375-108370	Lote 7	Mz B
375-108371	Lote 8	Mz B
375-108372	Lote 9	Mz B
375-108373	Lote 10	Mz B
375-108374	Lote 11	Mz B
375-108375	Lote 12	Mz B
375-108376	Lote 13	Mz B
375-108377	Lote 14	Mz B

Que hacen parte de la Licencia de Urbanismo y Construcción – Resolución No. 400-2022 del 23 de mayo de 2022, expedida por la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago.

www.cartago.gov.co
 Secretaría de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico
planeacion@cartago.gov.co
 Carrera 4 No 11 – 64, Altos de AV Villas
 Código Postal: 762021

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MESG-AS-F02
	CONSTANCIA Y/O CERTIFICACION	VERSION: 1
		Fecha Aprobacion 18/01/2024

La documentación presentada fue radicada bajo el numero consecutivo 01081 del 09 de Mayo de 2025.

La totalidad de los documentos exigidos por el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Artículo 3° del Decreto Nacional 1783 de 2021, serán publicados en la página web del Municipio de Cartago: <https://www.cartago.gov.co/permisos-de-enajenacion-y-venta/> **y quedan a disposición de los compradores de los inmuebles del proyecto en esta Secretaría, con el fin de que puedan verificar y determinar la conveniencia en la adquisición de los mismos**, los cuales deberán permanecer publicados por lo menos hasta que el interesado en desarrollar dichas actividades acredite la enajenación de la totalidad de las unidades privadas de vivienda del proyecto

La información radicada ante la autoridad competente deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

Para constancia se firma a los Quince (15) días del mes de Mayo de dos mil veinticinco (2025)



HUGO ARMANDO BUENAVENTURA HENAO

Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

www.cartago.gov.co
Secretaría de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico
planeacion@cartago.gov.co
Carrera 4 No 11 – 64, Altos de AV Villas
Código Postal: 762021



Cartago Valle, 08 mayo del 2025

Señores:

SECRETARIA DE PLANEACION CARTAGO

Asunto: **Permiso de ventas**

Cordial saludo,

1.INFORMACION GENERAL

Jhonatan Sarmiento Colorado Identificado con cedula de ciudadanía No. 14.570.362 de Cartago Valle, ejecutara el proyecto de vivienda de interés social **"Urbanización Villa Luisa"** ubicado en el **LOTE 2 DIAGONAL 6 N # 45 -06, SECTOR SANTA ANA NORTE**, bajo la licencia de construcción resolución **No. 400-2022** para construcción de 28 unidades de vivienda tipo **CASA UNIFAMILIAR**.

2.INFORMACION DE CONSTRUCCION

El valor del proyecto será de \$2.800.000.000 (**DOS MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS**) incluidos imprevistos.

3.INFORMACION DE VENTAS

El valor de la vivienda será de \$186.750.000 (**CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**).

4.FINANCIACION

Los recursos para la ejecución del proyecto serán por medio de recursos propios, crédito bancario y recaudo por ventas.

Atentamente,


JHONATAN SARMIENTO COLORADO

CC. 14.570.362 

Unidad de Correspondencia PLANEACION
RECIBIDO 09 MAY 2025

Fecha: _____


FUNCIONARIO RESPONSABLE

= 01081

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **14.570.362**

SARMIENTO COLORADO

APELLIDOS

JHONATAN

NOMBRES


FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-SEP-1984**

CARTAGO
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73

ESTATURA

A+

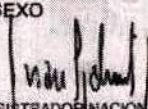
G.S. RH

M

SEXO

09-SEP-2002 CARTAGO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACA



A-3103400-01075377-M-0014570362-20190515

0065374948A 1

51976082

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	COMUNICADO	VERSIÓN 3

NOTIFICACIÓN PERSONAL

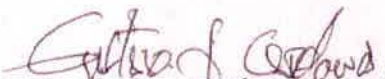
Siendo las 10:45 AM del día 20 de Enero de 2023 ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente y Desarrollo Económico del Municipio de Cartago Valle del Cauca, se hizo presente el (la) señor GUSTAVO DE JESÚS CARDONA BUSTAMANTE identificado con cedula de ciudadanía No.16.216.297 de Cartago, con el fin de notificar personalmente el contenido de la Resolución No. 400 de Mayo 23 de 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Se hace entrega del acto administrativo en: 8 Folios de la licencia y 53 Planos.

QUIEN NOTIFICA

EL NOTIFICADO


LAURA DANIELA AGUIRRE V.
 Técnico Administrativo.


GUSTAVO DE JESÚS CARDONA BUSTAMANTE
 Notificado

Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante esta misma Secretaria de Planeación y Medio Ambiente y en subsidio el Recurso de Apelación ante el Alcalde Municipal, los cuales deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la ley 1437 de 2011, concordante con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

	MUNICIPIO DE CARTAGO	PAGINA [1]
	VALLE DEL CAUCA	CÓDIGO:
	Nit: 891.900.493.2	MAAG-AD-103.2-F39
	RESOLUCION No. 400- 2022 (23 DE MAYO DE 2.022) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 6

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LA SECRETARIA DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto 1469 de 2010, Decreto 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Decreto 1197 de 2016, Acuerdo Concejo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de Enero de 2016, Resolución 1026 de 2021 y Decreto 1783 de 2021 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- Que mediante Decreto Municipal No. 008 del 18 de enero de 2016 se le asigno las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca.
- Que el Señor **GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE** identificado con Cedula de Ciudadanía N° 16.216.297 Expedida en Cartago, solicitó Licencia de Urbanismo y Construcción para 28 unidades de vivienda unifamiliar casas tipo de un piso, del predio ubicado en lote 2 Sector Santa Ana Norte, identificado con cedula catastral 76.147.01.03.00920002.000, y certificado de tradición N° 375-92175 para el proyecto denominado "urbanización Villa Luisa", bajo radicado 05574 del 09 de Diciembre de 2021.
- Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **3)** Certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto; **5)** Certificación del Arquitecto expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Topógrafo; **7)** Certificación del Topógrafo expedida por el Consejo Profesional Nacional de

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO

planeacion@cartago.gov.co

Carrera 4 N°. 11-64 Edificio AV Villas Parque Bolívar



**ESCONTIGO
CARTAGO**
LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

	MUNICIPIO DE CARTAGO	PAGINA [2]
	VALLE DEL CAUCA	CÓDIGO:
	Nit: 891.900.493.2	MAAG-AD-103.2-F39
	RESOLUCION No. 400- 2022 (23 DE MAYO DE 2.022) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 6

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Topografía; **8)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero; **9)** Certificación del Ingeniero expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería; **10)** Planos Estructurales; **11)** Planos topográficos; **12)** Planos urbanísticos y Arquitectónicos.

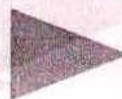
- d) Que, el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.
- e) Que, la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños urbanísticos y arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) **HUGO ARMANDO BUENAVENTURA**.
- f) Que, la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los documentos presentados por **GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE** identificado con Cedula de Ciudadanía N° 16.216.297 Expedida en Cartago
- g) Que, efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO
ECONOMICO

planeacion@cartago.gov.co

Carrera 4 N°. 11-64 Edificio AV Villas Parque Bolívar




**ESCONTIGO
CARTAGO**
CONSEJO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

	MUNICIPIO DE CARTAGO	PAGINA [3]
	VALLE DEL CAUCA	CÓDIGO:
	Nit: 891.900.493.2	MAAG-AD-103.2-F39
	RESOLUCION No. 400- 2022 (23 DE MAYO DE 2.022) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 6

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

h) Que, en consideración al numeral 25.6.1 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, literal B.

“B. Los proyectos nuevos o de ampliación de edificaciones que se presenten ante las oficinas municipales, curadurías, o demás autoridades que expidan licencias o permisos de construcción, deben dar estricto cumplimiento al RETIE, en especial en lo referente a distancias mínimas de seguridad y servidumbres. Sin perjuicio de las acciones legales, cuando el funcionario o curador no de cumplimiento a este requisito, el operador de red que se vea afectado por la decisión deberá denunciar ante la procuraduría general de la Nación, ya que la licencia o permiso es un acto propio de función pública”

“C. Quienes detecten que los constructores de las edificaciones no cumplen con las distancias mínimas de seguridad en las redes de distribución eléctrica, podrá denunciar el hecho ante la autoridad competente (SIC o Planeación Municipal) por el incumplimiento de reglamentos técnicos.

Por lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Conceder Licencia de Urbanismo y Construcción al Señor **GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE** identificado con Cedula de Ciudadanía N° 16.216.297 Expedida en Cartago para 28 unidades de vivienda unifamiliar casas tipo de un piso Proyecto denominado “urbanización Villa Luisa” ubicado en lote 2 Sector Santa Ana Norte, identificado con cedula catastral 76.147.01.03.00920002.000, y certificado de tradición N° 375-92175 conforme a la parte motiva de este proveído.

Parágrafo 1º: La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO
ECONOMICO

planeacion@cartago.gov.co

Carrera 4 N°. 11-64 Edificio AV Villas Parque Bolívar




**ESCONTIGO
CARTAGO**
CONSEJO DE PLANEACIÓN

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4]
		CÓDIGO: MAAG-AD-103.2-F39
	RESOLUCION No. 400- 2022 (23 DE MAYO DE 2.022) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 6

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predio y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

Parágrafo 2°: Los planos aprobados y la información consignada en ellos forman parte integral de la licencia. La Secretaria de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico del municipio de Cartago no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

Parágrafo 3°: Este acto administrativo no legaliza la situación jurídica de las construcciones que se pretendan adelantar en espacio Público, que violen propiedad privada o normas legales.

Parágrafo 3°: Datos del Predio:

Matricula inmobiliaria	375-92175
Ficha Catastral	76.147.01.03.00920002.000
Dirección	lote 2 Sector Santa Ana Norte urbanización Villa Luisa
Área del Lote	3200 m2
Área Total Construida	1361.40 m2 Y 1009.92 M2
Número de Pisos	1 Y 2
Índice de Ocupación	0.94
Índice de Construcción	0.94 Y 1.75

Cuadro General de Áreas:

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO
ECONOMICO

planeacion@cartago.gov.co

Carrera 4 N°. 11-64 Edificio AV Villas Parque Bolívar



	MUNICIPIO DE CARTAGO	PAGINA [5]
	VALLE DEL CAUCA	CÓDIGO:
	Nit: 891.900.493.2	MAAG-AD-103.2-F39
	RESOLUCION No. 400- 2022 (23 DE MAYO DE 2.022) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 6

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

CUADRO GENERAL DE AREAS		
DESCRIPCION	PORCENTAJE	AREA
AREA TOTAL DEL LOTE	100.00 %	3.200.00 M2
AREA URBANIZABLE	100.00 %	3.200.00 M2
ZONAS VIALES Y PRIVADAS		
AREA ZONAS VERDES	8.97 %	287.33 M2
AREA CESION DE VIAS	28.03 %	896.67 M2
AREA PRIVADA LOTE VIVIENDAS	63.00 %	2.016.00 M2

CUADRO DE AREAS MANZANAS UNIFAMILIARES					
MANZANA	LOTE N°	DIMENSION	CANTIDAD	ARE UNIT.	AREA TOTAL
A					
MZ A	1 AL 14	6 X 12	14	72.00 M2	1.008.00 M2
MZ B	1-AL 14	6 X 12	14	72.00 M2	1008.00 M2
TOTAL LOTES VIVIENDAS 28					2.016.00 M2

PLANTA	AREA CONSTRUIDA	AREA LIBRE	AREA TOTAL
AREA DEL LOTE			72.00 M2
AREA POR VIVIENDA	68.07 M2	3.93 M2	68.07 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA			68.07 M2

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO

planeacion@cartago.gov.co

Carrera 4 N°. 11-64 Edificio AV Villas Parque Bolívar



2016 m2

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [6]
		CÓDIGO: MAAG-AD-103.2-F39
	RESOLUCION No. 400- 2022 (23 DE MAYO DE 2.022) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 6

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

PLANTA	AREA CONSTRUIDA	AREA LIBRE	AREA TOTAL
AREA DEL LOTE			72.00 M2
AREA DEL PRIMER PISO	60.87 M2	11.13 M2	60.87 M2
AREA DEL SEGUNDO PISO	65.37 M2	11.43 M2	65.37 M2
TOTAL			126.24 M2

Contenido casas de Un piso MANZANA A LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11,12,13, MANZANA B LOTES 2, 3,4, 5, 6, 9, 10, 11,12, 13

AREA DEL PRIMER PISO 68.07 M2

Sala, comedor, cocina, zona húmeda, baño (2), alcoba (3)

Contenido casas de dos pisos, MANZANA A LOTES 1, 7, 8,14 MANZANA B LOTES: 1, 7, 8,14

Área construida primer piso: 60.87 m2

Garaje, sala, cocina, patio de ropas, comedor, patio jardín, baño, sala , gradas segundo piso

Área construida segundo piso: 65.37 m2

Balcón, alcoba (3), sala tv, baño (2), vestier

ARTÍCULO 2º. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA. El titular de la licencia debe cumplir con las obligaciones contenidas en el artículo 11 del Decreto

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO

planeacion@cartago.gov.co

Carrera 4 N°. 11-64 Edificio AV Villas Parque Bolívar



2.016m²

	MUNICIPIO DE CARTAGO	PAGINA [7]
	VALLE DEL CAUCA	CÓDIGO:
	Nit: 891.900.493.2	MAAG-AD-103.2-F39
	RESOLUCION No. 400- 2022 (23 DE MAYO DE 2.022) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 6

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

1203 de 2017, que modificó el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015. El incumplimiento por parte del titular de esta licencia a las obligaciones, dará lugar a las sanciones urbanísticas respectivas.

ARTÍCULO 3°. RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA. El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión a la expedición de la presente licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de esta. Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. AUTORIZACION DE INICIACION DE OBRAS. La iniciación de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o Apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 5°. VIGENCIA. La presente Licencia de Urbanización y Construcción, tendrá una vigencia de cuarenta y ocho (48) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme.

La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTÍCULO 6°. Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaría de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO
ECONOMICO

planeacion@cartago.gov.co

Carrera 4 N°. 11-64 Edificio AV Villas Parque Bolívar



	MUNICIPIO DE CARTAGO	PAGINA [8]
	VALLE DEL CAUCA	CÓDIGO:
	Nit: 891.900.493.2	MAAG-AD-103.2-F39
	RESOLUCION No. 400- 2022 (23 DE MAYO DE 2.022) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN: 6

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Para tal efecto, librese las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011

ARTICULO 7º. La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los Veintitrés (23) días del mes de Mayo de dos mil veintidós (2022).

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


JAIME AURELIO ESCOBAR JURADO
 Secretario de Planeación y Medio Ambiente
 20 ENF 2023

Ejecutoriada.

Aprobó: Jaime Aurelio Escobar Jurado - Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico.

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO
ECONOMICO

planeacion@cartago.gov.co

Carrera 4 N°. 11-64 Edificio AV Villas Parque Bolívar



Obra:	villa luisa. DE VIVIENDA	PRESUPUESTO		cartago	
				CESNOVA	
				NIT: 90571029-7	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL

1 CIMENTACION					
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	72	900	64.800
1.1	ZAPATAS	UND	15	25.000,00	375.000
1.2	EXCAVACION VIGAS CIMIENTOS	ML	60	25.000,00	1.500.000
SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES 1:					1.939.800

2 LOSA, COLUMNAS Y MUROS					
	ELABORACION DE 15 PARILLAS PARA ZAPATAS, INCLUYE ACERO	UND	15	9.500	142.500
2.1	ELABORACION DE CASTILLOS VIGAS DE CIMENTACION, INCLUE, CASTILLO Y FUNDICION	ML	60	95.000,00	5.700.000,00
2.2	ELABORACION DE CASTILLO PARA COLUMNAS INCLUYE CASTILLO Y FUNDICION	UND	22	150.000,00	3.300.000,00
2.3	ELABORACION DE CASTILLOS VIGAS AEREAS (VIGUETERIA) INCLUYE CASTILLO FUNDICION	ML	60	100.000,00	6.000.000,00
SUBTOTAL CAP. 2 CUBIERTA:					15.142.500

3 CERAMICA, PINTURA					
	MORTERO CERAMICA, CEMENTO Y MATERIAL DE RIO	M2	72	23.000	1.656.000
	INSTALACION DE ENCHAPE INCLUYE SUMINISTRO DE ENCHAPE Y PEGANTE	M2	72	45.000	3.240.000
	INSTALACION DE ENCHAPE COCINA INCLUYE SUMINISTRO DE CERAMICA	M2	1,32	57.000	75.240
	INSTALACION Y SUMINISTRO DE ENCHAPE BAÑO PARED	M2	15	57.000	855.000
	FUNDICION DE LOSA, INCLUYE; MAYA ELECTROSOLDADA, CEMENTO Y MATERIAL DE RIO. EXPESOR 10 CM	M3	7,2	350.100	2.520.720
	REBOQUE, INCLUYE CEMENTO Y ARENA	M2	85	22.000	1.870.000
	PINTURA, INCLUYE ESTUCO, MASTIC Y LIJA	M2	85	18.650,00	1.585.250
	LADRILLO FAROL RAYADO INCLUYE SUMINISTRO DE LADRILLO	M2	150	24.000,00	3.600.000
	LADRILLO ESTRUCTURAL INCLUYE SUMINISTRO	M2	65	26.400,00	1.716.000
					17.118.210

4 PUNTOS HIDRAULICOS SANITARIOS					
	PUNTOS HIDRAULICOS INCLUYE TUBO OVC 1" Y ACEESORIOS	UND	16	45000	720.000
	INSTALACION LLAVE	UND	2	12000	24.000
	INSTALACION DUCHA	UND	2	45.000	90.000
4.1	PUNTOS SANITARIOS	UND	28	60.000,00	1.680.000,00
	INSTALACION SIFON	UND	3	3.000,00	9.000,00
	INSTALACION Y SUMINISTRO DE INODOROS	UND	2	450.000,00	900.000,00
	INSTALACION Y SUMINISTRO DE LAVAMANOS	UND	2	30.000,00	60.000,00
	INSTALACION LAVADERO Y SUMINISTRO DE LAVADERO	UND	1	570.000	570.000,00
					4.053.000

4 PUNTOS ELECTRICOS					
	PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE INSTALACION Y SUMINISTRO DE MATERIALES; TUBO CONDUIT, CURVAS CONDUIT, CABLES ELECTRICOS, TOMAS, SWICHES, TERMINALES, CAJAS	UND	50	70000	3.500.000
					3.500.000

C					
	VIGA CINTA	ML	36	15000	540.000
	CULATA LADRILLO ESTRUCTURAL	ML	12	45000	540.000
	CULATA LADRILLO FAROL INCLUYE REBOQUE Y PINTURA	ML	24	40000	960.000
	COLUMNA CULATA, INCLUYE FUNDICION Y SUMINISTRO DE MATERIALES	UND	12	36.100	433.200
	VIGA CANAL	ML	12	95.000	1.140.000
					3.613.200

4 FACHADA, INCLUYE SUMINISTRO					
	REBOQUE	M2	13,2	23000	303.600
	GRANIPLAX	M2	13,2	22000	290.400
					594.000

C CUBIERTA, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES					
	CULATA	ML	12	35500	426.000
	VIGA DE AMARRE CULATA	ML	36	20.200	727.200
4.1	INTALACION Y SUMINISTRO DE TEJA UPVC 5.90X1,13 2 MM	M2	63	35.000,00	2.205.000
	PERLINES	ML	19	80.000	1.520.000
					4.878.200

4 PUERTAS, VENTAS Y CLOSET					
	PUESTAS DE MADERA CON MARCO EN MADERA MDF	UND	5	750000	3.750.000
	COCINA PARTE SUPERIOR E INFERIOR CON MESON EN MARCOL, INCLUYE CAMPANA Y ESTUFA	UND	1	4600000	4.600.000
	PUERTAS EN PUERTA PRINCIPAL ALUMINIO ENCHAPDO	UND	1	1000000	1.000.000
	VENTAS EN ALUMINIO DE FACHADA	UND	3	700000	2.100.000
SUBTOTAL CAP. 4 BATERIAS SANITARIAS:					11.450.000

TOTAL	\$	62.288.910,00
IMPREVISTO 7%	\$	4.360.223,70
VALOR TOTAL UNITARIO	\$	66.649.133,70
VALOR TOTAL PROYECTO	\$	1.866,175,00

Joe 14330362 Cde

PROMESA DE COMPRAVENTA- VIVIENDA DE UN PISO
URBANIZACIÓN VILLA LUISA

INMUEBLE:	VIVIENDA DE UN PISO
URBANIZACIÓN	VILLA LUISA
VENDEDOR	JHONATAN SARMIENTO COLORADO
COMPRADOR	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
CORREO ELECTRONICO	
TELEFONO	
DIRECCION	
VALOR DEL INMUEBLE	\$186.750.000
MATRICULA INMOBILIARIA	375-92175
TIPO DE PREDIO	URBANO
MUNICIPIO	CARTAGO
DIRECCIÓN	LOTE 2 SECTOR SANTA ANA NORTE

Entre los suscritos, a saber: _____, domiciliado en Cartago – Valle. mayor de edad de nacionalidad colombiana, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. _____ expedida en _____, quien para efecto de la siguiente promesa de compraventa se denominará **EL (LOS) PROMINENTE(S) VENDEDOR(ES)** Y _____, identificado (a) con C.C. _____ de _____ quien(es) se denominarán **EL (LOS) PROMINENTES COMPRADOR(ES)**, se ha celebrado la presente promesa de compraventa conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. **EL (LOS) PROMINENTE(S) VENDEDOR(ES)** Promete vender y **EL (LOS) PROMINENTES COMPRADOR(ES)** prometen comprar, mediante el otorgamiento de escritura pública y su correspondiente registro del siguiente inmueble, **UNA VIVIENDA DE UN PISO** que se distinguirá con la **DIRECCION: MANZANA 1 CASA 4** Con Matricula Inmobiliaria No. 375-92175 la cual hará parte de la Urbanización denominada VILLA LUISA, localizada en el municipio de Cartago, Departamento del Valle del Cauca.

SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DEL PREDIO. El inmueble prometido en venta está construido sobre un Lote con matricula inmobiliaria No. 375-108355 y **AREA DEL LOTE: 72mts2** . El Área Construida es de: **72mts2** y los respectivos linderos se encuentran especificados en la **Escritura Pública No. 4865 del 27 de diciembre de 2022 Notaria Segunda de Cartago.**

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante, la cabida y linderos anotados del inmueble así determinado se transfiere en venta como cuerpo cierto.

TERCERA: DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA: El inmueble prometido cuenta con cimentación y cálculos estructurales para un piso y cumple con la norma sismorresistente N.S.R.-10). La vivienda cuenta con: SALA COMEDOR, COCINA, DOS BAÑOS (con enchape en ducha hasta 1.80 metros), TRES HABITACIONES, COCINA INTEGRAL (Mesón de Cocina en Granito con enchape Salpicadero 60cm sobre el mesón, Cajones Superiores e Inferiores) ZONA DE ROPA, LAVADERO **ACABADOS:** Piso en Cerámica, Repellada, Estucada y Pintada - PUERTAS (Puerta Principal, 3 Habitaciones, Baño).

Paragrafo 1: NO se entregan closet en las habitaciones, ni reja de patio.

La Urbanización donde se encuentra ubicado el inmueble comprometido en venta estará dotada de redes exteriores de servicios públicos, acueducto, alcantarillado y energía. Igualmente contara con los respectivos medidores de Agua y Energía. Los servicios de acometidas de gas domiciliario estarán a cargo del Comprador.

CUARTA: TRADICIÓN. EL (LOS) PROMINENTE(S) VENDEDOR(ES) en este caso JHONATAN SARMIENTO COLORADO adquirió el Lote de Terreno por medio de compra celebrada mediante **Escritura Pública No. 4865 DEL 27 DE diciembre de 2022 de la Notaria Segunda de Cartago**, que para los efectos propios de las leyes No. 333 de 1996 y 365 de 1997 o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen lo reformen, adquirió el bien material objeto de la presente venta con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas.

QUINTA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO: EL (LOS) PROMINENTE(S) VENDEDOR(ES) DEL LOTE Deberán garantizar que el inmueble que transfieren es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado por acto anterior y lo entrega libre de gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufruto, uso o habitación, condiciones resolutorias, pleitos pendientes, embargos y en general cualquier limitación al dominio, **POR OTRO LADO EL (LOS) PROMINENTE(S) VENDEDORES(ES)** estarán a cargo de entregar el bien a Paz y Salvo de cualquier naturaleza por concepto de impuestos liquidados hasta la fecha de Escritura Pública.

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio del inmueble prometido en venta a sido acordado entre las partes contratantes en la suma de **\$ 186.750.000 (CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE), (131 SMMLV)** los cuales se pagarán así:

CIERRE FINANCIERO			
			\$0
A	Cuota Inicial: AHORRO VOLUNTARIO		
B	AHORRO PROGRAMADO		
C	SUBSIDIO - CAJA DE COMPENSACIÓN		\$0
D	SUBSIDIO -MI CASA YA		\$0
E	CREDITO HIPOTECARIO		\$0
	VALOR DEL INMUEBLE:		\$0

PARAGRAFO PRIMERO: No es responsabilidad de _____ El otorgamiento y/o aprobación del Subsidio de Vivienda de Mi Casa ya y caja de compensación; (cabe anotar que todo beneficiario de este debe de cumplir con unos requerimientos para su aprobación ante la entidad Financiera en la que solicite Mi Casa ya). De no ser favorecido con el Subsidio, **EL (LOS) PROMINENTES COMPRADOR(ES)**, tendrá que cubrir dicho valor, o de lo contrario se dará por cancelado este contrato y se hará la devolución de los aportes que el EL (LOS) PROMINENTES COMPRADOR(ES) haya realizado hasta el momento; teniendo en cuenta que se generara una retención del 10% al momento de la Devolución de los Aportes como Gastos Administrativos generados hasta la fecha de la cancelación del Contrato.

SEPTIMA: CLAUSULA PENAL. Como garantía de seriedad y cumplimiento de lo pactado por las partes fijan una cláusula penal por el **10%** sobre el valor total de la vivienda más el costo del 4x1000 que será reconocida y pagada por quien volviere atrás lo convenido y/o violare una o más cláusulas de esta promesa de compraventa, siendo potestativo de la parte agraviada perseguir el pago de la cláusula penal, sin obstáculo de insistir en el cumplimiento del contrato y/o de las demás acciones civiles o penales que pudieren incorporarse por el lucro cesante, el daño emergente, y los perjuicios causados; suma que será exigible ejecutivamente desde el día siguiente al del vencimiento del término pactado para el otorgamiento de la escritura pública son necesidad de requerimiento ni constitución en mora.

OCTAVA: GASTOS LEGALES. Los Costos y Gastos originados por la Escritura de Pública y Registro de la misma serán sufragados de la siguiente manera. AL (LA) PROMINENTE VENDEDOR(A), le corresponde el 50% de los derechos notariales.

AL PROMINENTE COMPRADOR(A), le corresponde: el 50% de los gastos notariales y el 100% de los gastos de registro y lo correspondiente al impuesto departamental de Registro.

NOVENA: FIRMA DE ESCRITURAS: Las partes acuerdan que la firma de la escritura de lo aquí prometido en venta se llevará a cabo el día de 2028 Las partes firmantes en este contrato manifiestan y aceptan firmar la escritura de compraventa con anterioridad o con posterioridad a la fecha establecida para ello, siempre y cuando estuvieron de común acuerdo.

DECIMA: ACEPTACIÓN. EL (LOS) PROMINENTES COMPRADOR(ES).
_____ Identificados con C.C _____ de _____ respectivamente De las condiciones civiles mencionadas manifiestan que aceptan la presente promesa de compraventa y demás estipulaciones en ellas contenidas por estar de acuerdo con todo lo convenido.

NOTAS IMPORTANTES	
1.	El precio del inmueble separado se expresa en salarios mínimos legales vigentes del año en que se otorgue la escritura pública de ventas. El precio se ajustará por exceso o por defecto a la fecha de escrituración.
2.	La fecha de entrega del inmueble es aproximada, el proyecto se desarrollará en 4 etapas Santa Ana Norte 2 etapas, Zaragoza 2 etapas.
3.	El área construida será entre 72 m ²
4.	El comprador cancelará el 50% de los gastos notariales que se generen del otorgamiento de la escritura pública de venta.
5.	Las viviendas se entregarán en obra gris según render
6.	Los costos de las viviendas están sujetos a cambios derivados de las alzas de los materiales.
7.	Declaro conocer y estoy de acuerdo con la Ley 1581 del 2012 de protección de datos

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Cartago, _____ de _____ del _____.

EL (LOS) PROMINENTES COMPRADOR(ES).

XXXXXXXXXX
C.C XXXXXXXXXXXXX

EL (LOS) PROMINENTES VENDEDOR(ES)

XXXXXXXXXXXXX
C.C. XXXXXXX



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



COD 50025

En la ciudad de Cartago, Departamento de Valle Del Cauca, República de Colombia, el dos (2) de mayo de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría segunda (2) del Circuito de Cartago, compareció: JAIR MUÑOZ RAMIREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0016223833 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

50025-1

----- Firma autógrafa -----



e05e5b8172

02/05/2025 16:06:39

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: AUTORIZACION



NELCY JANETH FLOREZ NAVARRO

Notaria (2) del Circuito de Cartago, Departamento de Valle Del Cauca - Encargada

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: e05e5b8172, 02/05/2025 16:06:49



NOTARIA SRA. IVON CARRASCO

ESPACIO EN BLANCO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505052800113587975

Nro Matrícula: 375-92175

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16109

Impreso el 5 de Mayo de 2025 a las 03:44:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 23-06-2017 RADICACIÓN: 2017-4827 CON: ESCRITURA DE: 22-06-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2 CON AREA DE 3.200 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2034 DE FECHA 20-06-2017 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE, MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE, ASI: UN DERECHO DE 2/3 PARTES, LO ADQUIRIO ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ, POR COMPRA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ, POR ESC.3460 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2015, DE LA NOTARIA 2 DE CARTAGO, POR \$7.000.000, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 2017.- OTRO DERECHO LO ADQUIRIERON GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEWZ EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL , POR ESC.1118 DEL 23 DE MAYO DE 2002, DE LA NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 2005.- OTRO DERECHO LO ADQUIRIO MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ, POR COMPRA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ, POR ESC.897 DEL 12 DE ABRIL DE 2000, DE LA NOTARIA 2 DE CARTAGO, POR \$4.000.000, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, AL FOLIO CON MATRICULA 375-63803.-GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION VIVIENDA Y TRABAJO LUCRECIA JARAMILLO DE URIBE, POR ESC.#2484 DE 9 DE OCT. DEL/96 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 5 DE MAYO DEL/97, AL FOLIO #375-0057212, VALOR \$13.000.000.- FUNDACION VIVIENDA Y TRABAJO LUCRECIA JARAMILLO DE URIBE, EFECTUA DIVISION LOTES POR ESC. 319 DE 20 DE FEB. DEL/96 NOTARIA 1 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DEL MISMO A/O, AL FL. 375-0053984. FUNDACION LUCRECIA JARAMILLO DE URIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS AUGUSTO, GUSTAVO, MARTHA LUCIA, MANUEL ALBERTO, MARIA ELENA VALENCIA GRAJALES, POR ESC. 946 DE 25 DE MAYO/95 NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O, AL FL. 375-0052051, VALOR \$32.000.- LOS ANTERIORES VENDEDORES, ADQUIRIERON MAYOR PORCION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE AUGUSTO VALENCIA M. SEGUIDO EN EL JUZ.1 CV.CTO DE ANSERMANUEVO, DONDE SE APROBO LA PARTICION EN SENTENCIA DE SEPT. 27/89, REGISTRADA EL 11 DE ENERO/90 AL FL. 375-0037273, VALOR \$7.500.000.- TAMBIEN HABIAN ADQUIRIDO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON AUGUSTO VALENCIA M. MAGNOLITA GRAJALES DE V. POR ESC. 386 DE DIC. 21 DEL/89 NOTARIA DE VITERBO, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DEL/90. GUILLERMO AUGUSTO MORALES, MARIA VICTORIA, ALEX GUILLERMO VALENCIA, MAGNOLIA G. DE VALENCIA, MANUEL ALBERTO VALENCIA Y CARLOS AUGUSTO VALENCIA G. EFECTUARON ENGLOBAMIENTO POR ESC. 386 DE DIC. 21/89 NOT. LA VICTORIA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DEL/90 AL FL. 375-0037272. GUILLERMO Y AUGUSTO VALENCIA MORALES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MANUEL SALVADOR VALENCIA M. SEGUIDO EN EL JUZ.2 C.MPAL DE CARTAGO, DONDE SE APROBO LA PARTICION EN SENTENCIA DE OCT. 2/68, REGISTRADA EL 12 DE NOV. DEL/ 85 AL FL. 375-0027483 VALOR \$225.000.-MANUEL SALVADOR VALENCIA MARIN, CAUSANTE ADQUIRIO, ASI: PARTE, POR COMPRA A JESUS ANTONIO FLOR, POR ESC.#402 DE MARZO 12 DEL/58 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DEL MISMO A/O, AL LIBRO 1.PAR, TOMO 2. FOLIO 320, PTDA.570, VALOR \$4.000.-B) PARTE, POR COMPRA A EMILIO SALAZAR ARANGO, POR ESC.#122 DE 17 DE FEB. DEL/60 NOTARIA 1. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 1 DE MARZO DEL MISMO A/O, AL LIBRO 1. PAR, TOMO 2. FOLIO 173, PTDA. 249 VALOR \$40.000.-C) PARTE, LA HUBO POR COMPRA A MANUEL SANTOS BARRERA, POR ESC.#175 DE ENERO 11 DEL/50 NOTARIA 1. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS AL LIBRO 1. TOMO 37, FOLIO 167, PTDA. 241.-D) PARTE, POR COMPRA A LUIS ENRIQUE VELASQUEZ Y ELIAS SANCHEZ, POR ESC.# 1059 DE SEPT. 7 DEL/49 NOTARIA 1. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 19 DE OCT. DEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505052800113587975
Nro Matrícula: 375-92175

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16109

Impreso el 5 de Mayo de 2025 a las 03:44:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MISMO A/O, AL LIBRO 1. TOMO 36, FOLIO 1649, PTDA 2311.--E) PARTE, POR COMPRA A LUIS ARANGO IZQUIERDO, POR ESC.#1032 DE JUNIO 4 DEL/50 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS.--F) PARTE, POR COMPRA A GLICERIO VICU/A, SANTO RODRIGUEZ Y ROBERTO APONTE, POR ESC.# 1003 DE 1. DE DIC. DEL/48 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DEL/49, AL LIBRO 1. TOMO 34, FL. 389, PTDA. 501.--G) PARTE, POR COMPRA A MIGUEL CHUJFI, YAMIL CHUJFI VELEZ, JAFISA CHUJFI DE CHAVES, AMALIA CHUJFI DE CHAVES, NUR CHUJFI DE HURTADO, SALIMA CHUJFI DE PLAZA, POR ESC.#1635 DE 9 DE OCT. DEL/51 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 25 DE OCT. DEL MISMO A/O, AL LIBRO 1. TOMO 4. FOLIO 292, PTDA. 1856.--H) PARTE, POR COMPRA A MANUEL CASTRO Y LASTENIA VICU/A, POR ESC.#983 DEL 25 DE JUNIO DEL/51 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DEL MISMO A/O, AL LIBRO 1. TOMO 2. FOLIO 327, PTDA. 1161.--I) PARTE, POR COMPRA A ABEL MARIA LONDO/O ALZATE, POR ESC.#500 DE 16 DE MARZO DEL/56 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO A/O, AL LIBRO 1. TOMO 2. FOLIO 357, PTDA. 177 VALOR \$6.000.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 2 SECTOR SANTA ANA NORTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 63803

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-2017 Radicación: 2017-375-6-4827

Doc: ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

DE: RAMIREZ FERNANDEZ ALBA LILIANA

CC# 31416003

DE: RAMIREZ FERNANDEZ MARY MACAULEY

CC# 31411890

A: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS
CC# 16216297 X
ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-01-2023 Radicación: 2023-375-6-243

Doc: ESCRITURA 4865 DEL 27-12-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN
CC# 14570362 X
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505052800113587975

Nro Matrícula: 375-92175

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16109

Impreso el 5 de Mayo de 2025 a las 03:44:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 3 -> 108378 - CESION
- 3 -> 108377 - LOTE 14 MANZANA B ✓
- 3 -> 108376 - LOTE 13 MANZANA B ✓
- 3 -> 108375 - LOTE 12 MANZANA B ✓
- 3 -> 108374 - LOTE 11 MANZANA B ✓
- 3 -> 108373 - LOTE 10 MANZANA B ✓
- 3 -> 108372 - LOTE 9 MANZANA B ✓
- 3 -> 108371 - LOTE 8 MANZANA B ✓
- 3 -> 108370 - LOTE 7 MANZANA B ✓
- 3 -> 108369 - LOTE 6 MANZANA B ✓
- 3 -> 108368 - LOTE 5 MANZANA B ✓
- 3 -> 108367 - LOTE 4 MANZANA B ✓
- 3 -> 108366 - LOTE 3 MANZANA B ✓
- 3 -> 108365 - LOTE 2 MANZANA B ✓
- 3 -> 108364 - LOTE 1 MANZANA B ✓
- 3 -> 108363 - LOTE 14 MANZANA A ✓
- 3 -> 108362 - LOTE 13 MANZANA A ✓
- 3 -> 108361 - LOTE 12 MANZANA A ✓
- 3 -> 108360 - LOTE 11 MANZANA A ✓
- 3 -> 108359 - LOTE 10 MANZANA A ✓
- 3 -> 108358 - LOTE 9 MANZANA A ✓
- 3 -> 108357 - LOTE 8 MANZANA A ✓
- 3 -> 108356 - LOTE 7 MANZANA A ✓

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505052800113587975

Nro Matrícula: 375-92175

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2025-375-1-16109

Impreso el 5 de Mayo de 2025 a las 03:44:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 108355 - LOTE 6 MANZANA A ✓
- 3 -> 108354 - LOTE 5 MANZANA A ✓
- 3 -> 108353 - LOTE 4 MANZANA A ✓
- 3 -> 108352 - LOTE 3 MANZANA A ✓
- 3 -> 108351 - LOTE 2 MANZANA A ✓
- 3 -> 108350 - LOTE 1 MANZANA A ✓

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16109

FECHA: 05-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095231113869694

Nro Matrícula: 375-108350

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16824

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 1 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095231113869694

Nro Matrícula: 375-108350

Página 2 TURNO: 2025-375-1-16824

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095231113869694

Nro Matrícula: 375-108350

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16824

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16824

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091563113869693

Nro Matrícula: 375-108351

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16826

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.OO REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.OO. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.OO REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 2 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091563113869693

Nro Matrícula: 375-108351

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16826

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091563113869693

Nro Matrícula: 375-108351

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16826

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16826

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099994113869692

Nro Matrícula: 375-108352

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16825

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 3 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 3 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099994113869692

Nro Matrícula: 375-108352

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16825

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099994113869692

Nro Matrícula: 375-108352

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16825

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16825

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

SNR **SUPERINTENDENCIA**
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505096976113869691

Nro Matrícula: 375-108353

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16827

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 4 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. --002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. --003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. --004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. --005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 4 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023, Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505096976113869691

Nro Matrícula: 375-108353

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16827

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505096976113869691

Nro Matrícula: 375-108353

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16827

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

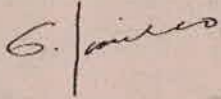
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16827

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA



GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098293113869690

Nro Matrícula: 375-108354

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16823

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 5 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 5 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098293113869690

Nro Matrícula: 375-108354

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16823

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098293113869690

Nro Matrícula: 375-108354

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16823

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:59:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16823

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504102554112326254

Nro Matrícula: 375-108355

Página 1 TURNO: 2025-375-1-13612

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 05:00:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 6 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.OO REGISTRADA EL 18-01-2023. --002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. --003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.OO. --004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. --005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.OO REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 6 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504102554112326254

Nro Matrícula: 375-108355

Página 2 TURNO: 2025-375-1-13612

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 05:00:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504102554112326254

Nro Matrícula: 375-108355

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-13612

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 05:00:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-13612

FECHA: 10-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093861113869333

Nro Matrícula: 375-108356

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16816

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 7 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 7 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

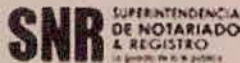
375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093861113869333

Nro Matrícula: 375-108356

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16816

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO
POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093861113869333

Nro Matrícula: 375-108356

Pagina 3-TURNO: 2025-375-1-16816

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16816

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099324113869332

Nro Matrícula: 375-108357

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16814

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 8 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 8 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099324113869332

Nro Matrícula: 375-108357

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16814

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099324113869332

Nro Matrícula: 375-108357

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16814

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16814

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093001113869331

Nro Matrícula: 375-108358

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16818

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 9 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.OO REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017.—003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.OO. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005.—005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.OO REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 9 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093001113869331

Nro Matrícula: 375-108358

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16818

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093001113869331

Nro Matrícula: 375-108358

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16818

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16818

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091363113869330

Nro Matrícula: 375-108359

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16813

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 10 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.OO REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.OO. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.OO REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 10 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091363113869330

Nro Matrícula: 375-108359

Página 2 TURNO: 2025-375-1-16813

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091363113869330

Nro Matrícula: 375-108359

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16813

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16813

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098854113869329

Nro Matrícula: 375-108360

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16815

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 11 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.OO REGISTRADA EL 18-01-2023. --002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. --003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.OO. --004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. --005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.OO REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 11 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098854113869329

Nro Matrícula: 375-108360

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16815

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098854113869329

Nro Matrícula: 375-108360

Página 3 TURNO: 2025-375-1-16815

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16815

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095334113869328

Nro Matrícula: 375-108361

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16817

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 12 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017.—003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005.—005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 12 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095334113869328

Nro Matrícula: 375-108361

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16817

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO
POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095334113869328

Nro Matrícula: 375-108361

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16817

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16817

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095198113868892

Nro Matrícula: 375-108362

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16809

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 13 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. --002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. --003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. --004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. --005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 13 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095198113868892

Nro Matrícula: 375-108362

Página 2 TURNO: 2025-375-1-16809

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO
POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095198113868892

Nro Matrícula: 375-108362

Página 3 TURNO: 2025-375-1-16809

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

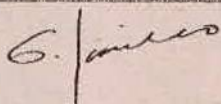
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16809

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA



GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094170113868891

Nro Matrícula: 375-108363

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16806

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 14 MANZANA A CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1-DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 14 MANZANA A URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094170113868891

Nro Matrícula: 375-108363

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16806

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094170113868891

Nro Matrícula: 375-108363

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16806

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16806

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093187113868890

Nro Matrícula: 375-108364

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16810

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 1 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093187113868890

Nro Matrícula: 375-108364

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16810

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505093187113868890

Nro Matrícula: 375-108364

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16810

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16810

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505097075113868889

Nro Matrícula: 375-108365

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16807

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ, REGISTRADA EL 22-06-2017. —003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 2 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505097075113868889

Nro Matrícula: 375-108365

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16807

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505097075113868889

Nro Matrícula: 375-108365

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16807

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16807

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505096057113868888

Nro Matrícula: 375-108366

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16808

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 3 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 3 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505096057113868888

Nro Matrícula: 375-108366

Página 2 TURNO: 2025-375-1-16808

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505096057113868888

Nro Matrícula: 375-108366

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16808

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16808

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095670113868887

Nro Matrícula: 375-108367

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16805

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 4 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LQTE 4 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095670113868887

Nro Matrícula: 375-108367

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16805

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095670113868887

Nro Matrícula: 375-108367

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16805

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:53:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16805

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504109479112327125

Nro Matrícula: 375-108368

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-13616

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 05:07:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 5 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.OO REGISTRADA EL 18-01-2023. --002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. --003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.OO. --004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. --005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.OO REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 5 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504109479112327125

Nro Matrícula: 375-108368

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-13616

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 05:07:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO
POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504109479112327125

Nro Matrícula: 375-108368

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-13616

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 05:07:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-13616

FECHA: 10-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099785113868236

Nro Matrícula: 375-108369

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16803

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 6 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 6 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099785113868236

Nro Matrícula: 375-108369

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16803

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505099785113868236

Nro Matrícula: 375-108369

Página 3 TURNO: 2025-375-1-16803

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

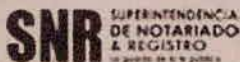
TURNO: 2025-375-1-16803

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091914113868235

Nro Matrícula: 375-108370

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16800

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 7 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.OO REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.OO. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.OO REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 7 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091914113868235

Nro Matrícula: 375-108370

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16800

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091914113868235

Nro Matrícula: 375-108370

Página 3 TURNO: 2025-375-1-16800

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16800

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095928113868234

Nro Matrícula: 375-108371

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16799

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 8 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 8 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095928113868234

Nro Matrícula: 375-108371

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16799

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095928113868234

Nro Matrícula: 375-108371

Página 3 TURNO: 2025-375-1-16799

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16799

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098495113868233

Nro Matrícula: 375-108372

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16802

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 9 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 9 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098495113868233

Nro Matrícula: 375-108372

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16802

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO
POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505098495113868233

Nro Matrícula: 375-108372

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16802

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16802

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094568113868232

Nro Matrícula: 375-108373

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16801

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 10 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. --002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. --003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. --004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. --005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 10 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094568113868232

Nro Matrícula: 375-108373

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16801

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO
POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094568113868232

Nro Matrícula: 375-108373

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16801

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:50:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16801

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091558113867408

Nro Matrícula: 375-108374

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16796

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 11 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.OO REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017.—003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.OO. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005.—005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.OO REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 11 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

=====

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

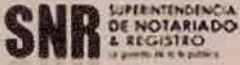
=====

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091558113867408

Nro Matrícula: 375-108374

Página 2 TURNO: 2025-375-1-16796

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO, RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091558113867408

Nro Matrícula: 375-108374

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16796

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16796

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505097589113867407

Nro Matrícula: 375-108375

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16797

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 12 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003 ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 12 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505097589113867407

Nro Matrícula: 375-108375

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16797

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505097589113867407

Nro Matrícula: 375-108375

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16797

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16797

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095184113867406

Nro Matrícula: 375-108376

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16793

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 13 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 13 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095184113867406

Nro Matrícula: 375-108376

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16793

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505095184113867406

Nro Matrícula: 375-108376

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16793

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16793

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094169113867405

Nro Matrícula: 375-108377

Pagina 1 TURNO: 2025-375-1-16795

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 14 MANZANA B CON AREA DE 72.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

--001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. --002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. --003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. --004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. --005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 14 MANZANA B URBANIZACION VILLA LUISA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094169113867405

Nro Matrícula: 375-108377

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16795

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-375-6-9075

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 28-11-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

A: MUÑOZ RAMIREZ JAIR

CC# 16223833

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505094169113867405

Nro Matrícula: 375-108377

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16795

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16795

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091803113867404

Nro Matrícula: 375-108378

Página 1 TURNO: 2025-375-1-16794

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-09-2023 RADICACIÓN: 2023-6749 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CESION CON AREA DE 1.184M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2343 DE FECHA 21-07-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ESTE PREDIO COMPRENDE: VIA LOCAL VEHICULAR 1: 373.80M2; VIA LOCAL SEMIVEHICULAR 1: 296.10M2; VIA LOCAL SEMIVEHICULAR 2: 226.77M2 Y ZONA VERDE 1: 287.33M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

—001. JHONATAN SARMIENTO COLORADO ADQUIRIO DERECHOS REALES DE DOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-92175 POR ESCRITURA PUBLICA 4865 DEL 27-12-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE POR UN VALOR DE \$80.000.000.00 REGISTRADA EL 18-01-2023. —002. EL SE/OR GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 2034 DEL 20-06-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON MARY MACAULEY Y ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ. REGISTRADA EL 22-06-2017. —003. ALBA LILIANA RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE SOMINIO EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION 375-63803 POR ESCRITURA PUBLICA 3460 DEL 21-12-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA HECHA A MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ QUIEN SE RESERVO OTRO DERECHO POR UN VALOR DE \$7.000.000.00. —004. GUSTAVO DE JESUS CARDONA BUSTAMANTE Y MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIEREN DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA 1118 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL REGISTRADA EL 31-10-2005. —005. MARY MACAULEY RAMIREZ FERNANDEZ ADQUIERE DERECHOS REALES DE DOMINIO POR ESCRITURA PUBLICA 897 DEL 12-04-2000 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO POR COMPRAVENTA HECHA A GLORIA NAYANCY PATI/O GOMEZ POR UN VALOR DE \$4.000.000.00 REGISTRADO EL 24-08-2000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CESION

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 92175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091803113867404

Nro Matrícula: 375-108378

Pagina 2 TURNO: 2025-375-1-16794

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-375-6-6749

Doc: ESCRITURA 2343 DEL 21-07-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

A: MUNICIPIO DE CARTAGO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2024 Radicación: 2024-375-6-5685

Doc: OFICIO 250 DEL 30-08-2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2024-00119

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2025 Radicación: 2025-375-6-2008

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO

POR OFICIO 250 DEL 30/8/2024 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO. RAD. 2024-00119-00//CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BUSTAMANTE GUSTAVO DE JESUS

CC# 16216297

A: SARMIENTO COLORADO JHONATAN

CC# 14570362

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-375-3-218 Fecha: 09-04-2025

SE INSCRIBE MEDIDA CAUTELAR SEGUN LO ORDENADO EN OFICIO ADJUNTO AL TURNO Y ESTUDIADO POR LA ABOGADA /ART59/LEY1579/2012

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-375-3-218 Fecha: 09-04-2025

SE INSCRIBE MEDIDA CAUTELAR SEGUN LO SOLICITADO POR LA ABOGADA QUE ESTUDIA EL TURNO ADJUNTO/ART/59LEY/1579/2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505091803113867404

Nro Matrícula: 375-108378

Pagina 3 TURNO: 2025-375-1-16794

Impreso el 9 de Mayo de 2025 a las 11:45:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-375-1-16794

FECHA: 09-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública