

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento efectivo del espacio publico del municipio de Cartago

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024761470023

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 13/08/2024 14:30:13

Identificador: 105800
8

Formulador Ciudadano: CAROLINA GIRALDO ARIAS

Formulador Oficial : NICOLAS LOPEZ ARENAS

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

| Transformación | Pilar | Catalizador | Componente |
|--|---|---|--|
| 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental | 01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. | 04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial | a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades |

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

(2024-2027) Liderazgo que Transforma

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

IV. Valle, Territorio de Vida

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

iii. Ordenamiento Territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Mas Progreso, Mejor Futuro (2024-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

EJE ESTRATEGICO 3. GESTIÓN ANTE EL CAMBIO CLIMÁTICO, INTELIGENTE, EFECTIVA Y SOSTENIBLE. "MÁS TERRITORIO AMIGABLE, MEJOR MEDIO AMBIENTE".

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja eficacia y eficiencia para crear nuevo espacio público, para restituir el existente, y para hacer sostenible su aprovechamiento para el goce, uso y disfrute de la ciudadanía.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Espacio Público se entiende como el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses, individuales de los habitantes.

Ahora bien, Colombia es, desde hace más de cuarenta años, un país eminentemente urbano. Más del setenta por ciento de su población habitan en centros urbanos. Esta realidad pone de relieve la necesidad que tiene el país de afrontar con decisión y empeño los retos que impone la vida urbana y el desarrollo de las ciudades, de las cuales depende, en buena medida, la calidad de vida de muchas comunidades y donde se encuentran muchas de las soluciones a las inequidades y desigualdades que afectan a nuestras sociedades. En este contexto, la recuperación del espacio público surge como una prioridad que, tal como lo revelan experiencias recientes en diversas ciudades colombianas, tiene un alto impacto sobre el bienestar y la vida comunitaria de las poblaciones.

Las anteriores consideraciones han motivado a diferentes entidades de orden nacional, departamental y municipal a realizar los esfuerzos necesarios para la Recuperación del Espacio Público.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La problemática del espacio publico en el municipio esta dada en realizar acciones que permitan generar la ampliación del espacio público por habitante en el municipio, dado que el municipio se encuentra bastante lejos de los ideales 15 metros cuadrados por habitante.

Asi, según informe de empalme del administración municipal 2023, la linea base de espacio publico por habitante es de 1,63 Metros Cuadrados.

01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|--|---|
| 1. Ocupación ilegal de las calles y plazas por parte de algunos comerciantes informales. | 1.1 Espacio Público con bajos niveles de adaptación al cambio climático y con poca capacidad de resiliencia |
| | 1.2 Deficiencia histórica de planeación urbana y de construcción. |
| | 1.3 Deficiente oferta cuantitativa y cualitativa de Espacios Públicos Construidos |

02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|---|---|
| 1. Afectan a todos los ciudadanos, como la congestión vehicular, la obstrucción de las vías peatonales, salubridad, la contaminación ambiental. | 1.1 Inseguridad para los ciudadanos, ya que se dificulta la movilidad y la visibilidad de los espacios públicos, favoreciendo la aparición de actos delictivos. |
| | 1.2 Presencia de factores generadores de ruido, polución, olores ofensivos, contaminación visual, residuos sólidos e islas de calor. |
| | 1.3 Bajos indicadores de espacio público por habitante |

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| <p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: CARTAGO - VALLE DEL CAUCA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Que la ciudadanía cuente con un espacio publico efectivo para su disfrute.</p> | <p>Realizar el aporte económico para la ejecución del proyecto y aportar asistencia técnica al control y seguimiento de las actividades.</p> |
| <p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Ciudadania en general</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con espacios públicos de acuerdo a las necesidades y en las condiciones adecuadas para el goce y disfrute.</p> | <p>Ejercer veeduría a la ejecución del proyecto y velar por el cuidado y conservación de los elementos constitutivos del espacio publico.</p> |

02 - Análisis de los participantes

En las mesas de Audiencias públicas del Plan Plurianual de Inversiones y en las sesiones sectoriales, el espacio público se reflejó como una de las iniciativas más repetidas en los barrios. Se planteo como objetivo el promover un desarrollo urbano equilibrado, mejorando la disponibilidad y calidad del espacio público municipal, propendiendo por incrementar el indicador de metros cuadrados de espacio público efectivo por habitante, y generar un contexto de administración y potencialización de los mismos, como elemento articulador de procesos de inclusión social, ordenamiento, desarrollo económico y bienestar para la ciudad, en un contexto dinamizador de las dinámicas turísticas, de comercio y de servicios, siendo los escenarios visibles de integración de procesos deportivos, recreativos y culturales en el municipio.

Asi mismo, priorizar la realización de proyectos de inversión municipal, que permitan generar la ampliación del espacio público por habitante en el municipio, dado que el municipio se encuentra bastante lejos de los ideales 15 metros cuadrados por habitante.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

143.281

Fuente de la información

Proyecciones Censo DANE población año 2024.

Localización

| Ubicación general | Localización específica |
|--|--|
| Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro Poblado: Urbano Resguardo: | Cabecera municipal y centros poblados. |

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

143.281

Fuente de la información

Proyecciones Censo DANE población año 2024.

Localización

| Ubicación general | Localización específica | Nombre del consejo comunitario |
|--|--|--------------------------------|
| Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro Poblado: Urbano Resguardo: | Cabecera municipal y centros poblados. | |

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja eficacia y eficiencia para crear nuevo espacio público, para restituir el existente, y para hacer sostenible su aprovechamiento para el goce, uso y disfrute de la ciudadanía.

Objetivo general – Propósito

Mejorar la eficacia y eficiencia para crear nuevo espacio público, para restituir el existente, y para hacer sostenible su aprovechamiento para el goce, uso y disfrute de la ciudadanía.

Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|----------------------------|--|---|
| Espacio publico construido | Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 15.000 Tipo de fuente: Informe | Informes de seguimiento y supervision a las actividades del proyecto. |
| Espacio Publico adecuado | Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 45.000 Tipo de fuente: Informe | Informes de seguimiento y supervision a las actividades del proyecto. |

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|---|---|
| Causa directa 1 Ocupación ilegal de las calles y plazas por parte de algunos comerciantes informales. | Realizar programas de formalización para la ocupación legal de las calles y plazas por parte de algunos comerciantes. |
| Causa indirecta 1.1 Espacio Público con bajos niveles de adaptación al cambio climático y con poca capacidad de resiliencia | Contar con un Espacio Público con altos niveles de adaptación al cambio climático y con capacidad de resiliencia. |
| Causa indirecta 1.2 Deficiencia histórica de planeación urbana y de construcción. | Mejorar la planeación urbana y de construcción. |
| Causa indirecta 1.3 Deficiente oferta cuantitativa y cualitativa de Espacios Públicos Construidos | Ampliar la oferta cuantitativa y cualitativa de Espacios Públicos Construidos. |

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|--|----------------------------------|----------|
| Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y coherente con su modelo de ocupación actual y sus expectativas de desarrollo futur | Si | Completo |

Evaluaciones a realizar

| | |
|------------------------------------|----|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | No |
| Evaluación multicriterio: | No |

Alternativa 1. Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y coherente con su modelo de ocupación actual y sus expectativas de desarrollo futur

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Acciones para mejorar el espacio publico

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Aumentar el indicador de espacio público por habitante en el municipio, adecuar el Espacio público, Ejercer control y vigilancia a la invasión, depredación, usurpación apropiación indebida del espacio público.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a la cantidad de metros cuadrados de espacio publico requeridos para el el goce y disfrute de la comunidad.

Descripción de la Oferta

La oferta esta dada por los metros de espacio publico construidos y/o adecuados.

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|-----------|-----------|------------|
| 2023 | 1.000,00 | 60.000,00 | -59.000,00 |
| 2024 | 15.000,00 | 59.000,00 | -44.000,00 |
| 2025 | 15.000,00 | 44.000,00 | -29.000,00 |
| 2026 | 15.000,00 | 29.000,00 | -14.000,00 |
| 2027 | 10.000,00 | 19.000,00 | -9.000,00 |

Alternativa: Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y adecuada con el estado de conservación actual y las expectativas de desarrollo futuro.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución a la problemática establecida debe comprender como mínimo lo siguiente:

- * Implementar el sistema de movilidad peatonal en la zona urbana y rural (andenes, rampas, accesos y escaleras).
- * Mejoramiento de parques municipales.
- * Adecuación de los espacios públicos existentes.
- * Mantenimiento de zonas verdes municipales.
- * Mejoramiento integral de barrios.
- * Realización de estudios y diseños.

Alternativa: Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|--|
| Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud: | Cabecera municipal y centros poblados del municipio. |

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Otros,
Topografía

Alternativa: Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.573.232.538,72

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.573.232.538,72

Realizar programas de formalización para la ocupación legal de las calles y plazas por parte de algunos comerciantes.

| Producto | Actividad: |
|---|---|
| <p>1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 15.000,0000</p> <p>Costo: \$ 768.919.036,10</p> | <p>1.1.1 Implementar el sistema de movilidad peatonal en la zona urbana y rural (andenes, rampas, accesos y escaleras).</p> <p>Costo: \$ 768.919.036,10</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> |
| <p>1.2 Espacio publico adecuado</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 45.000,0000</p> <p>Costo: \$ 804.292.502,62</p> | <p>1.2.1 Adecuar y/o adquirir elementos para mejorar los espacios públicos en el municipio de Cartago.</p> <p>Costo: \$ 300.003.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> <p>1.2.2 Rehabilitacion de espacio publico existente</p> <p>Costo: \$ 504.289.502,62</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p> |

| Producto | Actividad: |
|--|--|
| <p>1.3 Parques mejorados</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de parques</p> <p>Cantidad: 4,0000</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> | <p>1.3.1 Mejoramiento de parques municipales.</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> |
| <p>1.4 Zonas verdes mantenidas</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de zonas verdes</p> <p>Cantidad: 10.000,0000</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> | <p>1.4.1 Mantenimiento de zonas verdes municipales</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> |
| <p>1.5 Documentos de planeación</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 6.000,00</p> | <p>1.5.1 Formular e implementar la política pública para el manejo e incremento del espacio público. Ejercer control y vigilancia a la invasión, depredación, usurpación y apropiación indebida del espacio público.</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> <p>1.5.2 Implementar y desarrollar mecanismos de sostenibilidad y aprovechamiento económico del espacio público</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p> |

| Producto | Actividad: |
|--|---|
| <p>1.6 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios</p> <p>Medido a través de: Número de proyectos</p> <p>Cantidad: 4,0000</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> | <p>1.6.1 Mejoramiento integral de barrios. Intervenir y embellecer la ladera del barrio Bellavista entre calle 1 y calle 2</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> |
| <p>1.7 Servicios de asistencia técnica en planificación urbana y ordenamiento territorial</p> <p>Medido a través de: Número de entidades territoriales</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> | <p>1.7.1 Finalizar el proceso de ajuste del proyecto del POT, con la incorporación de la gestión del riesgo. para su concertación con la autoridad ambiental y surtir todas las etapas para su adopción. Asistencia técnica en procesos de ordenamiento territorial y desarrollo urbano.</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> |
| <p>1.8 Estudios de pre inversión e inversión</p> <p>Medido a través de: Número de estudios y diseños</p> <p>Cantidad: 8,0000</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> | <p>1.8.1 Realización de estudios y diseños</p> <p>Costo: \$ 3.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> |

Alternativa: Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y

Actividad 1.1.1 Implementar el sistema de movilidad peatonal en la zona urbana y rural (andenes, rampas, accesos y escaleras).

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 0 | \$768.916.036,10 |
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$768.919.036,10 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 0 | \$768.916.036,10 |
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.2.1 Adecuar y/o adquirir elementos para mejorar los espacios públicos en el municipio de Cartago.

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 0 | \$300.000.000,00 |
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$300.003.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 0 | \$300.000.000,00 |
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.2.2 Rehabilitacion de espacio publico existente

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 0 | \$504.286.502,62 |
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$504.289.502,62 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------------|
| 0 | \$504.286.502,62 |
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.3.1 Mejoramiento de parques municipales.

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$3.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.4.1 Mantenimiento de zonas verdes municipales

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$3.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.5.1 Formular e implementar la política pública para el manejo e incremento del espacio público. Ejercer control y vigilancia a la invasión, depredación, usurpación y apropiación indebida del espacio público.

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$3.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.5.2 Implementar y desarrollar mecanismos de sostenibilidad y aprovechamiento económico del espacio público

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$3.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.6.1 Mejoramiento integral de barrios. Intervenir y embellecer la ladera del barrio Bellavista entre calle 1 y calle 2

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$3.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.7.1 Finalizar el proceso de ajuste del proyecto del POT, con la incorporación de la gestión del riesgo. para su concertación con la autoridad ambiental y surtir todas las etapas para su adopción. Asistencia técnica en procesos de ordenamiento territorial y desarrollo urbano.

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$3.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Actividad 1.8.1 Realización de estudios y diseños

| Periodo | Mano de obra no calificada |
|--------------|----------------------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | \$3.000,00 |

| Periodo | Total |
|--------------|------------|
| 1 | \$1.000,00 |
| 2 | \$1.000,00 |
| 3 | \$1.000,00 |
| Total | |

Alternativa: Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|--------------------------------|-----------------|--|--|---|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Administrativos | La no ejecución de las actividades contractuales por falta de supervisión | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor | Posible detrimento patrimonial, incidencias administrativas, fiscales y penales | Ejercer el seguimiento y supervisión adecuada a la ejecución del proyecto |
| 2-Componente (Productos) | Financieros | No contar con los recursos financieros para la ejecución del proyecto | Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado | No cumplimiento del PDM y población sin la intervención en temas de espacio publico | Gestionar los recursos, solicitar CDP y ejecutar eficientemente los mismos. |
| 3-Actividad y/o Entregable | Operacionales | Ejecución de las actividades del proyecto sin el cumplimiento de las características técnicas exigidas | Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor | Posible detrimento patrimonial, incidencias administrativas, fiscales y penales | Ejercer el seguimiento y supervisión adecuada a la ejecución del proyecto |

Alternativa: Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Contar con espacios públicos adecuados para el disfrute de la ciudadanía

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad esta dada por el numero de personas que requieren atención a enfermedades por sedentarismo.

Descripción Valor Unitario: Esta representado por los recursos pagados por las personas en atención a enfermedades por sedentarismo.

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---------|----------|----------------|------------------|
| 1 | 2.000,00 | \$300.000,00 | \$600.000.000,00 |
| 2 | 2.000,00 | \$350.000,00 | \$700.000.000,00 |
| 3 | 2.000,00 | \$400.000,00 | \$800.000.000,00 |

02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---------|------------------|------------------|
| 1 | \$600.000.000,00 | \$600.000.000,00 |
| 2 | \$700.000.000,00 | \$700.000.000,00 |
| 3 | \$800.000.000,00 | \$800.000.000,00 |

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| 0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$943.921.523,2 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$-943.921.523,2 |
| 1 | \$480.000.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$6.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$479.994.000,0 |
| 2 | \$560.000.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$6.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$559.994.000,0 |
| 3 | \$640.000.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$6.000,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$0,0 | \$639.994.000,0 |

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| Alternativa: Generar instrumentos de planificación territorial, marcos normativos y mecanismos de gestión y financiación, desarrollar y habilitar el territorio de manera ordenada y coherente con su modelo de ocupación actual y sus expectativas de desarrollo futur | | | | | |
| \$461.968.484,95 | 33,41 % | \$1,49 | \$6.588,01 | \$943.936.711,00 | \$142.595.194,18 |

Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|--|---------------------------------|
| Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) | \$30.756,74 |
| Espacio publico adecuado | \$10.723,89 |
| Parques mejorados | \$379,69 |
| Zonas verdes mantenidas | \$0,15 |
| Documentos de planeación | \$3.037,55 |
| Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios | \$379,69 |
| Servicios de asistencia técnica en planificación urbana y ordenamiento territorial | \$1.518,78 |
| Estudios de pre inversión e inversión | \$189,85 |

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar programas de formalización para la ocupación legal de las calles y plazas por parte de algunos comerciantes.

Producto

1.1. Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico construido

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 15.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0 | 15000,0000 | 1 | 15000,0000 |
| 2 | 15000,0000 | 3 | 15000,0000 |

Producto

1.2. Espacio publico adecuado

Indicador

1.2.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 45.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0 | 10000,0000 | 1 | 45000,0000 |
| 2 | 10000,0000 | 3 | 10000,0000 |

Producto

1.3. Parques mejorados

Indicador

1.3.1 Parques mejorados

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 4,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 1 | 4,0000 | 2 | 1,0000 |
| 3 | 1,0000 | | |

Producto

1.4. Zonas verdes mantenidas

Indicador

1.4.1 Zonas verdes mantenidas

Medido a través de: Metros cuadrados de zonas verdes

Meta total: 10.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 1 | 10000,0000 | 2 | 1000,0000 |
| 3 | 1000,0000 | | |

Producto

1.5. Documentos de planeación

Indicador

1.5.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0 | 1,0000 | 1 | 1,0000 |
| 2 | 1,0000 | 3 | 1,0000 |

Producto

1.6. Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios

Indicador

1.6.1 Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios

Medido a través de: Número de proyectos

Meta total: 4,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0 | 1,0000 | 1 | 1,0000 |
| 2 | 4,0000 | 3 | 1,0000 |

Producto

1.7. Servicios de asistencia técnica en planificación urbana y ordenamiento territorial

Indicador

1.7.1 Entidades territoriales asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 0 | 1,0000 | | |

Producto

1.8. Estudios de pre inversión e inversión

Indicador

1.8.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 8,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------|------------------|
| 2 | 8,0000 | | |

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión y seguimiento a las actividades del proyecto

Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Valor |
|---------|------------------|---------------|-----------|
| 0 | 4 | 1 | 12 |
| 2 | 12 | 3 | 12 |
| | | Total: | 40 |

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

| Etapa | Entidad | Tipo Entidad | Tipo de Recurso | Periodo | Valor |
|-----------------|---------------------------|--------------|---|--------------------|--------------------|
| Inversión | CARTAGO | Municipios | Propios | 0 | \$1.372.642.795,46 |
| | | | | 1 | \$10.000,00 |
| | | | | 2 | \$10.000,00 |
| | | | | 3 | \$10.000,00 |
| | | | SGP - Propósito General Libre Destinación | 0 | \$559.743,26 |
| | | | SGP - Propósito General Libre Inversión | 0 | \$200.000.000,00 |
| | | | Total | \$1.573.232.538,72 | |
| Total Inversión | \$1.573.232.538,72 | | | | |
| Total | \$1.573.232.538,72 | | | | |



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

| Resumen narrativo | Descripción | Indicadores | Fuente | Supuestos |
|-------------------------|---|--|--|--|
| Objetivo General | Mejorar la eficacia y eficiencia para crear nuevo espacio público, para restituir el existente, y para hacer sostenible su aprovechamiento para el goce, uso y disfrute de la ciudadanía. | Espacio publico construido | Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de seguimiento y supervision a las actividades del proyecto. | Mejoramiento del índice de espacio publico por habitante. |
| | | Espacio Publico adecuado | Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de seguimiento y supervision a las actividades del proyecto. | Mejoramiento del índice de espacio publico por habitante. |
| Componentes (Productos) | 1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) | Espacio publico construido | Tipo de fuente: Informe Fuente: dfgfdhfgfhg | Intervención eficiente de los espacios públicos y ejecución eficaz de los recursos |
| | 1.2 Espacio publico adecuado | Espacio publico adecuado | Tipo de fuente: Informe Fuente: nfdgnhghnh | |
| | 1.3 Parques mejorados | Parques mejorados | Tipo de fuente: Informe Fuente: nghmghghm | |
| | 1.4 Zonas verdes mantenidas | Zonas verdes mantenidas | Tipo de fuente: Informe Fuente: mghmghmghm | |
| | 1.5 Documentos de planeación | Documentos de planeación elaborados | Tipo de fuente: Informe Fuente: mghmghmghmgh | |
| | 1.6 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios | Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios | Tipo de fuente: Informe Fuente: ghmghmghmghm | |
| | 1.7 Servicios de asistencia técnica en planificación urbana y ordenamiento territorial | Entidades territoriales asistidas técnicamente | Tipo de fuente: Informe Fuente: mghmghmghm | |
| | 1.8 Estudios de pre inversión e inversión | Estudios o diseños realizados | Tipo de fuente: Informe Fuente: mghmghmghm | |
| Actividades | 1.1.1 - Implementar el sistema de movilidad peatonal en la zona urbana y rural (andenes, rampas, accesos y escaleras).(*) | Nombre: Informes De Supervisión Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 40.0000 | Tipo de fuente: Fuente: | |
| | 1.2.1 - Adecuar y/o adquirir elementos para mejorar los espacios públicos en el municipio de Cartago.(*) 1.2.2 - Rehabilitacion de espacio publico existente | | Tipo de fuente: Fuente: | Cumplimiento de las actividades contractuales y con las características técnicas exigidas |
| | 1.3.1 - Mejoramiento de parques municipales.(*) | | Tipo de fuente: Fuente: | |



| Resumen narrativo | Descripción | Indicadores | Fuente | Supuestos |
|--------------------|--|-------------|----------------------------|-----------|
| Actividades | 1.4.1 - Mantenimiento de zonas verdes municipales(*) | | Tipo de fuente: Fuente: | |
| | 1.5.1 - Formular e implementar la política pública para el manejo e incremento del espacio público. Ejercer control y vigilancia a la invasión, depredación, usurpación y apropiación indebida del espacio público.(*) | | Tipo de fuente: Fuente: | |
| | 1.5.2 - Implementar y desarrollar mecanismos de sostenibilidad y aprovechamiento económico del espacio público | | Tipo de fuente: Fuente: | |
| | 1.6.1 - Mejoramiento integral de barrios. Intervenir y embellecer la ladera del barrio Bellavista entre calle 1 y calle 2(*) | | Tipo de fuente: Fuente: | |
| | 1.7.1 - Finalizar el proceso de ajuste del proyecto del POT, con la incorporación de la gestión del riesgo, para su concertación con la autoridad ambiental y surtir todas las etapas para su adopción. Asistencia técnica en procesos de ordenamiento territorial y desarrollo urbano.(*) | | Tipo de fuente: Fuente: | |
| | 1.8.1 - Realización de estudios y diseños(*) | | Tipo de fuente: Fuente: | |

(*) Actividades con ruta crítica