

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento DE LA ESTRATIFICACION SOCIECONOMICA URBANA Y CENTROS POBLADOS DEL MUNICIPIO DE Cartago

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024761470020

Sector

Información Estadística

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 09/07/2024 14:24:11

Identificador: 102301
5

Formulador Ciudadano: CAROLINA GIRALDO ARIAS

Formulador Oficial : NICOLAS LOPEZ ARENAS

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

0401 - Levantamiento y actualización de información estadística de calidad

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	03. Coordinación de los instrumentos de planificación de territorios vitales	a. Armonización y racionalización de los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

(2024-2027) Liderazgo que Transforma

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

IV. VALLE, TERRITORIO DE VIDA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

iii. Ordenamiento Territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

MAS PROGRESO, MEJOR FUTURO (2024-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

LINEA ESTRATÉGICA 4: GESTIÓN PÚBLICA MODERNA Y EFECTIVA. "MÁS EFICIENCIA Y EFICACIA, MEJORES RESULTADOS"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Levantamiento y actualización de información estadística de calidad

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuada clasificación socioeconómica de viviendas, así como nuevas construcciones residenciales sin estratificar en el municipio de Cartago.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La estratificación socioeconómica es una clasificación en estratos de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios permitiendo asignar subsidios y cobrar contribuciones en esta área.

De esta manera, quienes tienen más capacidad económica pagan más por los servicios públicos y contribuyen para que los estratos bajos puedan pagar sus facturas.

Ahora bien, en el municipio de Cartago, durante el cuatrienio anterior mantuvo actualizada la clasificación de los inmuebles residenciales mediante:

- a) La atención de los reclamos;
- b) La reclasificación de viviendas cuyas características físicas externas o internas según sea el caso metodológico habían cambiado sustancialmente (mejorado o deteriorado), o cuyo contexto urbano, semiurbano o rural haya cambiado sustancialmente (mejorado o deteriorado);
- c) La estratificación e incorporación de nuevos desarrollos de 42.981 inmuebles residenciales urbanos, con la siguiente clasificación socioeconómica:
8.035 predios en estrato BAJO-BAJO (1) 4.294, en estrato BAJO (2), 14.233, en estrato MEDIO-BAJO (3), 17.378 en estrato MEDIO (4) 5.527, en estrato MEDIO-ALTO (5) 1.230 y en estrato ALTO (6) 114.

En el área rural se estratificaron 480 predios residenciales, de los cuales fueron clasificados como estrato;

- BAJO-BAJO (1) 198, con estrato
- BAJO (2) 35, con estrato
- MEDIO-BAJO (3) 28 con estrato
- MEDIO (4) 168, con estrato
- MEDIO-ALTO (5) 14 y con estrato
- ALTO (6) 37.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Al menos el 34% de las viviendas del municipio de Cartago no han sido estratificadas teniendo en cuenta los registros del Censo Dane, 2018 y el IGAC, así mismo más de 358 nuevas construcciones en promedio entre las vigencias 2.018 y 2.019 y en la misma vigencia 475 reclamaciones por estratos, en su gran mayoría para reclamación ante la oficina de Rentas por el cobro del IPU.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencias en la actualización de la estratificación socioeconómica y en la incorporación de nuevas viviendas en la base de datos de Cartago.	1.1 Insuficientes visitas de reconocimiento y clasificación socioeconómica de predios residenciales urbanos y rurales del municipio de Cartago. 1.2 Baja capacidad técnica y operativa para mantener actualizada la base de datos de estratificación socioeconómica con las nuevas construcciones de viviendas en Cartago.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de subsidios de servicios públicos domiciliarios a predios residenciales urbanos y rurales con estrato actualizado por el municipio de Cartago.	1.1 Dificultad de acceso a servicios públicos domiciliarios en inmuebles residenciales urbanos y rurales sin estratificar en el municipio de Cartago.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: CARTAGO - VALLE DEL CAUCA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Responder de manera adecuada a los reclamos ciudadanos y estratificar las nuevas viviendas.</p>	Realzar el aporte económico para la ejecución de las actividades del proyecto.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Población urbana y rural del municipio de</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Lograr la revisión y estratificación correcta y acertada de sus predios residenciales.</p>	Veeduría ciudadana.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comité Permanente de Estratificación</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Resolver adecuada las reclamaciones de estratificación en segunda instancia.</p>	Atender la segunda instancia de las reclamaciones de estratificación.
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Estadística (Dane) - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Velar por la correcta aplicación de la metodología de estratificación socioeconómica.</p>	Impartir lineamientos y la metodología de estratificación, además de acompañamiento institucional.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios a partir de los subsidios</p>	Realizar aporte económico con destinación específica para la estratificación socioeconómica.

02 - Análisis de los participantes

La actual administración municipal de Cartago, en diferentes reuniones comunales y en mesas de participación ciudadana que se llevaron a cabo para la formulación del PDM, ha manifestado el compromiso institucional de realizar la revisión de la estratificación socioeconómica con visitas a los predios residenciales para verificar las condiciones de infraestructura de las viviendas y su entorno urbanístico. Con esto, se dará respuesta oportuna y adecuada a los reclamos de la población que manifiesta estar en desacuerdo con el estrato asignado a su inmueble, incluyendo la incorporación de nuevas construcciones en la base de datos del municipio de Cartago.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

143.281

Fuente de la información

Proyección población año 2024 DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Cabecera municipal y centros poblados

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

143.281

Fuente de la información

Proyección población año 2024 DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Cabecera municipal y centros poblados	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaría (Edad)	0 a 14 años	28.330	Proyección población año 2024 DANE
	15 a 19 años	10.855	Proyección población año 2024 DANE
	20 a 59 años	75.084	Proyección población año 2024 DANE
	Mayor de 60 años	29.012	Proyección población año 2024 DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuada clasificación socioeconómica de viviendas, así como nuevas construcciones residenciales sin estratificar en el municipio de Cartago.

Objetivo general – Propósito

Obtener una adecuada clasificación socioeconómica de viviendas incluyendo las nuevas construcciones residenciales en el municipio de Cartago.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sistemas de información implementados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de la Unidad de Información y Gestión de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencias en la actualización de la estratificación socioeconómica y en la incorporación de nuevas viviendas en la base de datos de Cartago.	Lograr una actualización eficiente y acertada de la estratificación socioeconómica incorporando las nuevas viviendas en la base de datos de Cartago.
Causa indirecta 1.1 Insuficientes visitas de reconocimiento y clasificación socioeconómica de predios residenciales urbanos y rurales del municipio de Cartago.	Aumentar las visitas de reconocimiento y clasificación socioeconómica de predios residenciales urbanos y rurales del municipio de Cartago.
Causa indirecta 1.2 Baja capacidad técnica y operativa para mantener actualizada la base de datos de estratificación socioeconómica con las nuevas construcciones de viviendas en Cartago.	Fortalecer la capacidad técnica y operativa para mantener actualizada la base de datos de estratificación socioeconómica con las nuevas construcciones de viviendas en Cartago.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adoptar metodologías propias para la actualización de la estratificación.	No	Completo
Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el DANE, denominada de Revisión General.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:

Costo - Eficiencia y Costo mínimo:

Evaluación multicriterio:

Alternativa 1. Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el DANE, denominada de Revisión General.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas clasificadas socioeconómicamente en procesos de actualización de estratificación de Cartago

Medido a través de

Número

Descripción

Sistemas de información para la actualización de la estratificación socioeconómica de predios residenciales urbanos y rurales del municipio de Cartago

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a la cantidad de predios que requieren de la actualización de su estratificación.

Descripción de la Oferta

La oferta esta dada por el numero de predios con actualización de su estratificación socioeconómica

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	2,00	-2,00
2024	1,00	1,00	0,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el DANE, denominada de Estratificación Cartago

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

LA alternativa de solución a la situación problemática se plantea lo siguiente:

Se hace necesario fortalecer la capacidad técnica y operativa para prestar orientación, información y atención institucional a los usuarios que presenten inquietudes, reclamaciones y solicitudes, para lo cual se requiere de personas de apoyo a la gestión de la oficina de estratificación, así mismo, se deben de realizar las visitas de verificación del estrato a las viviendas con un equipo bien capacitado en la metodología establecida por el DANE, que debe estar conformado por personas encargadas de hacer un trabajo concertado con los usuarios, también se requiere de profesional que presten asistencia técnica y asesoría en la correcta aplicación de la metodología y los procesos de clasificación socioeconómica, así como apoyo al Comité Permanente de Estratificación, instancia de definición en segunda instancia del estrato de una vivienda.

Ademas, se debe realizar la etapa 1 de la revisión general de la estratificación urbana conjuntamente con la Administración Municipal, aplicando la metodología suministrada por el DANE, prestar asistencia profesional y técnica en las labores de adopción y notificación de los resultados, con el fin hacer justo y equitativo el cobro por la prestación de los servicios públicos domiciliarios.

Alternativa: Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Cartago Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Cabecera municipal y centros poblados

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Medios y costos de transporte,
 Otros,
 Topografía

Alternativa: Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 258.107.933,83

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 258.107.933,83

Lograr una actualización eficiente y acertada de la estratificación socioeconómica incorporando las nuevas viviendas en la base de datos de Cartago.

Producto	Actividad:
<p>1.1 Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de sistemas</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 258.107.933,83</p>	<p>1.1.1 Realizar la revisión general de la estratificación urbana, aplicando la metodología suministrada por el DANE, prestar asistencia profesional y técnica en las labores de adopción y notificación de los resultados, con el fin hacer justo y equitativo el cobro por la prestación de los servicios públicos domiciliarios.</p> <p>Costo: \$ 230.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.2 Realizar el apoyo para el funcionamiento del Comité Permanente de Estratificación del municipio de Cartago.</p> <p>Costo: \$ 28.107.933,83</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>

Alternativa: Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el

Actividad 1.1.1 Realizar la revisión general de la estratificación urbana, aplicando la metodología suministrada por el DANE, prestar asistencia profesional y técnica en las labores de adopción y notificación de los resultados, con el fin hacer justo y equitativo el cobro por la prestación de los servicios públicos domiciliarios.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$230.000.000,00
Total	\$230.000.000,00

Periodo	Total
0	\$230.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar el apoyo para el funcionamiento del Comité Permanente de Estratificación del municipio de Cartago.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$28.104.933,83
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
3	\$1.000,00
Total	\$28.107.933,83

Periodo	Total
0	\$28.104.933,83
1	\$1.000,00
2	\$1.000,00
3	\$1.000,00
Total	

Alternativa: Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimiento a las obligaciones contractuales en los términos establecidos	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Retraso en las actividades de revisión de viviendas en la estratificación socioeconómica y acciones de tutela contra el Municipio	Supervisión directa y constitución de póliza de cumplimiento
2-Componente (Productos)	Operacionales	Personal no idóneo vinculado a la revisión de la estratificación socioeconómica en el municipio de Cartago.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista.	Supervisión directa y constitución de pólizas de garantías
3-Actividad y/o Entregable	Legales	Alteración de la información real de las visitas de viviendas en la estratificación socioeconómica del Municipio	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Obtención indebida de beneficios por alterar la estratificación socioeconómica del Municipio	Supervisión continua a las obligaciones contractuales de los profesionales de apoyo de la Oficina de Estratificación de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del municipio

Alternativa: Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Disminución en los valores pagados por concepto de servicios públicos domiciliarios

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad esta dada por el numero de usuarios a los que se le cobran excesos en la pretacion de los servicios públicos.

Descripción Valor Unitario: Es el mayor valor pagado por la prestación de los servicios públicos domiciliarios.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.700,00	\$190.000,00	\$323.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$323.000.000,00	\$323.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$252.483.947,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-252.483.947,1
1	\$258.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$258.399.200,0
2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-800,0
3	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-800,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Revisión y actualización de la estratificación socioeconómica de inmuebles residenciales del municipio de Cartago de acuerdo a la nueva metodología diseñada por el DANE, denominada de Revisión General.					
\$-15.421.751,91	2,34 %	\$0,94	\$1.762,17	\$252.485.972,10	\$-4.760.211,53

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)	\$252.485.972,10

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Lograr una actualización eficiente y acertada de la estratificación socioeconómica incorporando las nuevas viviendas en la base de datos de Cartago.

Producto

1.1. Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sistemas de información implementados

Medido a través de: Número de sistemas

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión y seguimiento al proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

0401 - Levantamiento y actualización de información estadística de calidad

Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CARTAGO	Municipios	Propios	0	\$258.104.933,83
				1	\$1.000,00
				2	\$1.000,00
				3	\$1.000,00
	Total	\$258.107.933,83			
	Total Inversión				\$258.107.933,83
Total					\$258.107.933,83

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Obtener una adecuada clasificación socioeconómica de viviendas incluyendo las nuevas construcciones residenciales en el municipio de Cartago.	Sistemas de información implementados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de la Unidad de Información y Gestión de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.	Realizar seguimiento y control a las actividades del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de información implementado (Producto principal del proyecto)	Sistemas de información implementados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de supervisión y seguimiento a las actividades del proyecto	Realizar revisión de hojas de vida que cumplan con los perfiles y experiencia requeridas para la ejecución de las actividades
Actividades	1.1.1 - Realizar la revisión general de la estratificación urbana, aplicando la metodología suministrada por el DANE, prestar asistencia profesional y técnica en las labores de adopción y notificación de los resultados, con el fin hacer justo y equitativo el cobro por la prestación de los servicios públicos domiciliarios.(*) 1.1.2 - Realizar el apoyo para el funcionamiento del Comité Permanente de Estratificación del municipio de Cartago.	Nombre: Informes De Supervisión Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Realizar visitas en sitio verificando la veracidad de la información socioeconómica.

(*) Actividades con ruta crítica