 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	ALCALDIA DE CARTAGO VERSION VENTANILLA UNICA

15 ENE 2025

AVISO DE NOTIFICACIÓN DE ACTO ADMINISTRATIVO

RECIBIDO: 000344
DEPENDENCIA: Vb [Signature]


POR EL CUAL SE NOTIFICA EN UN LUGAR DE ACCESO AL PÚBLICO Y EN LA PÁGINA WEB DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE, COMUNICACIONES OFICIALES No. 012291, 012292, 012822, 014476, 015019, 017519, 025934, 026744, 027747, 026743, 027350, 027610, 00213 "POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN DERECHO DE PETICIÓN POR LA VÍA ADMINISTRATIVA DE LOS CONTRIBUYENTES JHON ALEX GAVIRIA RAMIREZ, MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO, PAOLA ANDREA HOYOS APONTE, MARLEN YULIETH ARIAS HERRERA, MERCEDES GUARIN PEREZ, LUCELLY GARCIA P, JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO HE, MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO, RODOLFO VELASQUEZ MAFLA, NIDIA ERCILIA TAMAYO, MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO, SANTIAGO CARVAJAL LOPEZ, NESLY LORENA ACOST GIRALDO, LUZ MERY CASTELLANO, JENIFER ANDRE RODRIGUEZ COLORADO"

El (la) Director(a) de Rentas del municipio de Cartago (Valle del Cauca), en uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas por el Estatuto Tributario Nacional, en concordancia con los artículos 98, 297 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Acuerdo No. 034 del 2022 "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA Y ADOPTA EL ESTATUTO DE RENTAS, DE PROCEDIMIENTO Y SANCIONATORIO, PARA EL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA", en armonía con lo dispuesto en el Literal d) Numeral 6 del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, la Resolución No. 0051 de 2016 y

CONSIDERANDO

1. Que el Estatuto Tributario Nacional en su artículo 568, denominado "NOTIFICACIONES DEVUELTAS POR CORREO", modificado por la Ley 1111 de 2006, en su artículo 47, dispone:

"ARTICULO 58: NOTIFICACIONES DEVUELTAS POR CORREO: Los actos administrativos, enviados por correo que por cualquier razón sean devuelto, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutive del acto administrativo, en el portal web de la DIAN, que incluya mecanismos de búsqueda, por número de identificación personal y en todo caso en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación (...)"

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

2. Que la notificación por correo de la **COMUNICACIONES OFICIALES No. 012822, 014476, 015019, 017519, 025934, 026744, 027747, 026743, 027350, 027610, 00213**, "POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA Y ADOPTA EL ESTATUTO DE RENTAS, DE PROCEDIMIENTO Y SANCIONATORIO, PARA EL MUNICIPIO DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA", de los (las) Señores (as), JHON ALEXANDER GAVIRIA RAMIREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14565258, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago, MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31.416.276, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 04/07/2024, PAOLA ANDREA HOYOS APONTES, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31.427.038, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago, por radicado 009037, MARLEN YULIETH ARIAS HERRERA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 38.902.679, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago, por radicado 012672, MECEDES GUARIN PEREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31.403.226, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago, por radicado 012672, LUCELLY GARCIA P, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31.406.981, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 20 09 2024, por radicado 007008, JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO HE, identificado(a) con código de identificación No. 4005, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 29 11 2024, por radicado 009037, MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.113.650.766, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 07 12 2024, por radicado 028160, RODOLFO VELASQUEZ MAFLA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 16.228.006, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 07 12 2024, por radicado 028160, NIDIA ERCILIA TAMAYO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 31400013, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 07 12 2024, por radicado 028160, MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 38.902.746, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 27 12 2024, por radicado 028159, SANTIAGO CARVAJAL LOPEZ, el predio identificado(a) con ficha catastral No. 013000004890004000000000, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 27 12 2024, por radicado 028158, JUNTA DE NELSY LORENA ACOSTA GIRALDO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.112.766.327, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 27 12 2024, por radicado

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38 VERSION: 6

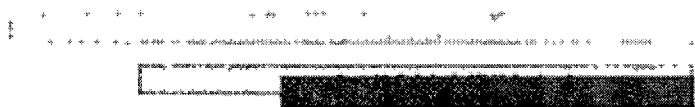
028158, LUZ MERY CASTELLANO, el predio identificado(a) con ficha catastral No. 010305890001000, fue devuelta por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 27 12 2024, por radicado 028158, JENIFER ANDRE RODRIGUEZ COLORADO, identificado(a) con código de identificación No. 3026, tal, no fue entregada por la Mensajería de la oficina de la Ventanilla Única de la Alcaldía Municipal de Cartago el día 10 01 2025 y como consta en el expediente.

3. Que teniendo en cuenta lo anterior, es necesario realizar la notificación por aviso de las citadas respuestas, a través de la página web del municipio de Cartago y en la cartelera de la Tesorería Municipal, respecto de las obligaciones dejadas de pagar para las vigencias que se relacionan, con el fin de que, los contribuyentes o quien haga sus veces, sean notificados.

Por lo expuesto, la Dirección de Tesorería del Municipio de Cartago (Valle del Cauca),


AVISA

C.C./NIT	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN DEL PREDIO	TIPO DE COMUNICACIÓN	No. COMUNICACIÓN FECHA	N. CATASTRAL
14.565.25 8	JHON ALEXANDER GAVIRIA RAMIREZ	DG 1A # T1- 24, BARRIO EL PARAÍSO	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-1101 del 08/02/2024	Comunicación Oficial 012291, jueves, julio 4, 2024	010103180013000
31.416.27 6	MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO	CALLE 3 # 24-08 MZ B LO 22, BARRIO SAN AGUSTÍN	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-2580 del 14/03/2024	Comunicación Oficial 012292, jueves, julio 4, 2024	010205260022000



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4]
		CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

1.113.650 .766	MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO	MZ H CASA 7	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-8260 del 10/23/2025	Comunicación Oficial 026744, viernes, diciembre 6, 2024	01020000130100070000 00000
16.228.00 6	RODOLFO VELASQUEZ MAFLA	LOTE 3-2 CORREGIMI ENTO ZARAGOZA	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN RES 1.120.50- 54-M02- 00054 DE 2022	Comunicación Oficial 026747, viernes, diciembre 06, 2024	01040000004300240000 00000
31.400.01 3	NIDIA ERCILA TAMAYO	K 8 No. 4-70	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-7620 del 20/08/2024	Comunicación Oficial 026743, viernes, diciembre 06, 2024	01020000003200290000 00000
38.902.74 6	MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO	CALLE 6 No. 6-41 BARRIO MONSERRATE	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-1543 del 13/11/2024	Comunicación Oficial 027350, jueves, diciembre 12, 2024	01020000120800040000 00000
N/A	SANTIAGO CARVAJAL LOPEZ	CARRERA 18 No. 7-38, BARRIO EL ROSARIO	RESPUESTA A A DERECHO DE PETICIÓN 2-2160 del	Comunicación Oficial 027610, miércoles, diciembre 18, 2024	01300000489000400000 0000

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [5]
		CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

			27/1/2024		
11127663 27	NESLY LORENA ACOSTA GIRALDO	CARRERA 3ª No. 22-10	RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN 2-7903 del 04/12/2024	Comunicación Oficial 027353, jueves, diciembre 12, 2024	01030000089001100000000
N/A	LUZ MERY CASTELLANO	MZ 21 CS 29, VILLA DEL ROBLE	RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN 2-8549 del 23/09/2024	Comunicación Oficial 027356, jueves, diciembre 12, 2024	010300000589001000000000
3026	JENIFER ANDRE RODRIGUEZ COLORADO & CESAR A. TOVAR RAMOS	C 5 14 08, BARRIO MEQUISEDE C QUINTERO	RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN 014277 del 8/2/2024	Comunicación Oficial 00213, viernes, enero 10, 2025	010200000054000600000000

Se anexan las comunicaciones 012291, 012292, 012822, 014476, 015019, 017519, 025934, 026744, 027747, 026743, 027350, 027610, 00213 escaneadas:



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [6] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

Cartago, julio de 2024

ALCALDÍA MUNICIPAL
CARTAGO
VENTANILLA ÚNICA

04 JUL 2024

Señor (a):
JHON ALEXANDER GAVIRIA RAMIREZ
Dirección: DG 1A # T1-24 B/ El Paraíso
Celular: 3148807264

RECIBIDO
Dependencia: 092299
Firma: [Signature]

ASUNTO: Respuesta a derecho de petición con radicado No 2-1101 de fecha 08 febrero de 2024

Cordial saludo,

3
10

Por este medio y una vez analizado el escrito petitorio presentado, esta dependencia se encuentra ante la solicitud presentada que tiene como objeto: **"Me permito solicitar la aplicación de un saldo que quedo a mi favor por \$36.610 del predio 01-01-0318-0013-000."**

Este despacho se permite indicar que al revisar la liquidación manual del predio 01-01-0318-0013-000 a la fecha no se ha aplicado el saldo a favor de la vigencia 2022 según la Res. # 0-6558 del 13/9/2022. De acuerdo con su solicitud, le recomendamos presentar una solicitud el próximo año para compensar el saldo a su favor de \$36.612, ya que, para este año la factura del 2024 ha sido cancelada y no tenemos con que cruzar el valor y actualmente estamos procesando el módulo de compensaciones."

Quedamos a su disposición para atender cualquier consulta adicional que pueda surgir. Esta comunicación tiene el propósito de informarle y cumplir con los procedimientos correspondientes

Atentamente,

[Signature]
MARICEL YUSTI ORTIZ
Directora de Rentas

Entrada A/2 Por 310

Anexo: (01) folio
Elaboro: Sandra Milena Holguín Carmona – Aux. Administrativa
Aprobo: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas *[Signature]*

www.cartago.gov.co
Dirección de Rentas Municipales
rentasmunicipales@cartago.gov.co
Calle # 6 - 52 CAM
Código Postal 762021

Estado de Cuenta - 11888888 - MUNICIPIO DE CARTAGO

[Comprobantes](#)
[Estado de Cuenta](#)
[Recaudos](#)
[Decl. Presentadas](#)
[Acuerdos de Pago](#)
[Historial](#)
[Títulos Judiciales](#)
[Otros](#)

[Resumen Financiero](#)
[Perdida](#)

[Buscar registros](#)
[C](#)
[C](#)

Registros: 1

Opciones	Vencidos	Nuevo Pago	Debitos	Credito	Debito	Abono	C
	2022	108570	\$0	\$36.612	\$0	\$0	\$0
6 documentos de cobro generados en la vigencia - Saldo a Favor Pendientes de Validar							0.137724462 137

[Documentos de Cobro](#)
[Estado de Cuenta](#)
[Cancelar](#)
[Total Deuda Seleccionada](#)
[Generar Documento de Cobro con Fomso](#)

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [8] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6


	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION 6

Cartago, julio de 2024

ALCALDÍA MUNICIPAL
CARTAGO
VENTANILLA ÚNICA

04 JUL 2024

Señor (a):



7201100155498 - ORDEN 593375120126931 2019-44

MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO CALLE 3 24 08 142 B LO 22 SAN AGUSTIN CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 RENTAS -	D CACCI012292
MUNICIPIO DE CARTAGO CALLE 8 CARTAGO VALLE DEL CAUCA COD. POSTAL 76147 NIT REMITE 8919004932	Peso: 125gr Talla: 76x44x15mm

RECIBE:

CASA CASTAÑO 4/7/24
 Pda. Nivaldo

CASTAÑO
 Az B Lo 22 B/ San Agustín


RECIBIDO
 Dependencia: 012292
 Firma: [Signature]

echo de petición con radicado No 2-2580 de fecha 14 marzo de

realizado el escrito petitorio presentado, esta dependencia se presentada que tiene como objeto: "Me permito solicitar la revisión y explicación de por qué el predial en febrero llega por \$390.200 y en marzo me llega con otro valor por \$780.400 casi el doble, quisiera saber por qué el alza."

Después de revisar la liquidación del predio registrado bajo el número 01-02-0526-0022-000 perteneciente a MARIA NINFA AGUDELO CASTAÑO, queremos informarle que para este año 2024 hemos implementado un nuevo software. Sin embargo, este cambio ha generado algunos problemas, como errores en las liquidaciones. A pesar de esto, el impuesto que usted pagó fue ajustado correctamente y se calculó con el beneficio previsto por la ley 1995/2019.

Además, hemos identificado que existe un saldo a su favor que surgió durante la actualización catastral de 2022 y que hasta la fecha no ha sido aplicado. Para solicitar la aplicación de este crédito, puede enviar una solicitud por escrito adjuntando la notificación que le fue enviada por la tesorería en su momento o la factura correspondiente pagada en 2022.

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [9] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

Quedamos a su disposición para atender cualquier consulta adicional que pueda surgir. Esta comunicación tiene el propósito de informarle y cumplir con los procedimientos correspondientes.

Atentamente


MARICEL YUSTI ORTIZ
Directora de Rentas

Anexo: (01) folio
Elaboro: Sandra Milena Holguín Carmona – Aux. Administrativa
Aprobó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [10]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38



MUNICIPIO DE CARTAGO
NIT. 891.900.493-2
www.cartago.gov.co
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300336780

No. predial: 010200000526002200000000	Dir. entrega: C 3 PISO 2 - URBANIZACION SAN AGUSTIN	Matricula: 375-74208
Propietario: MARIA NINFA AGUDELO CASTANO	Identificacion: 31416276	No. propietarios: 1
Ciudad administrativa: CARTAGO	Estrato: Estrato II	Ubicacion: Urbano
Uso de propiedad: R- Agricola		Código postal:
Dir. predial: 010200000526002200000000		Zona: Ciclo 3

Vigentes	Alcance	Tarifa	Predial	Sobretasa Ambiental	Alumbrado Publico	Sobretasa Bomberil	Interes	Beneficio	Total
2024	\$ 283,100	\$ 52,900	\$ 0	\$ 14,200	\$ 0	\$ 22,640	\$ 367,560		

\$ 283,100 \$ 52,900 \$ 0 \$ 14,200 \$ 0 \$ 22,640 \$ 367,560

TODAS LAS NOTIFICACIONES DE ACTOS ADMINISTRATIVOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DE LA PRESENTE FACTURA DEBERÁN SER REALIZADAS POR LA PAGADORA EN LA WEB WWW.CARTAGO.GOV.CO O EN LOS ASOS CONFORME AL ARTÍCULO 103 DEL ESTATUTO MUNICIPAL DE CARTAGO.

SI EL CONTRIBUYENTE SE REALIZÓ EL PAGO HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE FACTURA

MUNICIPIO DE CARTAGO
NIT. 891.900.493-2
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO


Este documento es una copia controlada del comprobante de pago original

Fecha de Pago: 2024-03-22 - Oficina: BANCO DE OCCIDENTE S55

Copia generada por: Francisco Jose Arango Ayala

No. predial	Matricula
010200000526002200000000	375-74208
Propietario	C.C. o NIT
MARIA NINFA AGUDELO CASTANO	31416276
Documento de cobro No.	Fecha de emision
1300336780	2024-02-23
	Fecha limite de pago
	2024-03-31

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [11] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA NIT: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

Cartago, 06 de Julio de 2024

Señora:
PAOLA ANDREA HOYOS APONTES
Dirección: Calle 38 Mz B casa 3 Monte Esmeralda
Teléfono: 3146836254
Email: pahoyosa@gmail.com

ALCALDÍA MUNICIPAL
CARTAGO
VENTANILLA ÚNICA

11 JUL 2024

RECIBIDO 012827

Concedencia:
Firma: *[Handwritten Signature]*



WPT 890204912
OT: 84 85112
TEL: 890204912
LA 0278 89 02
www.cartago.gov.co
Dónde ir para tener
22282025762

ASUNTO: Respuesta rad No. 2- 5153 del 16/05/2024

Correa Salud

PAOLA ANDREA HOYOS APONTES
DALLE DE AC E DE
ESMERALDA
CARTAGO VALLE DEL CAUCA
DAUDA

En atención al asunto por medio de la presente me permito informar que ya se realizó el cambio según RES. CATASTRAL MC1-00257 del 04/03/2024 PREDIAL 010306750002000. El cambio de propietario a cual se verá reflejada en la próxima factura pendiente de pago, por lo cual se anexa imagen del sistema donde se evidencia el cambio.

DADO FECHA:

Acatamiento

[Handwritten Signature]
MARICEL YUSTI ORTIZ
Directora de Rentas

Elaboró: Sencelia Delgado Miró - Profesional Contadora Dirección de Rentas
Revisó: Maricel Yusti Ortiz - Directora de Rentas
Archivóse en: Comunicaciones Oficiales Externas


[Handwritten notes in Spanish]




 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [12]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38

Proyectos

Proyecto	Descripción	Valor	Estado	Fecha
1142708	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	1.500.000.000	Activo	2024-07-05
2046527	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	1.500.000.000	Activo	2024-07-05

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [13] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

*Recibido en la Alcaldía
25/08/2024*

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130 2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

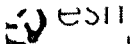
Cartago, 08 de agosto de 2024

Señor(a):
MARLEN YULIETH ARIAS HERRERA
Dirección: Cra 1E No. 33-40 MZ 6 Lo 16 BARRIO LOS ANGELES
Cartago

ALCALDÍA MUNICIPAL
VENTANILLA ÚNICA

08 AGO 2024

RECIBIDO 094478
Dependencia:
Firma: *[Signature]*



UNTO: Respuesta rad No. 0-8623 del 15/12/2023

NIT 900429481-7
CRA 38 A BIS 6 -50
EL 5545030 CAJ VALLE
CÓDIGO POSTAL 760042
20000002717642

MARLEN YULIETH ARIAS
HERRERA
CRA 1E No 33 40 MZ
LO 16 BARRIO LO
ANGELES
CARTAGO VALLE DE
CAUCA

SACCI 014476

atención al asunto por medio de la presente me permito informar que ya se realizó el cambio de destinación según RES. CATASTRAL M04-003302 del 28/11/2023 PREDIAL 300450016000, se anexa imagen del sistema donde se evidencia el cambio.

Atentamente,

[Signature]
MARICEL YUSTI ORTIZ
Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contralista - Dirección de Rentas
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
Archivase en: Comunicaciones Oficiales Externas






**MUNICIPIO DE CARTAGO
VALLE DEL CAUCA
Nit: 891.900.493.2**

PAGINA [14]
CÓDIGO:
MAGD-AD-130.2-F38

COMUNICACION OFICIAL

VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [15] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO MAGD-AD-130 2-F38 VERSION 6
	COMUNICACION OFICIAL	

Señor(a):
MERCEDES GUARIN PEREZ
Dirección: K 1D No 36—50 Mz 7 Lo 4
Teléfono: 3122539712
Cartago, Valle del Cauca

ALCALDÍA MUNICIPAL
CARTAGO
VENTANILLA ÚNICA

16 AGO 2024

RECIBIDO

016018

Dependencia:

Firma:



BT 900429481-7
R 36 A D15 6-50
EL 5145030 Cal. Valle
C 002765 RP 0233
SRV esrlogistica.com
Código postal 760042
20000002766320

Respuesta rad No. 2-6574 del 12/07/2024

MERCEDES GUARIN PEREZ
: 1D No 36 50 Mz 7 Lo
CARTAGO VALLE DEL CAUCA
CÓDIGO 015018

dial saludo,

tención al asunto por medio de la presente me permito informar que ya se realizó el
io de propietario según RES. CATASTRAL M01-00616 del 11/04/2024 PREDIAL
0260004000, se anexa imagen del sistema donde se evidencia el cambio

Atentamente,


MARICEL YUSTI ORTIZ
Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contratista, Dirección de Rentas
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
Archivó en: Comunicaciones Oficiales Externas

www.cartago.gov.co
Dirección de Rentas Municipales
rentasmunicipales@cartago.gov.co
Calle 8 No 6 – 52 CAM
Código Postal. 762021



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [16] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

Siscar



Predios 8

predios

Inicio > Predios > Predios

Propietarios

Novedades

Historial de Avalúos


Historial de Destinations


Zonas Geoeconómicas

Construcciones de Predios

Resoluciones



Cuentas	Documento	Nombre	Clase de Vinculada	Porcentaje	Estado	Fecha Desde
12	16208579	HECTOR GUARIN PEREZ	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2017-01-01
12	31429650	CONSTANZA EUGENIA GUARIN VALDES	Propietario o Representante Legal	0.00	Activo	2024-04-11

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [17]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
		VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
		VERSION: 6

Señor(a):
LUCELLY GARCIA P
 Dirección: Calle 3B No. 26C – 37 MZ C LO 5 Barrio Nuestra Señora de la pobreza
 Teléfono: 3226549309
 Cartago, Valle del Cauca

ALCALDÍA MUNICIPAL
CARTAGO
VENTANILLA ÚNICA

 	
<small>22000000258234 - ORDEN 50079172664347 ZONA: 62</small>	
LUCELLY GARCIA P CALLE 3B No 26C 37 MZ C LOS NUESTRA SENORA DE LA POBREZA CARTAGO VALLE DEL CAUCA C.C. (NIT) 8178147	CACCI 0175514
MUNICIPIO DE CARTAGO CL 8 6 32 CARTAGO VALLE DEL CAUCA (NIT) 76147 NIT REMITE: 8919004932	Pago: \$2500 Valor: 2024/09/17
RECIBO: 7965	DD MM AA HORA 19 09 2024
ESCANEO RECIBIDO NO RESERVA PUELEHERRIA EN SENYU-SEN	DD MM AA HORA 19 09 2024

7965 del 03/09/2024

17 SEP 2024
RECIBIDO
 Dependiente: _____
 Firma: _____

permite informarle que Valle Avanza es la entidad en cargada
 ; por tanto, debe remitir su petición a la esta entidad, la cual
 calle 11 esquina.

Atentamente,


MARICEL YUSTI ORTIZ
 Directora de Rentas

Elaboró: Senelda Delgado Mina – Profesional Contratista - Dirección de Rentas
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
 Archivos en: Comunicaciones Oficiales Externas

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [18] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

Cartago, 2024

Señor(a): JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO HE
 Dirección: C 13A 14ª 03 MZ L CASETA CC, BARRIO O'BYRNE
 Teléfono:

Correo electrónico:

ALCALDIA DE CARTAGO
 VENTANILLA UNICA

28 NOV 2024
 025934

RECIBIDO
 DEPENDENCIA *16.2024*



IT 900429481-7

CR 36 A BIS 6-50
 EL 5545030 Cañ. Valle
 IC U02785 RP 0233
 sm@esmlogistica.com
 Código postal 760042
 20000003705257

JUNTA DE ACCIÓN
 COMUNAL BARRIO HE
 Calle 13A No. 14A-03
 MZ L CASETA CC,
 Barrio O'byrne
 CARTAGO VALLE DEL
 CAUCA

CACCI 025934



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO HE Calle 13A No. 14A-03 MZ L CASETA CC, Barrio O'byrne CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal: 76147 Rentas -		0 CACCI 025934
MUNICIPIO DE CARTAGO CL # 6 52 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal: 76147 NIT REMITE: 8919004932		Peso: 125gr Valor: 2024/11/28
RECIBE:	29 11 20 DD MM AA HORA	
DESCONOCIDO	REHUSADO	NO REGIST.
DIR. ERRORES	DESOCUPADO	
OTRO	DD MM AA HORA	

ción a su predio identificado con matrícula

a DESTINACIÓN ECONÓMICA, le informo lo

predio identificado con matrícula inmobiliaria 375-
 1000, no le entra en el sector catastral con destinación económica P, que significa uso
 público, le informamos que deben solicitar rectificación de destinación económica en
 Valle Avanza, ya que para nosotros no aparece este destino en el estatuto tributario, la
 oficina donde debe hacer el trámite ubicado en el CAD, en la Calle 11 con Carrera 6ta,
 esquina.

Agradecemos sinceramente su comprensión y la oportunidad de atenderle. Si tiene
 alguna pregunta adicional o requiere más información, no dude en contactarnos.


Atentamente,

Maricel Yusti Ortiz
MARICEL YUSTI ORTIZ
 Directora de Rentas

Elaboró: Alejandro Vega Timaná – Asistente Administrativo – Dirección de Rentas
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
 Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

www.cartago.gov.co
 Dirección de Rentas Municipales
 rentasmunicipales@cartago.gov.co
 Calle 8 No 6 – 52 CAM
 Código Postal: 762021

[Handwritten signature]

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [19] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6



MUNICIPIO DE CARTAGO
VALLE DEL CAUCA
Nit: 891.900.493.2
COMUNICACION OFICIAL

PAGINA [1] CÓDIGO MAGD-AD-130.2-F38 VERSION 6

Señor(a):
MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO
 Dirección: Mz H CASA 7

ALCALDIA DE CARTAGO
 VALLE DEL CAUCA



MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO Mz H Casa 7 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cív. 191417 FUENTES		CACC0926744	
MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA NIT REMITE: 8919004932		Peso 125gr Valor 702412706	
RECIBO:	03	13	24

RECIBO
 DEPENDENCIA
 03/10/2024
 5744
[Handwritten signature]

do No. 2-8260 de octubre 23 del 2024

Medio de la presente me permito informar que ya se aplicó la Ley 92 del 03/09/2024, realizando cambio de destino propietario.

Se Anexa pantallazo donde se evidencia el cambio aplicado.

Atentamente,

[Handwritten signature of Maricel Yusti Ortiz]
MARICEL YUSTI ORTIZ
 Directora de Rentas

Elaboró: Leneida Delgado Mina – Profesional Contraloría - Dirección de Rentas
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
 Archivar en: Comunicaciones Oficiales Externas

MUNICIPIO DE CARTAGO
 DIRECCIÓN DE RENTAS MUNICIPALES
 CLAYTON LÓPEZ
 Calle 8 No 6 - 52 C.A.A.
 Código Postal 160021



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [20] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

4:32 a.m.

Siscar




Inicio > Estado de Cuenta > Predios x

Predios >

[Propietarios](#)
[Novedades](#)
[Historial de Avalúos](#)
[Historial de Destinaciones](#)

[Zonas Geoeconómicas](#)
[Construcciones de Predios](#)
[Resoluciones](#)

Código	Medida	Propietario	Porcentaje	Estado
31404709		MARTHA NUMA GOMEZ OCAMPO	100.00	Inactivo
31404709		MARTHA NUMA GOMEZ OCAMPO	0.00	Inactivo
16215607		HERNAN GIRALDO NARANJO	100.00	Inactivo
1113650766		MANUEL ALEJANDRO ARANGO RESTREPO	0.00	Activo

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [21]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
VERSION: 6		



MUNICIPIO DE CARTAGO
VALLE DEL CAUCA
Nit: 891.900.493.2
COMUNICACION OFICIAL



PAGINA [1]
CÓDIGO
MAGD-AD-130.2-F38
VERSION: 6

Señora)
RODOLFO VELASQUEZ MAFLA
 Dirección: Lote 3 -2 corregimiento de Zaragoza
 Teléfono: 3017584709
 Cartago, Valle del Cauca

ALCALDIA DE CARTAGO
 VENTANILLA UNICA

11 de 11 de 2024
 05747
 RECIBIDO
 DEPENDENCIA

Asunto: Respuesta solicitud de aplicación de Resolución catastral No. 1.120.50-54-

RODOLFO VELASQUEZ MAFLA Lote 3 -2 Corregimiento de Zaragoza CARTAGO VALLE DEL CAUCA Ccc. Nit: 891.900.493.2 RENTAS		CACCIN26147
MUNICIPIO DE CARTAGO C. B. B. DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA CACCIN26147 NIT. RENTA: 8919004932		Peso: 125gr Valor: 2024-12-06
RECIBE:	DD MM AA HORA DD MM AA HORA	DD MM AA HORA
EST. MUNICIPIO	RECIBIDO	RECIBIDO

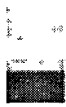
medio de la presente me permito informar que ya se aplicó la 1054 del 29/11/2022, realizando los cambios contenidos en dicha


MARICEL YUSTI ORTIZ
 Directora de Rentas

Elaboro: Seneida Delgado Mina – Profesional Contratista / Dirección de Rentas
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
 Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

www.cartago.gov.co
 Dirección de Rentas Municipales
rentasmunicipales@cartago.gov.co
 Calle B No 6 – 52 CAJA
 Código Postal 762021

Este documento es una copia impresa de un documento electrónico. Para verificar la autenticidad del documento, consulte el código QR adjunto.



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [22]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
		VERSION: 6



MUNICIPIO DE CARTAGO
NIT. 891.900.493-2
 Calle No 035
 www.cartago.gov.co
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

DOCUMENTO DE COBRO
No. 1300521433

No. predial	0104000000430024000000000	Dir. entrega	LOTE 3-2 CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA -	Metricula	375-95745
Propietario	RODOLFO VELASQUEZ MAFLA	Identificación	16228006	No. propietarios	2
Dest. economica	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO O EDI	Extrato	No aplica	Ubicación	Urbano
Uso de propiedad	No Aplica			Codigo postal	
Dir. predio	LOTE 3-2 CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA			Zona	

Vigencia	Avaluo	Tarifa	Predial	Sobretasa Ambiental	Alumbrado Publico	Sobretasa Bomberil	Interes	Beneficio	Total
2024	\$ 1,540,000	0.0300	\$ 47,100	\$ 2,300	\$ 1,500	\$ 2,400	\$ 2,740	\$ 0	\$ 56,040

\$ 47,100 \$ 2,300 \$ 1,500 \$ 2,400 \$ 2,740 \$ 0 \$ 56,040

SEÑOR CONTRIBUYENTE: PAGAR SUS IMPUESTOS SOLAMENTE EN LAS FECHAS DE REALIZACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTA FACTURA. PARA MÁS INFORMACIÓN VISITE WWW.CARTAGO.GOV.CO. PARA PODER OBTENER LOS BENEFICIOS TRIBUTARIOS DISPONIBLES EN EL CUADRO ANEXO MUNICIPAL DE LA VIGENCIA.

SEÑOR CONTRIBUYENTE SI REALIZO EL PAGO HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE FACTURA


MUNICIPIO DE CARTAGO
NIT. 891.900.493-2
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO


Este documento es una copia controlada del comprobante de pago original

Fecha de Pago: 2024-10-21 - Oficina: PUNTO DE RECAUDO OCCIDENTE

Copia generada por: Alejandro Vega Timaná

No. predial	0104000000430024000000000	Metricula	375-95745
Propietario	RODOLFO VELASQUEZ MAFLA	C.C. o NIT	16228006
Documento de cobro No.	1300521433	Fecha de emisión	2024-10-21
		Fecha límite de pago	2024-10-24

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [23] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO MAGD-AD-130.2-F38 VERSION 6
COMUNICACION OFICIAL		

Señor(a):
NIDIA ERCILIA TAMAYO
 Dirección: K 8 No. 4 - 70
 Correo Electrónico: nidiah.tamayoh@hotmail.com
 Celular: 3104438878

ALCALDIA DE CARTAGO
 VENTANILLA UNICA

RECIBO DE DEPENDENCIA
 05/11/2024
 026743



27003003770961 - ORDEN 5003791733499638 ZONA: 50

NIDIA ERCILIA TAMAYO K 8 No 4-70 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 RENTAS -		CACC026743
MUNICIPIO DE CARTAGO CL 8 37 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 NIT REMITE: 8919004932		Peso: 125gr Valor: 2024/12/06
RECIBE: <i>06/11/2024</i> <i>026743</i>		
X COPY <i>C. Crispin Rivera</i>	DD MM AA 06 11 24	HORA 11:18

ado No. 2-7620 de agosto 20 del 2024

medio de la presente me permito informar que ya se aplicó la 096 del 30/04/2024, realizando cambio de destino propietario.
 se evidencia el cambio aplicado.

Atentamente,

Maricel Yusti Ortiz
MARICEL YUSTI ORTIZ
 Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contralora - Dirección de Rentas
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
 Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

www.cartago.gov.co
 Dirección de Rentas Municipales
rentasmunicipales@cartago.gov.co
 Calle 8 No 6 – 52 CIMA
 Código Postal 762021

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [24] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

Predios >


0102000000370029000000000
Propietarios
[Novidades](#)
[Historial de Avalúos](#)

[Historial de Destinaciones](#)

[Zonas Geoeconómicas](#)
[Construcciones de Predios](#)
[Resoluciones](#)

Opiones	Documento	Nombre	Claso de Vinculatio	Porcentaje	Estado	Fecha Desde
<input type="checkbox"/>	29364700	ANDREA TAMAYO	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2017-01-01
<input type="checkbox"/>	29364700	ANDREA TAMAYO	Propietario o Representante Legal	0.00	Inactivo	2024-04-30
<input type="checkbox"/>	31400013	ERCILIA TAMAYO NIDIA	Propietario o Representante Legal	0.00	Activo	2024-04-30

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [25] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO MAGD-AD-130 2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION 6

ALCALDIA DE CARTAGO
VENTANILLA UNICA

Señor(a):
MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO
 Dirección: Calle 6 No. 6-41 Barrio Monserrate
 Celular: 313 7028712
 Argelia, Valle del Cauca

12 DIC 2024

RECIBIDO 227350
 DEPENDENCIA J. J. J. J.



222000091902255 - ORDEN 5003791734333124 ZONA 78

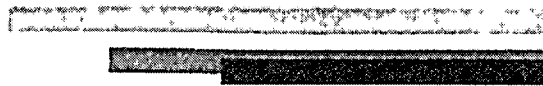
ado No. 2- 1543 de noviembre 13 del 2024

MARIA BIBIANA GIRALDO CALLE 6 6-41 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 75147 RENTAS		CACCI 027350
MUNICIPIO DE CARTAGO CL. 6 6 DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 75147 NIT REMITE. 8919004932		Peso: 123gr Valor: 2024/12/12
RECIBE: <i>P. Bibiana Giraldo Naranjo</i>	<i>MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO</i>	
RECIBIDO EN:	FECHA:	VALOR:

Medio de la presente me permito informar que ya se aplicó el No. 0325

Maricel Yusti Ortiz
MARICEL YUSTI ORTIZ
 Directora de Rentas

Elaboro: Seneida Delgado Mina – Profesional Contralora - Dirección de Rentas
 Reviso: Mancel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
 Archívese en Comunicaciones Oficiales Externas.



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [26]
		CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6



MUNICIPIO DE CARTAGO
 CAJE 8 No. 652
 www.cartago.gov.co
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

DOCUMENTO 000500702
 No.

No. predial	0102000012080004000000000	Fecha	100859	Dir. entrega	C 2 26 21 MZ D CASA 4 - URBANIZACIÓN KORALYN	Matricula	375-88825
Propietario	MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO	Identificación	38902746	Estrato	Estrato II	No. propietarios	1
Dest. económica	HABITACIONAL	Ubicación				Código postal	Urbano
Uso de propiedad	No Aplica	Zona					Ciclo 3
Dir. predio	MZ D LO 4						

Vig	Avalúo	Tarifa	Predial	Sobretasa Ambiental	Alumbrado Publico	Sobretasa Bomberil	Interés	Beneficio	Total
2016	\$ 0	0.0000	\$ 48,700	\$ 7,305	\$ 0	\$ 2,435	\$ 123,650	\$ 0	\$ 182,0
2017	\$ 0	0.0000	\$ 50,160	\$ 7,524	\$ 0	\$ 2,508	\$ 112,720	\$ 0	\$ 172,9
2018	\$ 0	0.0000	\$ 51,660	\$ 7,748	\$ 0	\$ 2,584	\$ 95,350	\$ 0	\$ 157,3
2019	\$ 0	0.0000	\$ 53,200	\$ 7,980	\$ 0	\$ 2,660	\$ 82,670	\$ 0	\$ 146,5
2020	\$ 0	0.0000	\$ 54,800	\$ 8,220	\$ 2,055	\$ 2,740	\$ 71,100	\$ 46,088	\$ 92,8
2021	\$ 2,822,000	30.0000	\$ 84,660	\$ 12,700	\$ 2,824	\$ 4,232	\$ 84,370	\$ 54,720	\$ 134,0
2022	\$ 21,131,000	10.5000	\$ 221,876	\$ 13,412	\$ 0	\$ 11,092	\$ 139,110	\$ 100,216	\$ 285,2
2023	\$ 22,042,000	10.5000	\$ 231,344	\$ 13,824	\$ 0	\$ 11,372	\$ 138,730	\$ 0	\$ 356,5
2024	\$ 23,036,000	0.0055	\$ 126,700	\$ 34,600	\$ 0	\$ 6,300	\$ 6,100	\$ 0	\$ 173,7
			\$ 923,196	\$ 126,313	\$ 4,879	\$ 46,123	\$ 801,800	\$ 201,024	\$ 1,701,28

La base para el cálculo del beneficio tributario sobre los ingresos del impuesto predial es: \$ 251,280.
 Esta liquidación es susceptible de modificación de acuerdo al cambio tecnológico que se está llevando a cabo en el municipio.



SENOR CONTRIBUYENTE SI REALIZÓ EL PAGO HAGA CASO OMISO A LA PRESENTE FACTURA Normalidad Pague A


MUNICIPIO DE CARTAGO
NIT. 891.900.493-2
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO


Pago Anual	Desc. 0	Fecha 2024-12-08	Valor \$1,701,28
------------	---------	------------------	------------------



(415)770998014404(8020)00001300563762(3900)0001701287(96)202412C

No. predial	Matricula	
0102000012080004000000000	375-88825	
Propietario	C.C. e NIT	
MARIA BIBIANA GIRALDO NARANJO	38902746	
Documento de cobro No	Fecha de emisión	Fecha límite de pago
1300563762	2024-12-05	2024-12-08

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [27] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION 6

Señor(a)
SANTIAGO CARVAJAL LOPEZ
Dirección: carrera 18 No. 7-38 Barrio EL Rosario
Teléfono: 3174675871
Cartago, Valle del Cauca

ALCALDIA DE CARTAGO
VENTANILLA UNICA

18 DIC 2024
027610
RECIBIDO
DEPENDENCIA



122000003819665 - ORDEN: 5003791734553580 ZONA: 3

SANTIAGO CARVAJAL PEREZ CARRERA 18 No 7-38 BARRIO EL ROSARIO CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal: 76147 RENTAS -		CACCJ 027610
MUNICIPIO DE CARTAGO CL 6 e 52 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal: 76147 NIT REMITE: 6919004932		Peso: 125gr Valor: 2024/12/18
RECIBE:	19 12 24 DD MM AA HORA	
DESORDENADO REUSADO NO RES DE DINERADO DISOLUPADO	DD MM AA HORA	

2-2160 del 27/1/2024

Medio de la presente me permito informar que ya se aplicó la RES. del 04/04/2024, predial No. 761470130000048900040000000000. La resolución establece que la vigencia fiscal que se debe tener 2, se realiza la revisión a partir de esa vigencia; de acuerdo a la información que:

- El predio desde tiene destinación económica de habitacional, desde el 2022 hasta la fecha; pero la resolución indica que el predio no tiene área construida y que la destinación económica es de Lote urbanizado no construido.
- Para la vigencia fiscal 2023 no se realizó el cobro de impuesto predial ni la sobretasa bomberil.
- Se anexa documento de cobro donde se evidencia la aplicación de la resolución antes mencionada.

De acuerdo con lo anterior se realizó la reliquidación del predio desde la vigencia 2022 hasta la actual vigencia con la tarifa correspondiente a lote; también se liquida el impuesto

www.cartago.gov.co
Dirección de Rentas Municipales
rentasmunicipales@cartago.gov.co
Calle 8 No 6 - 52 CAM
Código Postal: 762021



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [28] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6


 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6


predial de la vigencia 2023. Se anexa documento de cobro reliquidado y facturas de la vigencia 2023 donde se evidencia que no le fueron cobrados los impuestos mencionados anteriormente.

Atentamente,

Maricel Yusti Ortiz
MARICEL YUSTI ORTÍZ
Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contratista - Dirección de Rentas
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [29] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

Señor(a):
NELSY LORENA ACOSTA GIRALDO
Dirección: Carrera 3ª No. 22-10
Celular: 3107162793
Correo electrónico: nelo1720@hotmail.com
Cartago, Valle del Cauca

ALCALDIA DE CARTAGO
VENTANILLA UNICA
12 DIC 2024
RECIBIDO
DEPENDENCIA
27353
[Signature]



Cartago No. 2- 7903 de septiembre 04 del 2024

NELSY LORENA ACOSTA CRA 3 22 -10 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 RENTAS -		D CACCI 027353
MUNICIPIO DE CARTAGO CL 8 8 52 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod postal 76147 NIT REMITE: 8919004932		Pais: 12501 Valor: 2024/12/12
F. BLANCA RECIBE: P. N. ESO 10/30	16 17 20 DD MM AA HORA	
<input checked="" type="checkbox"/> RECIBIDO <input type="checkbox"/> RENUNCIADO <input type="checkbox"/> NO RESPUESTA <input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> CIVIL <input type="checkbox"/> MERCANTIL <input type="checkbox"/> LABORAL <input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> DEPENDENCIA <input type="checkbox"/> OTRO

Por medio de la presente me permito informar que ya se aplicó la resolución 00238 del 12/08/2024, se realizó el cambio de propietario, de área como lo establece la presente resolución.

Se evidencia el cambio aplicado.

Atentamente,

[Signature]
MARICEL YUSTI ORTIZ
Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contraloría - Dirección de Rentas
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
Archivase en: Comunicaciones Oficiales Externas

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [30]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
		VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
		VERSION: 6


Predios


Propietarios
Novedades
Historial de Avalios
Historial de Destino
Zonas Geoeconómicas

Construcciones de Predios
Resoluciones

Registros: 3

	Código	Propietario	Categoría	Superficie	Estado	Fecha
<input checked="" type="checkbox"/>	1112766327	NELSY LORENA ACOSTA GIRALDO	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2016-02-18
<input checked="" type="checkbox"/>	31400242	MARIA YOLANDA GIRALDO CHINA	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2018-02-15
<input checked="" type="checkbox"/>	1112766327	NELSY LORENA ACOSTA GIRALDO	Propietario o Representante Legal	0.00	Activo	2024-03-12

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [31]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
		VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
	COMUNICACION OFICIAL	CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
		VERSION: 6

ALCALDIA DE CARTAGO
VENTANILLA UNICA

Señor(a):
LUZ MERY CASTELLANO
 Dirección: Villa del Roble Mz 21 Cs 29
 Correo luzmerycastellano811@gmail.com
 Celular: 3127874469
 Cartago, Valle del Cauca

12 DIC 2024
 021356
 RECIBIDO:
 DEPENDENCIA: *Jioan*

230000003802581 - ORDEN: 6003791734033124 ZONA. 84

LUZ MERY CASTELLANO MZ 21 CASA 23 VILLA DEL ROBLE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 RENTAS -		0 CACCI027358
MUNICIPIO DE CARTAGO CL 8 53 CARTAGO VALLE DEL CAUCA Cod. postal 76147 NIT REMITE: 8919004932		Peso: 125gr Valor: 2024/12/12
RECIBI: <i>F. B. ...</i> <i>P. R. S. A.</i>		
EL SCODOC DO NO EXISTE	RENUEADO <input type="checkbox"/>	NO RLSE <input type="checkbox"/>
DD <input type="checkbox"/>	MM <input type="checkbox"/>	AA <input type="checkbox"/>
HORA <input type="checkbox"/>	DD <input type="checkbox"/>	MM <input type="checkbox"/>
AA <input type="checkbox"/>	HORA <input type="checkbox"/>	DD <input type="checkbox"/>
MM <input type="checkbox"/>	AA <input type="checkbox"/>	HORA <input type="checkbox"/>

2- 8549 del 23/09/2024

Medio de la presente, me permito informar que ya se realizó la CATASTRAL M01-01568 del 03/09/2024, PREDIAL anexa pantallazo que evidencia del cambio de propietario.

Maricel Yusti Ortiz
MARICEL YUSTI ORTIZ
 Directora de Rentas

Elaboró: Seneida Delgado Mina – Profesional Contratista Dirección de Rentas
 Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
 Archívese en: Comunicaciones Oficiales Externas

www.cartago.gov.co
 Dirección de Rentas Municipales
 rentasmunicipales@cartago.gov.co
 Calle 8 No 6 – 52 CAM
 Código Postal: 762021



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [32] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

Dashboard | Estado de Cuenta | Predios x Senside Delgado Mina



Predios

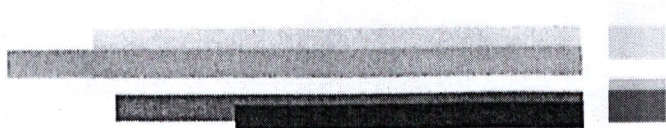
010300000870010000000000 Propietarios | Novedades | Historial de Avalúos | Historial de Destinoes | Zonas Geoeconómicas


Construcciones de Predios | Resoluciones


Buscar predios | Búsqueda avanzada | Nuevo registro

Predios 2

Código	Identificación	Nombre	Relación Vinculada	Porcentaje	Estado	Fecha de Registro
	14575133	HECTOR FABIO VICUNA BARRERA	Propietario o Representante Legal	100.00	Inactivo	2017-01-01
	14567767	VICTOR MANUEL VICUNA CASTELLANO	Propietario o Representante Legal	0.00	Activo	2024-04-09



 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [33] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MAGD-AD-130 2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION 6

Cartago, 2024

Señor(a): JENIFER ANDRE RODRIGUEZ COLORADO & CESAR A. TOVAR RAMOS

Dirección: C 5 14 08, BARRIO MEQUISEDEC QUINTERO

Teléfono: N/A

Correo electrónico: N/A

ALCALDIA DE CARTAGO
VENTANILLA UNICA

ASUNTO: Respuesta radicado 014277 del 8/2/2024

Cordial saludo

10 ENE 2025
RECIBIDO 00.0213
DEPENDENCIA TOVAR RAMOS


De manera respetuosa y en atención a su petición, enviada por radicado 014277 el día 8/2/2024, me permito informar lo siguiente:

A su solicitud: "REMISIÓN DE COMUNICACIÓN RAD. 2-7220 DEL 01/08/2024 REVISIÓN LIQUIDACIÓN IMPUESTO PREDIAL MI. 375-15914_CESAR A. TOVAR RAMOS."

La liquidación del impuesto para la vigencia 2024 del predio identificado con matrícula inmobiliaria 375-15914, con dirección C 5 14 08, BARRIO MELQUISEDEC, se revisó el predio, está liquidado con destinación económica HABITACIONAL, estrato III, tarifa 0.006, por valor de \$726,720.

El contribuyente pago dos veces por ende tiene un saldo a favor de (-867,603) para la vigencia 2025:

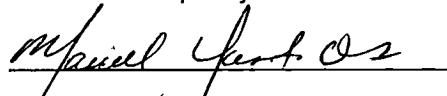
La primera vez pago la vigencia 2022 y 2023 con la factura 11000225844 y el abono 1093. La segunda vez pagó un excedente de la vigencia 2022 por valor de \$5,575, 2023 por valor de \$862,028. Por ende, usted tiene un saldo a favor de \$5,575 de la vigencia 2022, \$862,028 de la vigencia 2023, por pago doble para ser aplicado en la vigencia 2025. Adjuntamos pantallazo del software tributario como soporte de que están aplicados y validados los saldos a favor:

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [35] CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F38
	COMUNICACION OFICIAL	VERSION: 6

El presente aviso se publica en la página web del municipio de Cartago (Valle del Cauca), 3 link publicaciones – notificaciones prediales. Y también se fija en la cartelera de la Tesorería de la Alcaldía Municipal, ubicada en la Calle 8 No. 6-52, primer piso, por el término de diez (10) días. Se advierte que la notificación se entenderá surtida el día hábil siguiente a la publicación del aviso.

FECHA DE FIJACIÓN: 15 DE ENERO DE 2025 HORA: 10:00 a.m.

Funcionario que fija: Maricel Yusti Ortiz



Dirección de Rentas

FECHA DE DESFIJACIÓN: 24 DE ENERO DE 2025 HORA: 10:00 a.m.

Funcionario que desfija: Maricel Yusti Ortiz



FECHA DE EJECUTORIA: LAS RESPUESTAS CON LAS COMUNICACIONES OFICIALES No. 012291, 012292, 012822, 014476, 015019, 017519, 025934, 026744, 027747, 026743, 027350, 027610, 00213 quedarán debidamente ejecutoriada el día 14 de Febrero de 2025, a partir de las 10:00 a.m.


MARICEL YUSTI ORTÍZ
Director (a) de Rentas

Elaboró: Alejandro Vega Timaná - Asistente Administrativo Dirección de Rentas
Revisó: Maricel Yusti Ortiz – Directora de Rentas
Archívese en: Comunicaciones oficiales internas

www.cartago.gov.co
Dirección de Rentas Municipales
rentasmunicipales@cartago.gov.co
Calle 8 No 6 – 52 CAM
Código Postal: 762021

